



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2016

№ 971-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 373-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/579;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/580;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/581;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербйшино на территории Невьянского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/589;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/590.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации Невьянского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Невьянского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 29.12.2016 № 971-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»  
и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция  
мостового перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги  
г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/579 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/580 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/581 (приложение № 3).

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 29.12.2016 № 971-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»  
и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового  
перехода через р. Нейву на км 15 + 640 автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/589 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/590 (приложение № 2).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 16/579

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области, Государственный контракт от 14.07.2016  
№ 016220002351600012-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640  
автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»**


## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640  
автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта**

**Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/579**

### Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист градостроительства	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/579	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/580	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/581	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/582	–	66	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/583	1:5000 без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/584	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/585	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/586	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/587	1:1000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/588	без масштаба	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Том 3. Шифр 16/589	–	17	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/590	1:1000	1	несекретно



## Содержание

Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта .....	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	16
3. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	16
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	18
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта .....	21
5. Параметры линейного объекта .....	21
6. Поперечный профиль линейного объекта .....	21
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений .....	21
и коммуникаций транспорта .....	22
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	22
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства .....	22
территории линейного объекта.....	23
10. Границы территорий общего пользования.....	24
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	24
III. Очередность строительства линейного объекта .....	24
Список используемых сокращений.....	27

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 14.07.2016 № 0162200023516000012-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 373-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербшино на территории Невьянского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги» (далее – Правила землепользования и застройки применительно к территории деревни Нижние Таволги);

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги, утверждённый решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 179 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги» (далее – Генеральный план применительно к территории деревни Нижние Таволги);

Генеральный план Невьянского городского округа, утверждённый решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» (далее – Генеральный план), с учётом утвержденных изменений;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог») (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию на разработку документации по планировке территории на линейный объект определена ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,412 км. В ходе уточнения территории проектирования протяжённость линейного объекта составила 0,44 км.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 5,04 га. В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода и придорожной полосы участка автомобильной дороги и составляет – 4,60 га.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1.

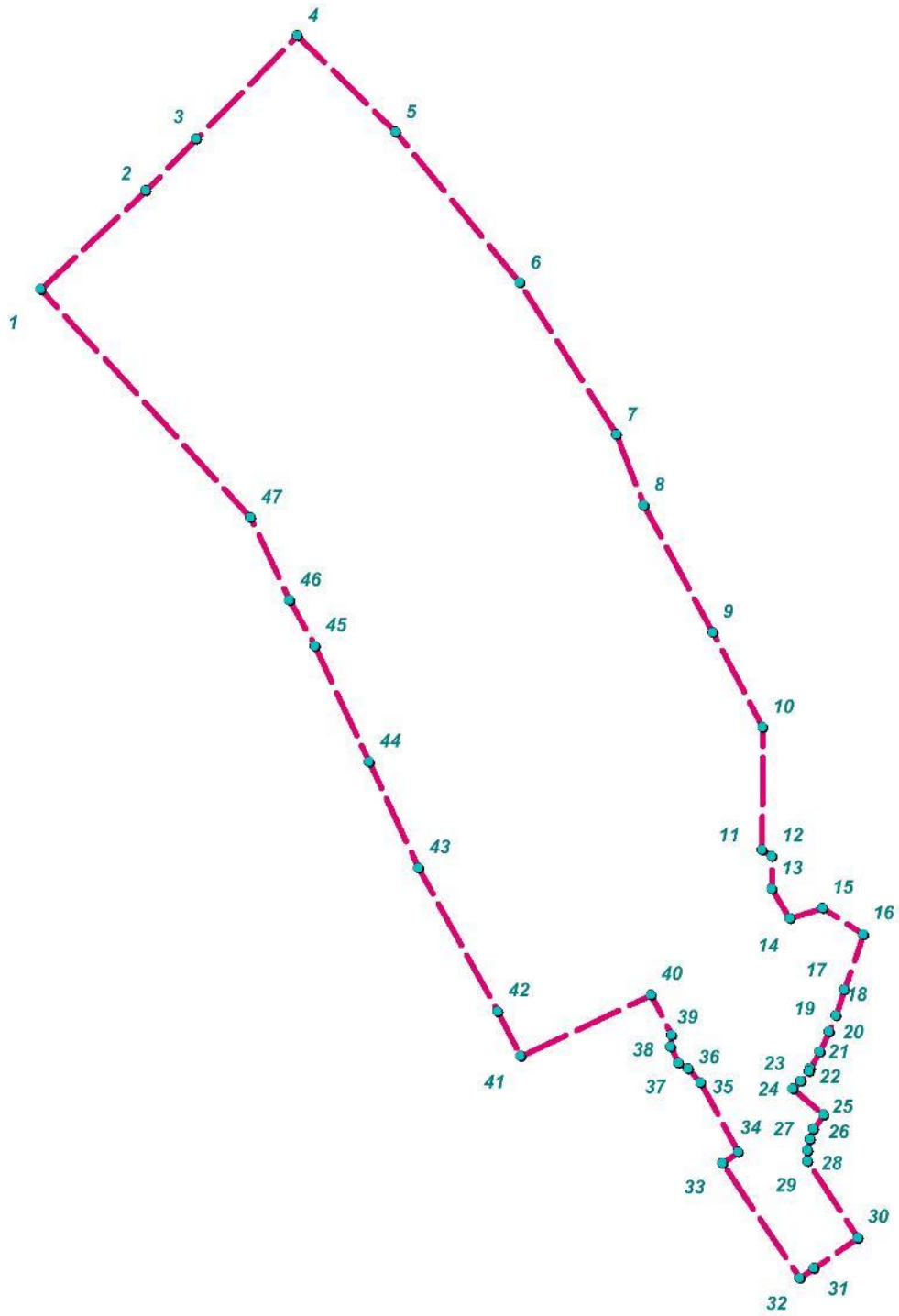


Рис. 1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта

№ поворотной точки	Y	X
1	2	3
1	474382.35	1519181.58
2	474416.63	1519217.99
3	474434.58	1519235.47
4	474470.28	1519270.49
5	474436.92	1519304.49
6	474384.68	1519347.58
7	474332.04	1519381.04
8	474307.50	1519390.61
9	474263.58	1519414.46
10	474230.65	1519431.71
11	474188.25	1519431.50
12	474186.04	1519434.97
13	474174.68	1519434.82
14	474164.58	1519441.13
15	474168.05	1519452.49
16	474158.96	1519466.51
17	474139.83	1519460.02
18	474130.78	1519457.11
19	474125.22	1519454.74
20	474118.26	1519451.53
21	474112.51	1519448.10
22	474111.47	1519447.78
23	474108.14	1519444.81
24	474105.40	1519442.19
25	474096.47	1519452.80
26	474091.58	1519449.29
27	474088.00	1519448.04
28	474084.05	1519447.33
29	474080.38	1519447.25
30	474053.76	1519464.68
31	474043.31	1519449.54
32	474039.90	1519444.60
33	474079.69	1519417.82
34	474083.55	1519423.19
35	474107.59	1519410.18
36	474112.37	1519405.96
37	474114.47	1519402.52
38	474120.07	1519399.94
39	474124.07	1519400.27
40	474137.98	1519393.15
41	474116.72	1519347.86
42	474132.26	1519339.94
43	474181.99	1519312.49

1	2	3
44	474218.63	1519295.39
45	474258.88	1519276.61
46	474274.66	1519267.88
47	474303.32	1519254.28

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/580.

