|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 15.04.2024 | |  | № | 775 | - п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство представителя ПАО «Россети Урал» Л.Ю. Жалковской об установлении публичного сервитута от 08.04.2024 № У-891, действующей на основании доверенности от 18.01.2024, зарегистрированной в реестре за № 66/289-н/66-2024-2-87 и удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной, нотариусом нотариальный округ: город Екатеринбург, проект рекультивации СЭ-НТЭС-32336-Р2 от 28.03.2024, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 31, 46 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413,  
ОГРН 1056604000970) публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «Электроснабжение снт сад № 3 «Скалистый», в том числе:

Строительство ответвления от ВЛ-6кВ ПС Аять-ф. Октябрьский, ТП-4877, ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 ф.1 (электроснабжение щита на период строительства садового дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 125) (ВЛ 6 кВ – 4,3 км, 0,25 МВА, ВЛ 0,4 кВ – 0,45 км, т.у. – 5),

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.3 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 61) (0,12 км, т.у.- 1),

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.4 (электроснабжение объекта, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 93) (0,15 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.4 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участки №№ 48, 45, 44) (0,2 км, т.у.- 3)

Строительство ВЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.2 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество № 3 "Скалистый", участок № 109) (0,35 км, т.у.- 1)

Строительство ВЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.4 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, садовое некоммерческое товарищество сад № 3 "Скалистый") (0,1 км, т.у.- 1)

Строительство ВЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.3 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 16) (0,5 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь строящейся ВЛ-0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4кВ ТП-4877 – ф.1 (электроснабжение объекта, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", уч. 150) (0,3 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь строящейся ВЛ-0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4кВ ТП-4877 – ф.3 (электроснабжение объекта, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", уч. 27) (0,2 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь строящейся ВЛ-0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4кВ ТП-4877 – ф.4 (электроснабжение объекта, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", уч. 73) (0,1 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.4 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 54) (0,25 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.4 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 79) (0,2 км, т.у.- 1)

Строительство ответвления от вновь проектируемой ВЛ 0,4кВ от ТП-4877, установка ПКУ ВЛ 0,4 кВ ТП-4877 - ф.2 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, снт сад № 3 "Скалистый", участок № 97, участок № 123) (0,25 км, т.у.- 2), общая площадь публичного сервитута 9962,00 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута в приложении к настоящему постановлению) в отношении земельных участков:

1. земельный участок: кадастровый номер 66:15:0000000:4638, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт "Таять", уч. 93, площадь сервитута 70,00 кв.м;
2. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:28, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 31, площадь сервитута 53,00 кв.м;
3. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:29, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 30, площадь сервитута 73,00 кв.м;
4. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:30, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 29, площадь сервитута 61,00 кв.м;
5. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:31, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 28, площадь сервитута 51,00 кв.м;
6. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:32, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 27, площадь сервитута 77,00 кв.м;
7. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:33, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 26, площадь сервитута 66,00 кв.м;
8. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:246, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, территория СНТ № 3 Скалистый, земельный участок 24, площадь сервитута 115,00 кв.м;
9. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:54, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 58, площадь сервитута 155,00 кв.м;
10. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:62, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 71, площадь сервитута 179,00 кв.м;
11. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:118, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, садоводческое некоммерческое товарищество №3 "Скалистый", уч. 89, площадь сервитута 78,00 кв.м;
12. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:90, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, снт сад №3 "Скалистый", уч. 117, площадь сервитута 171,00 кв.м;
13. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:120, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, садоводческое некоммерческое товарищество №3 "Скалистый", уч. 116, площадь сервитута 64,00 кв.м;
14. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:122, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, садоводческое некоммерческое товарищество №3 "Скалистый", уч. 132, площадь сервитута 88,00 кв.м;
15. земельный участок: кадастровый номер 66:15:2907003:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для садоводства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, СТ № 3 ВУХИН "Скалистый", площадь сервитута 7448,00 кв.м;
16. свободные земли в квартале 66:15:2907003, площадь сервитута 1213,00 кв.м.

2. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970):

1) внести плату за публичный сервитут (приложение № 2) в отношении земель, указанных в подпункте 16 пункта 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления;

2) провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земли, указанные в настоящем постановлении, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://nevyansk66.ru/>, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»;

2) направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) направить ПАО «Россети Урал» настоящее постановление об установлении публичного сервитута.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

Исполняющий обязанности

главы Невьянского

городского округа С.Л. Делидов