|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 25.06.2021 |  |  | № | 949 | - п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев заявление с ходатайством генерального директора ГУП СО «Газовые сети» Андриянова А.С. об установлении публичного сервитута  
от 13.05.2020 (входящий № 4146), руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона   
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ГУП СО «Газовые сети» (ИНН 6659106560, ОГРН 1046603149240) публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, 1,5 км южнее поселка, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута (таблицы координат характерных точек границ публичного сервитута в приложении № 2 к настоящему постановлению), установление которого предусмотрено постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.09.2020 № 1246-п «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область», постановлением администрации Невьянского городского округа от 11.05.2021 № 669-п «О внесении изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область», в отношении следующих земельных участков:

1) часть земельного участка 66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:2902001:225, 66:15:2901001:783, 66:15:2901001:785, 66:15:2901001:795), площадь сервитута 13391,00 кв.м;

2) часть земельного участка 66:15:0000000:1 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:3001003:118, 66:15:2901001:7, 66:15:2901001:10), площадь сервитута 4,00 кв.м;

3) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:2901001:908, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, для размещения коммунальных, складских объектов, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на север от ориентира д.п. Таватуй, площадь сервитута 420,00 кв.м;

4) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:2901001:248, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для размещения пионерского лагеря, для размещения детских и спортивных лагерей, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, участок находится примерно в 1 км севернее поселка Таватуй, площадь сервитута 1993,00 кв.м;

5) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001004:248, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под

объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Луговая, площадь сервитута 36,00 кв.м;

6) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:2901001:779, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под эксплуатацию автомобильной дороги, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, автодорога к оздоровительному лагерю «Таватуй», площадь сервитута 36,00 кв.м;

7) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:1787, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для строительства очистных сооружений и коммуникаций, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, в центральной части зоны отдыха Таватуй из лесов I-II групп Невьянского лесхоза кв. 85.86.80.84.90.96.102 Заозерного лесничества, площадь сервитута 1382,00 кв.м;

8) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:191, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Калинина, площадь сервитута 1375,00 кв.м;

9) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:116, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, переулок Школьный, площадь сервитута 21,00 кв.м;

10) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:117, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Свердлова, площадь сервитута 277,00 кв.м;

11) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:146, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Чапаева, площадь сервитута 765,00 кв.м;

12) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:1799, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство объекта инженерной инфраструктуры (газопровода), для размещения газопроводов, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Южная, площадь сервитута 34,00 кв.м;

13) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:0000000:199, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов

транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Молодежи, площадь сервитута 1128,00 кв.м;

14) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001004:243, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Цветочная, площадь сервитута 58,00 кв.м;

15) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001002:201, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, переулок Набережный, площадь сервитута 51,00 кв.м;

16) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001002:629, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство объекта инженерной инфраструктуры (газопровода), для размещения газопровода, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Молодежи, улица Свердлова, площадь сервитута 56,00 кв.м;

17) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001004:244, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Кедровая, площадь сервитута 3191,00 кв.м;

18) часть земельного участка: кадастровый номер 66:15:3001004:249, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Кедровая, площадь сервитута 2,00 кв.м;

19) земельный участок: кадастровый номер 66:15:2901001:1167, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, для размещения объектов специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, на землях Невьянского лесхоза Заозерного лесничества, квартал 72, восточный берег озера Таватуй, площадь сервитута 2501,00 кв.м.

2. Определить в приложении № 1 к настоящему постановлению размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 6, 16 пункта 1 настоящего постановления.

3. ГУП СО «Газовые сети» (ИНН 6659106560, ОГРН 1046603149240):

1) внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 6, 16 пункта 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

2) в соответствии со статьями 26 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации представить в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области проект освоения лесов и лесную декларацию в отношении земель, указанных   
в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления.

3) провести работы по установлению зон с особыми условиями использования территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650   
«Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон   
с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований   
к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и  
 о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»

4) в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства привести земельные участки, указанные в настоящем постановлении, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Невьянского городского   
округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»;

2) направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

3) направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами:

* 66:15:0000000:42 (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области);
* 66:15:2901001:908 (администрация Новоуральского городского округа, МУП Новоуральского городского округа «Водогрейная котельная»);
* 66:15:2901001:248 (ООО «Урал-Инвест-Капитал»);
* 66:15:3001004:248, 66:15:0000000:191, 66:15:0000000:116, 66:15:0000000:117, 66:15:0000000:146, 66:15:0000000:199, 66:15:3001004:243, 66:15:3001002:201, 66:15:3001004:244, 66:15:3001004:249 (МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа»);
* 66:15:2901001:779 (Территориальное управление Росимущества в Свердловской области);
* 66:15:0000000:1787, 66:15:0000000:1799 (Белоус Валерий Федорович);

4) направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в ГУП СО «Газовые сети».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение № 1

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 25.06.2021 № 949-п

РАСЧЕТ

платы за сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» в отношении следующих земель:

• Исходные данные для расчета:

• Кадастровый номер: 66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:2902001:225, 66:15:2901001:783, 66:15:2901001:785, 66:15:2901001:795)

• Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:15:0000000:42: 166052970,86 руб. за 1186092649,00 кв.м.

• Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом:   
13391,00 кв.м

• Процентная ставка для расчета 0,01%

• Срок сервитута 49 лет

Размер платы составляет 9,19 (девять) руб. 19 коп.

Величина НДС составляет 20%, т.е. сумму в размере 1,84 (один) руб. 84 коп.

**Итого: размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером** 66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:2902001:225, 66:15:2901001:783, 66:15:2901001:785, 66:15:2901001:795) **составляет 11,03 (одиннадцать) руб. 03 коп., в том числе НДС   
1,84 (один) руб. 84 коп.**

Срок внесения платежей устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: плата за сервитут вносится единовременно не позднее 6 месяцев с момента принятия настоящего постановления, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка получателя средств | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК банка получателя средств | 016577551 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810645370000054 |
| Получатель | УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  (МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  И ЭКОЛОГИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  л/с 04622011340) |
| Номер счета получателя средств | 03100643000000016200 |
| ИНН | 6661089658 |
| КПП | 667001001 |
| КБК | 01711105430040000120 |
| ОКТМО | 65714000 |

Сумму НДС ГУП СО «Газовые сети» уплачивает на выше указанные реквизиты.

• Исходные данные для расчета:

• Кадастровый номер: 66:15:0000000:1 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:3001003:118, 66:15:2901001:7, 66:15:2901001:10)

• Кадастровая стоимость земельного участка: 192703,36 руб. за   
1087,00 кв.м

• Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом: 4,00 кв.м

• Процентная ставка для расчета 0,01%

• Срок сервитута 49 лет

Размер платы составляет 3,48 (три) руб. 48 коп.

Величина НДС составляет 20%, т.е. сумму в размере 0,70 (ноль) руб. 70 коп.

**Итого: размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером** 66:15:0000000:1 (единое землепользование, входящие кадастровые номера 66:15:3001003:118, 66:15:2901001:7, 66:15:2901001:10) **составляет 4,18 (чыетыре) руб. 18 коп., в том числе НДС 0,70 (ноль) руб. 70 коп.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка получателя средств | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК банка получателя средств | 016577551 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810645370000054 |
| Получатель | УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации НГО) Екатеринбург |
| Номер счета получателя средств | 03100643000000016200 |
| ИНН | 6621001086 |
| КПП | 668201001 |
| КБК | 90211105410040000120 |
| ОКТМО | 65714000 |

Сумму НДС ГУП СО «Газовые сети» уплачивает на выше указанные реквизиты.

• Исходные данные для расчета:

• Кадастровый номер: 66:15:2901001:779

• Кадастровая стоимость земельного участка: 3220528,14 руб. за 32709,00 кв.м

• Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом: 36,00 кв.м

• Процентная ставка для расчета 0,01%

• Срок сервитута 49 лет

Размер платы составляет 17,37 (семнадцать) руб. 37 коп.

Величина НДС составляет 20%, т.е. сумму в размере 3,47 (три) руб. 47 коп.

**Итого: размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером** 66:15:2901001:779 **составляет 20,84 (двадцать) руб. 84 коп., в том числе НДС 3,47 (три) руб. 47 коп.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка получателя средств | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  г. Екатеринбург |
| БИК банка получателя средств | 016577551 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810645370000054 |
| Получатель | УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  (ТУ Росимущества в Свердловской области,  л/с 04621А22200) |
| Номер счета получателя средств | 03100643000000016200 |
| ИНН | 6670262066 |
| КПП | 667001001 |
| КБК | 16711105321010000120 |
| ОКТМО | 65701000 |

Сумму НДС ГУП СО «Газовые сети» уплачивает на выше указанные реквизиты.

• Исходные данные для расчета:

• Кадастровый номер: 66:15:3001002:629

• Кадастровая стоимость земельного участка: 119020,68 руб. за 537,00 кв.м

• Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом: 56,00 кв.м

• Процентная ставка для расчета 0,01%

• Срок сервитута 49 лет

Размер платы составляет 60,82 (шестьдесят) руб. 82 коп.

Величина НДС составляет 20%, т.е. сумму в размере 12,16 (двенадцать) руб. 16 коп.

**Итого: размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером** 66:15:3001002:629 **составляет 72,98 (семьдесят два) руб. 98 коп., в том числе НДС 12,16 (двенадцать) руб. 16 коп.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование банка получателя средств | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК банка получателя средств | 016577551 |
| Номер счета банка получателя средств | 40102810645370000054 |
| Получатель | УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации НГО) Екатеринбург |
| Номер счета получателя средств | 03100643000000016200 |
| ИНН | 6621001086 |
| КПП | 668201001 |
| КБК | 90211105410040000120 |
| ОКТМО | 65714000 |

Сумму НДС ГУП СО «Газовые сети» уплачивает на выше указанные реквизиты.