## 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Реконструкция мостового перехода через р. Нейву предусматривается на км 15+640 существующей автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

В соответствии со «Схемой предложений по комплексному развитию территории» Генерального плана деревни Нижние Таволги, реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Невьянск – д. Сербишино не предусмотрена. Мероприятия по реконструкции мостового перехода должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (гарантийное письмо Администрации Невьянского городского округа от 23.05.2016 № 3787).

Фрагмент Схемы предложений по комплексному развитию территории приведён на рисунке 2.

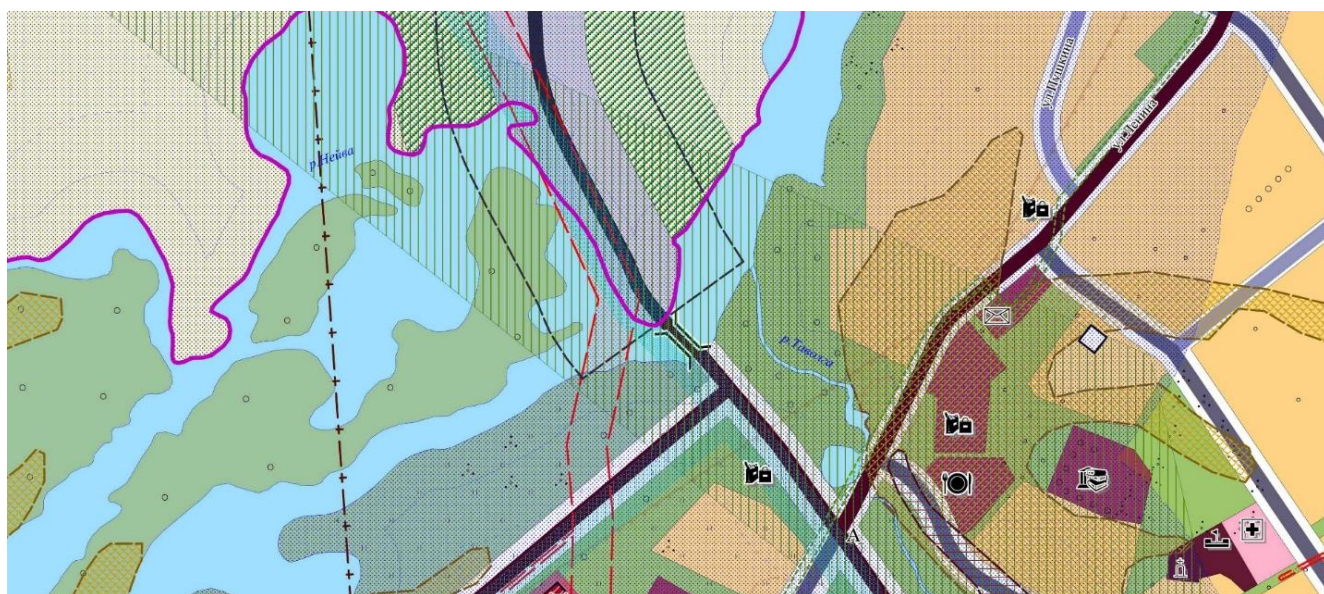


Рис. 2. «Схема планируемого размещения объектов транспортного сообщения» (фрагмент)



### 3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории д. Нижние Таволги в границах территорий общего пользования, за границами д. Нижние Таволги – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/581. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	1519228,09	474426,81
2	1519234,14	474433,22
3	1519266,54	474401,44
4	1519289,24	474373,24
5	1519294,58	474367,14
6	1519299,39	474360,67
7	1519314,74	474339,38
8	1519328,70	474317,42
9	1519335,75	474305,27
10	1519342,37	474288,03
11	1519369,94	474237,27
12	1519367,20	474225,81
13	1519365,16	474218,24
14	1519365,02	474217,75
15	1519359,97	474206,53
16	1519359,01	474205,02
17	1519342,79	474239,76
18	1519342,41	474240,63
19	1519327,97	474273,47
20	1519320,51	474286,96
21	1519294,00	474333,56
22	1519273,18	474359,12
23	1519258,32	474375,27

1	2	3
24	1519218,72	474417,32
25	1519383,02	474211,37
26	1519393,44	474190,12
27	1519398,97	474177,12
28	1519401,68	474170,76
29	1519414,51	474140,61
30	1519425,43	474118,98
31	1519425,73	474118,53
32	1519433,92	474106,10
33	1519434,75	474106,09
34	1519438,48	474107,01
35	1519440,15	474107,12
36	1519451,26	474097,76
37	1519447,50	474092,51
38	1519446,10	474088,51
39	1519445,34	474084,25
40	1519445,24	474079,84
41	1519463,03	474052,61
42	1519451,16	474044,44
43	1519425,26	474083,43
44	1519424,65	474084,60
45	1519416,18	474100,79
46	1519405,96	474112,37
47	1519402,52	474114,47
48	1519399,94	474120,07
49	1519400,27	474124,07
50	1519392,22	474139,78
51	1519344,93	474117,55
52	1519338,91	474129,68
53	1519386,10	474151,80
54	1519387,91	474154,92
55	1519373,43	474177,81
56	1519369,07	474184,70
57	1519370,14	474186,55
58	1519370,68	474188,67
59	1519380,40	474205,63

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Территория проектирования линейного объекта большей частью находится вне границ населённых пунктов Невьянского городского округа и частично в границах д. Нижние Таволги.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования относится к зоне Р-5 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

Для территориальной зоны «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) основной вид использования:
  - оборудованные площадки для пикников;
  - открытые спортивные площадки;
  - лыжные базы;
  - площадки для выгула собак пляжи;
- 2) вспомогательный вид использования:
  - временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны);
  - временные сооружения для обслуживания отдыхающих;
  - площадки для мусоросборников;
  - парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
  - пожарные пирсы;
- 3) условно разрешенные виды использования:
  - гостиницы;
  - водные станции;
  - объекты общественного питания;
  - открытые спортивные площадки
  - объекты инженерной инфраструктуры;
  - оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники).

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа вне границ населённых пунктов приведён на рисунке 3.

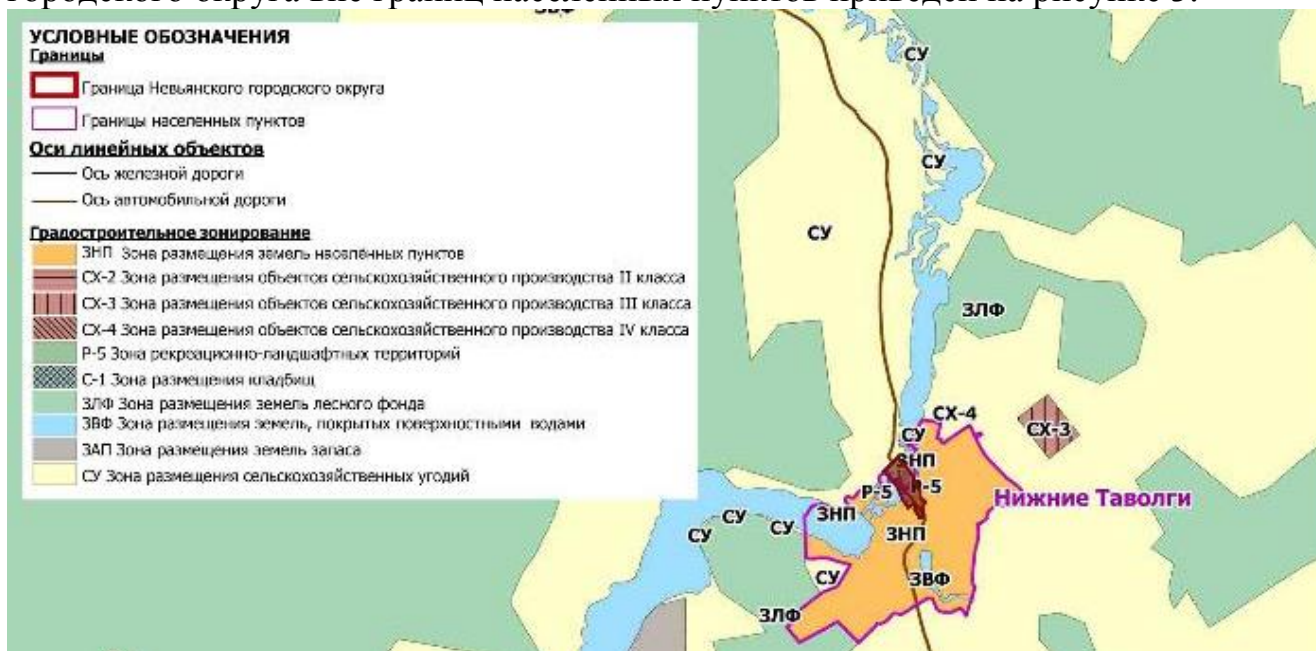


Рис. 3. «Карты градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа вне границ населённых пунктов» (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки применительно к территории деревни Нижние Таволги территория проектирования относится к следующим зонам:

Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания»;

Р-5 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»;

СУ «Зона размещения земель, занятых сельскохозяйственными угодьями»;

ЗВФ «Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами».

Карта градостроительного зонирования территории д. Нижние Таволги приведена на рисунке 4.

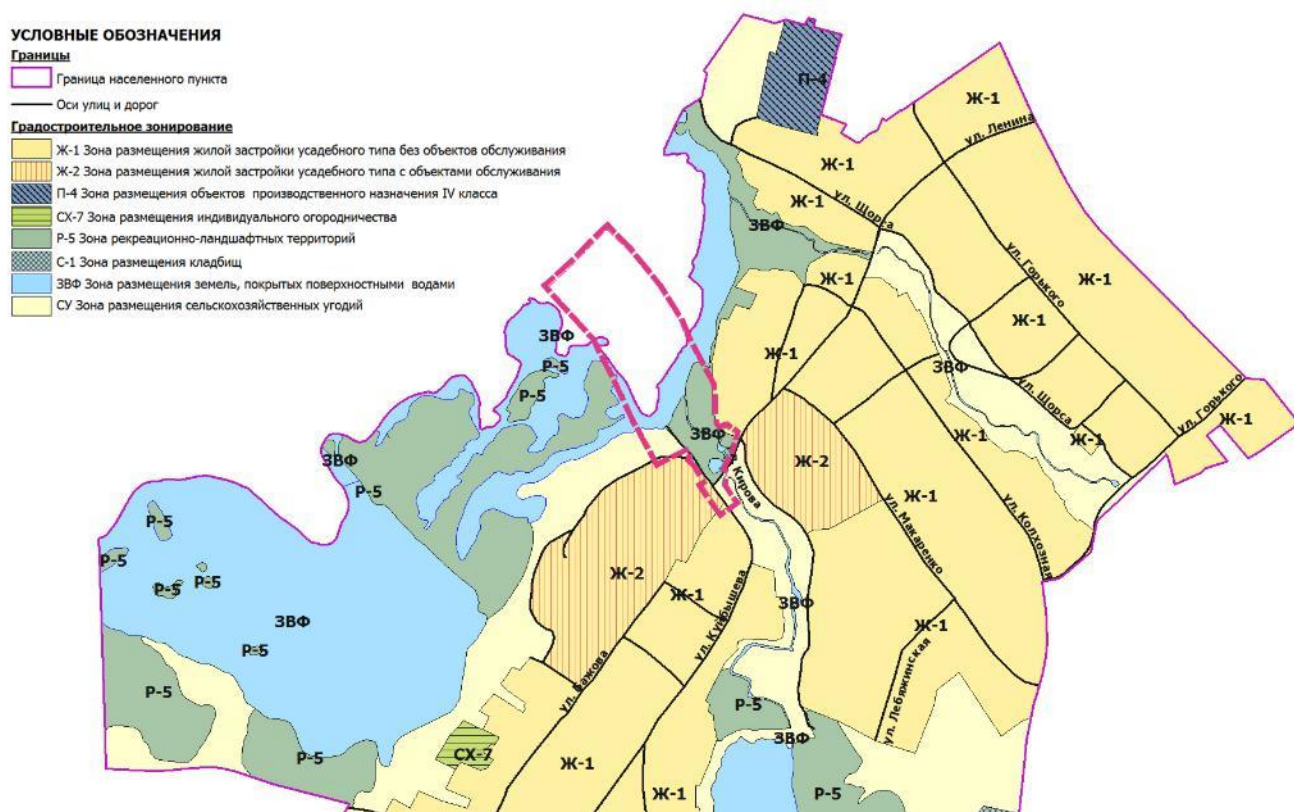


Рис. 4. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Нижние Таволги» (фрагмент)

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённого пункта является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учётом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

За границами деревни Нижние Таволги постоянный отвод линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешённым использованием – автомобильный транспорт.

## II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учётом уточнения по материалам настоящего проекта.

В соответствии с топографическими материалами, настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,60 га (территория проектирования).

Размер постоянной полосы отвода линейного объекта настоящим проектом принят 1,12 га.

Размер придорожной полосы – 2x50 м нанесён в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги – IV;
- 2) строительная длина участка – 0,44 км;
- 3) число полос движения – 2 шт;
- 4) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 5) ширина обочины – 2,0 м.

### 6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль проектируемой улицы выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011, представлен на рисунке 5.

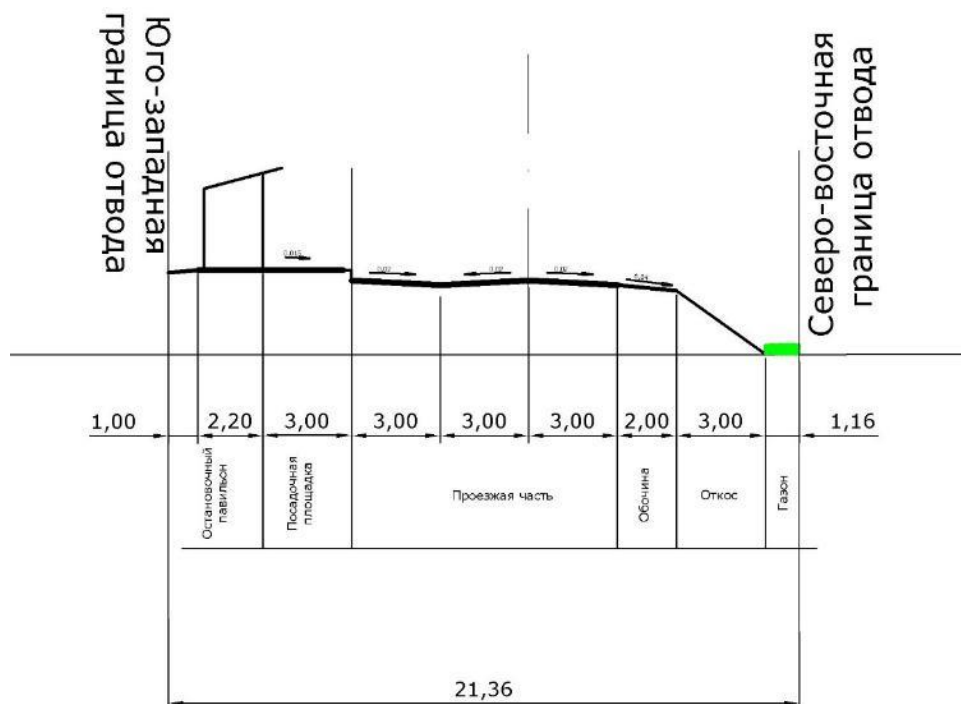


Рис. 5. Главная улица (сечение 1-1)

## **7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта**

Согласно техническому заданию настоящим проектом предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Нейва, включающая следующие мероприятия:

- 1) изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Невьянск – д. Сербишино (ширина проезжей части – 6 метров);
- 2) реконструкция мостового перехода через р. Нейва, в соответствии с проектируемой трассировкой автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Невьянск – д. Сербишино;
- 3) устройство примыкания в одном уровне с ул. Ленина, проходящей в северном направлении (ширина проезжей части ул. Ленина – 5,5 метров);
- 4) устройство примыкания в одном уровне с проездом, проходящим в западном направлении (ширина проезжей части проезда – 3,5 метра);
- 5) устройство примыкания в одном уровне с ул. Бажова, проходящей в южном направлении (ширина проезжей части ул. Бажова – 6,0 метров);
- 6) устройство остановочного пункта общественного транспорта в районе пересечения автомобильной дороги регионального значения с ул. Ленина;
- 7) ликвидация существующего мостового перехода и участка дороги от км 15+479 до км 15+932 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Невьянск – д. Сербишино.

Характеристики проектируемого мостового перехода:

- 1) длина мостового перехода – 42,55 м;
- 2) схема мостового перехода – 2х21,0 м;
- 3) габарит Г-8,0+2х0,75 м.

Характеристики проектируемого остановочного пункта:

- 1) ширина площадки – 3,0 м;
- 2) длина площадки – 13,0 м;
- 3) длина отгонов – 20,0 м.

Для увеличения уровня безопасности настоящим проектом предлагается устройство нерегулируемого пешеходного перехода на пересечении ул. Ленина и ул. Куйбышева.

Площадь полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 1,12 га.

## **8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Настоящим проектом предусматривается переустройство инженерных коммуникаций, пересекающих автомобильную дорогу:

- 1) переустройство воздушной линии связи на ПК 0+52 предлагается из-за несоответствия вертикального габарита нормативам (выполнено в соответствии с техническими условиями, предоставленными публичным акционерным обществом междугородной и международной электрической связи

«Ростелеком» от 19.06.2015 № 0503/17/892-15 «на переустройство (перенос) воздушной линии связи через автомобильную дорогу г. Невьянск – п. Сербишино на территории Невьянского городского округа»).

2) переустройство воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 0,4 кВ на ПК 0+80 предлагается из-за несоответствия вертикального и горизонтального габаритов нормативам (выполнено в соответствии с техническими условиями, предоставленными открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (филиала «Свердловэнерго»), производственным отделением «Нижнетагильские электрические сети» от 05.08.2015 № ДЯ/21/5190 «О направлении технических требований на вынос ВЛ 10-0,4 кВ, попадающих в зону строительства»).

3) переустройство воздушной линии электропередачи 10 кВ электрической подстанции Таволги – Сербишино на ПК 3+06 предлагается из-за несоответствия вертикального и горизонтального габаритов нормативам (выполнено в соответствии с техническими условиями, предоставленными открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (филиала «Свердловэнерго»), производственным отделением «Нижнетагильские электрические сети» от 05.08.2015 № ДЯ/21/5190).

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение проектируемого остановочного пункта и пешеходного перехода, расположенных в районе мостового перехода. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих наружных сетей 0,4 кВ, точка подключения – существующая линия электропередачи 0,4 кВ, идущая от трансформаторного пункта № 614 Кирова (выполнено в соответствии с технической возможностью электроснабжения, предоставленной открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (филиала «Свердловэнерго»), производственным отделением «Нижнетагильские электрические сети» от 05.05.2016 № ДЯ/21/2064). Управление сети освещения реализовано шкафом управления освещением, который установлен на опоре освещения.

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами:

максимальный продольный уклон проектируемых тротуаров составил 6 промилле при максимально допустимом 50 промилле, поперечный уклон тротуаров составляет 15 промилле, при максимально допустимом – 20 промилле;

при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:20, перепад высот в местах съезда на проезжую часть принят 0,015 м;

покрытие тротуаров выполнено из плотного асфальтобетона.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб. Для очистки стоков с дорожного полотна на участке прохождения дороги в районе реки предусматривается устройство фильтрующих обочин с добавлением сорбента

### 10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории д. Нижние Таволги в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 0,5281 га.

### 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	4,60/100	4,60/100
1.1.	Зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0,29/6,30	–
	территория объектов транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,29/6,30	–
1.2.	Зона сельскохозяйственного назначения из них	га/процентов	0,03/0,65	0,03/0,65
	территория огородов	га/процентов	0,03/0,65	0,03/0,65
1.3.	Зона рекреации из них:	га/процентов	2,77/60,22	3,33/72,39
	территория древесно-кустарниковой растительности	га/процентов	1,97/42,83	1,55/33,69
	территория озеленения общего пользования	га/процентов	–	1,01/21,96
	территория водных объектов	га/процентов	0,80/17,39	0,77/16,74
1.4.	Прочие территории из них:	га/процентов	2,18/40,52	1,71/31,78
	луговая растительность	га/процентов	0,97/21,09	–
	прочие территории	га/процентов	0,54/12,33	0,12/2,61
	территория общего пользования	га/процентов	–	1,12/24,35
2.	Длина мостового перехода	м	–	42,55



1	2	3	4	5
3.	Число полос движения	количество	–	2
4.	Ширина полосы движения	м	–	3,0
5.	Ширина обочины	м	–	2,0
6.	Протяженность автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Невьянск – д. Сербишино	км	0,45	0,44

### III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 5) подготовительные работы по строительству мостового перехода;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию;

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 7,0 месяцев, в том числе:

- 1) мост 5,0 месяцев;
- 2) автомобильная дорога 6,6 месяца, в том числе 1,0 месяц организационный период.

Работы по строительству моста и автомобильной дороги предполагается вести параллельно.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85\*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приёмку геодезической разбивочной оси;

работы по водоотводу;

установку временных зданий;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
м – метр;  
ПК – пикет.

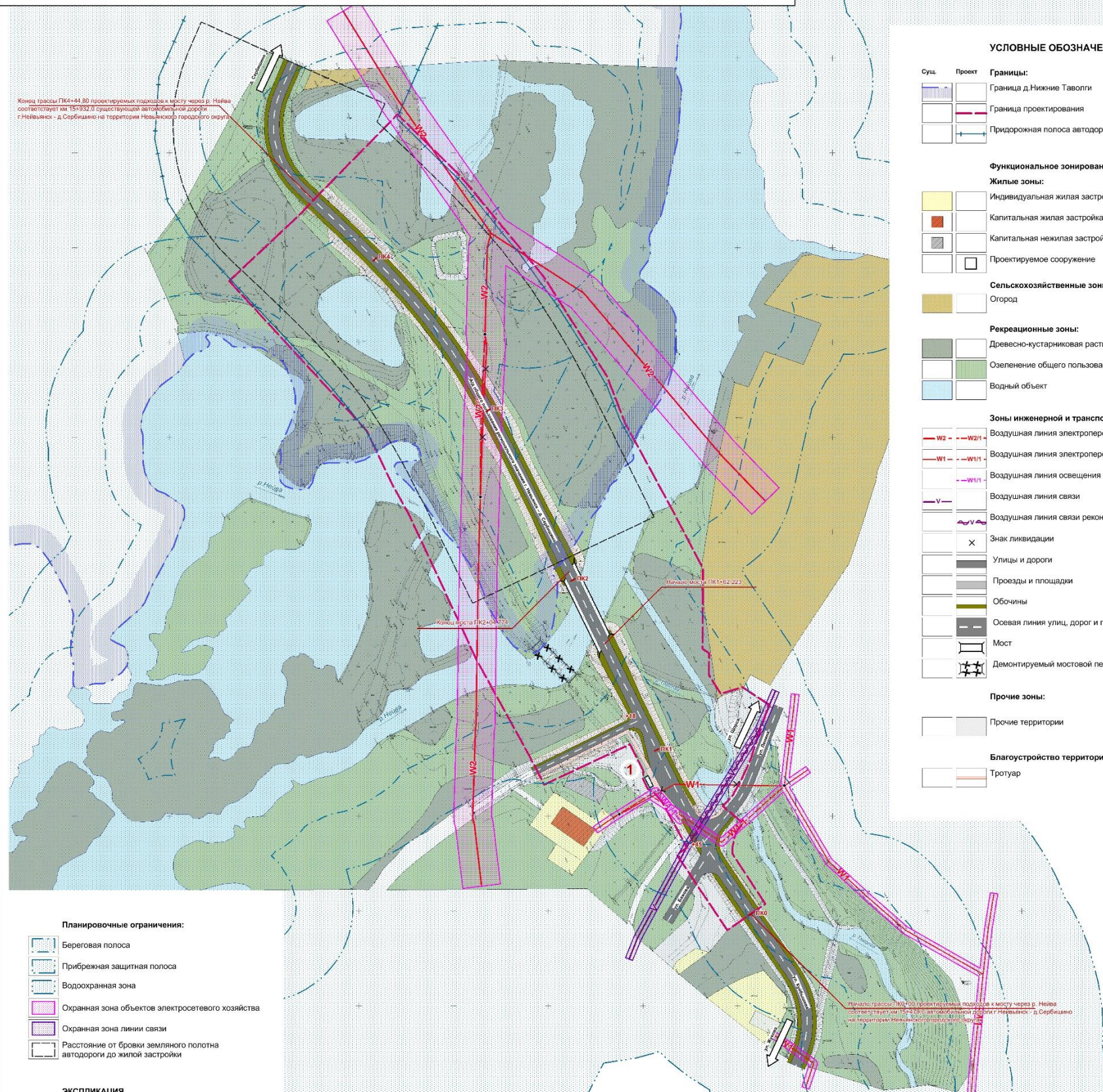
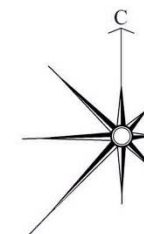
Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 16/580



### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Основная часть  
Основной чертеж проекта планировки территории



Конец трассы ПК4+44,80 проектируемых подходов к мосту через р. Нейва соответствует км 15+632,0 существующей автомобильной дороги г. Невьянск - д. Сербишино на территории Невьянского городского округа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Сущ. Проект**
- Границы:**
- Граница д.Нижние Таволги
  - Граница проектирования
  - Придорожная полоса автодороги
- Функциональное зонирование:**
- Жилые зоны:**
- Индивидуальная жилая застройка с участками
  - Капитальная жилая застройка
  - Капитальная нежилая застройка
  - Проектируемое сооружение
- Сельскохозяйственные зоны:**
- Огород
- Рекреационные зоны:**
- Древесно-кустарниковая растительность
  - Озеленение общего пользования
  - Водный объект
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
  - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Воздушная линия освещения
  - Воздушная линия связи
  - Воздушная линия связи реконструируемая
  - Знак ликвидации
  - Улицы и дороги
  - Проезды и площади
  - Обочины
  - Осевая линия улиц, дорог и проездов
  - Мост
  - Демонтируемый мостовой переход
- Прочие зоны:**
- Прочие территории
- Благоустройство территории:**
- Тротуар

- Планировочные ограничения:**
- Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона линии связи
  - Расстояние от бровки земельного полотна автодороги до жилой застройки
- ЭКСПЛИКАЦИЯ планируемые объекты**
- 1 Остановочный пункт общественного транспорта

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	га	4,60
2	Площадь полосы отвода	га	1,12
3	Категория участка автомобильной дороги	-	IV
4	Длина участка автомобильной дороги	км	0,44
5	Длина мостового перехода	м	42,55
6	Число полос движения	количество	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0
8	Схема мостового перехода	м	2х2х3
9	Габарит моста	м	Г4,0х2х0,75

ГК № 016220023516000012-0030332-01 ОТ 14.07.2016			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейва на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск - д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнял	Сидяченко А.Р.		10.16
Выполнял	Волынец М.С.		10.16
Выполнял	Романов Ю.В.		10.16
Выполнял	Эумен А.В.		10.16
Н.Контроль	Иванова О.В.		10.16
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист
		ПП	1
			2
Основной чертеж проекта планировки территории		ООО Инженерный центр АИДЕР-С	

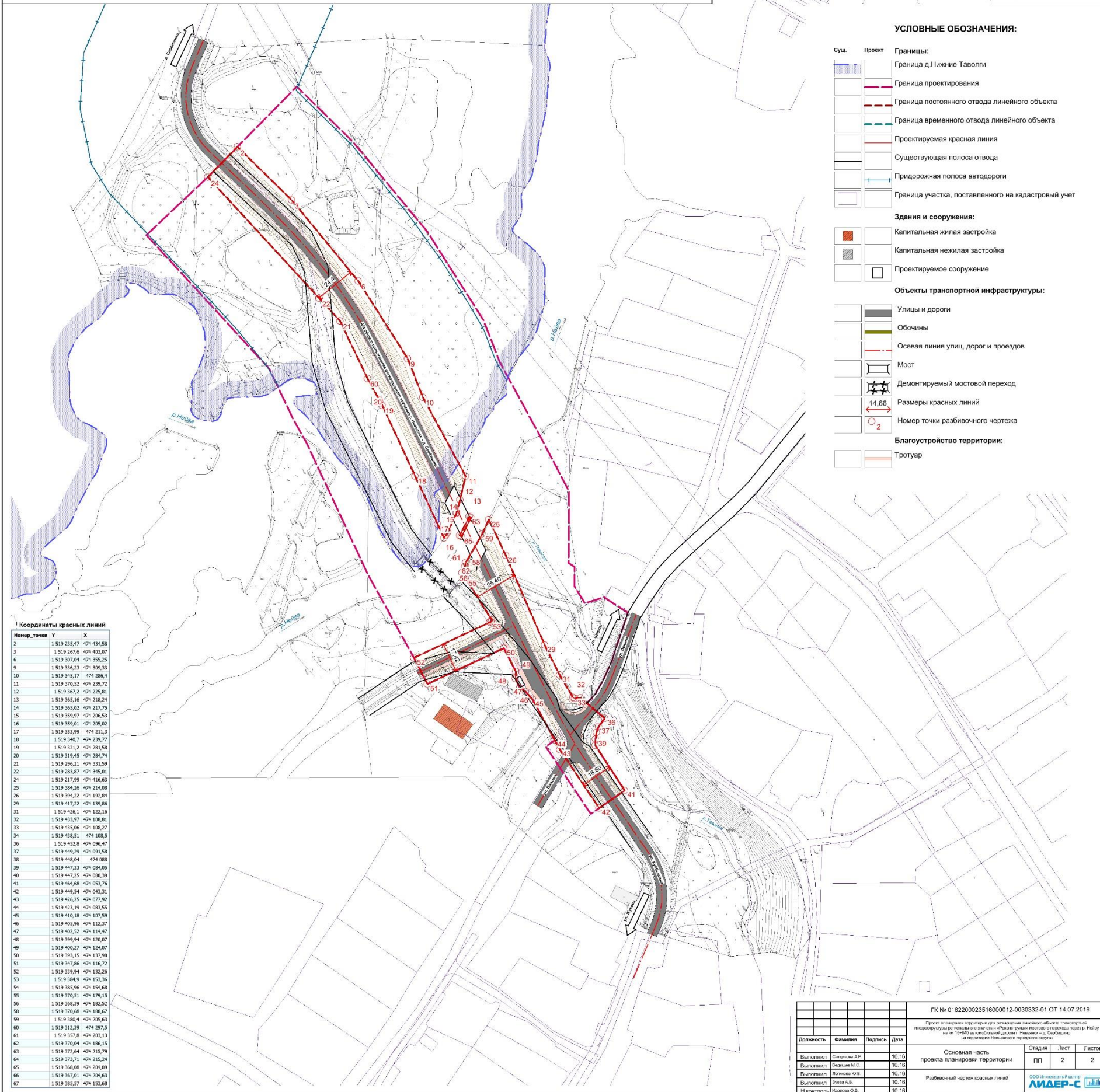
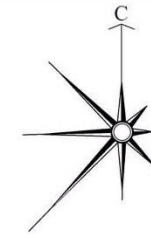
Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербшино на территории  
Невьянского городского округа»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 16/581



### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Основная часть  
Разбивочный чертеж красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Сущ. Проект**
- Границы:**
  - Граница д.Нижние Таволги
  - Граница проектирования
  - Граница постоянного отвода линейного объекта
  - Граница временного отвода линейного объекта
  - Проектируемая красная линия
  - Существующая полоса отвода
  - Придорожная полоса автодороги
  - Граница участка, поставленного на кадастровый учет
- Здания и сооружения:**
  - Капитальная жилая застройка
  - Капитальная нежилая застройка
  - Проектируемое сооружение
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
  - Улицы и дороги
  - Обочины
  - Осевая линия улиц, дорог и проездов
  - Мост
  - Демонтируемый мостовой переход
  - Размеры красных линий
  - 14,66
  - Номер точки разбивочного чертежа
  - 2
- Благоустройство территории:**
  - Тротуар

**Координаты красных линий**

Номер точки	X	Y
1	1 519 235,47	474 434,58
2	1 519 267,6	474 403,07
3	1 519 307,04	474 355,25
6	1 519 336,23	474 308,33
9	1 519 345,17	474 286,4
11	1 519 376,52	474 239,72
12	1 519 367,2	474 225,81
13	1 519 365,16	474 218,24
14	1 519 385,02	474 217,75
15	1 519 359,97	474 206,53
16	1 519 359,01	474 205,02
17	1 519 333,99	474 211,3
18	1 519 340,7	474 239,77
19	1 519 321,2	474 281,58
20	1 519 319,45	474 284,74
21	1 519 296,21	474 331,59
22	1 519 283,87	474 345,01
24	1 519 217,99	474 416,63
25	1 519 384,26	474 214,08
26	1 519 394,22	474 192,84
29	1 519 417,32	474 136,86
31	1 519 426,1	474 122,16
32	1 519 433,97	474 108,81
33	1 519 435,06	474 108,27
34	1 519 438,51	474 108,5
36	1 519 452,8	474 096,47
37	1 519 449,29	474 081,58
38	1 519 448,04	474 088
39	1 519 447,33	474 084,05
40	1 519 447,25	474 080,39
41	1 519 464,88	474 083,76
42	1 519 449,54	474 043,31
43	1 519 426,25	474 077,82
44	1 519 423,19	474 083,55
45	1 519 410,18	474 107,59
46	1 519 405,96	474 112,37
47	1 519 402,52	474 114,47
48	1 519 399,94	474 120,07
49	1 519 400,27	474 124,07
50	1 519 393,15	474 137,98
51	1 519 347,86	474 116,72
52	1 519 339,94	474 132,26
53	1 519 384,9	474 153,36
54	1 519 385,96	474 154,68
55	1 519 370,51	474 179,15
56	1 519 368,39	474 182,52
58	1 519 370,68	474 186,67
59	1 519 380,4	474 205,63
60	1 519 312,39	474 297,5
61	1 519 357,8	474 203,13
62	1 519 370,04	474 186,15
63	1 519 372,64	474 215,79
64	1 519 372,71	474 215,24
65	1 519 368,08	474 204,09
66	1 519 367,01	474 204,63
67	1 519 385,57	474 153,68

ГК № 016220023516000012-0030332-01 ОТ 14.07.2016				Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»				Основная часть	2	2
Разбивочный чертеж красных линий				ПП	2	2
Выполняет	Ситниченко А.Р.	Дата	10.10			
Выполняет	Рябенко М.С.	Дата	10.10			
Выполняет	Полосова Ю.В.	Дата	10.10			
Выполняет	Лукина А.В.	Дата	10.10			
Утверждает	Рябенко О.В.	Дата	10.10			

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/589



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области, Государственный контракт от 14.07.2016  
№ 016220002351600012-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640  
автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»**

**ПРОЕКТ  
межевания территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640  
автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках  
и их частях**

**Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/589**

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	А.Р. Ситдикова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/579	–	22	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/580	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/581	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/582	–	66	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/583	1:5000 без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/584	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/585	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/586	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 16/587	1:1000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/588	без масштаба	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Том 3. Шифр 16/589	–	17	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/590	1:1000	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	37
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта .....	39
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	40
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	41
4. Ведомость образуемых земельных участков .....	45
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд .....	48
6. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	48
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	48
Список используемых сокращений.....	50

## Введение

Проект межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках Государственного контракта от 14.07.2016 № 0162200023516000012-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 373-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербшино на территории Невьянского городского округа».

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги»;

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»;

Генеральный план Невьянского городского округа, утверждённый решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» (далее – ООО «Институт Дорпроект») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:1000, выполненный ООО «Институт Дорпроект» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в северо-западной части деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа Свердловской области в кадастровом районе № 66:15.

Размер зоны размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (участок проектирования) принят с учётом существующей полосы отвода, дополнительной полосы отвода, придорожной полосы участка автомобильной дороги, условно нанесённой (с учётом застройки территории) придорожной полосы в границах населённого пункта и составляет 4,60 га.

Участок проектирования для линейного объекта размещается на стыке четырех кадастровых кварталов с номерами 66:15:0401001, 66:15:0402001, 66:15:0601001 и 66:15:0601002. Кадастровые кварталы 66:01:3101001 и 66:15:0601002 являются территорией деревни Нижние Таволги.

Местоположение участка проектирования приведено на рисунках 1 и 2.

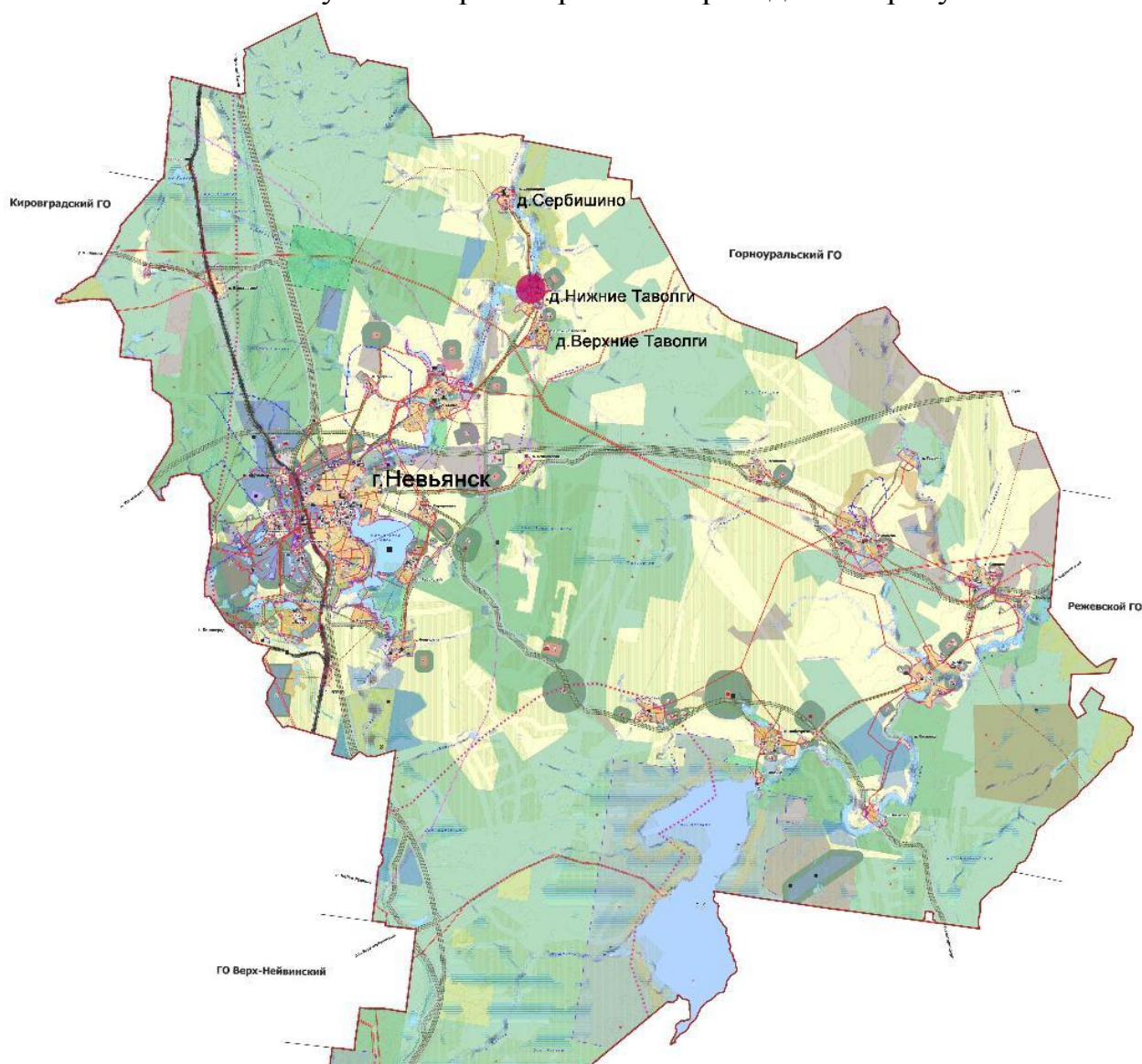


Рис.1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории Невьянского городского округа

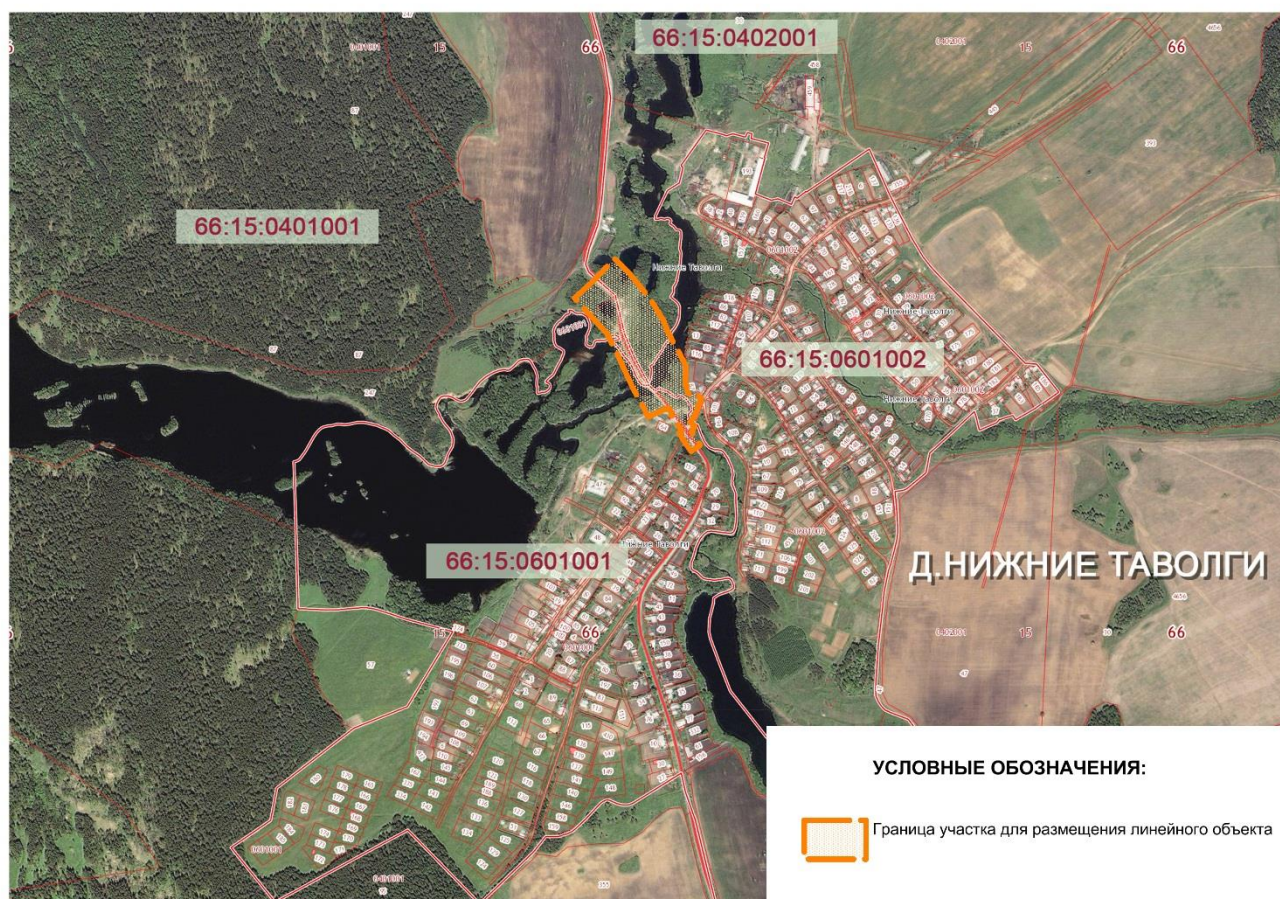


Рис. 2. Схема расположения участка проектирования линейного объекта в планировочной структуре деревни Нижние Таволги

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также земли лесного фонда. Выявленные запасы полезных ископаемых на территории проектирования представлены в заключении Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу от 05.10.2016 № 02-02/2464 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр».

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения на территории Невьянского городского округа и в границах деревни Нижние Таволги.

В границу постоянного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учёт. Их характеристики представлены в таблице 1. Характеристики земельных участков временного отвода представлены в таблице 2.



Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок с номером 66:15:0000000:118 находится на землях населённых пунктов в собственности муниципального образования Невьянский городской округ и образован под объект транспортной инфраструктуры. Площадь данного уточнённого участка в границах формируемого постоянного отвода линейного объекта составляет 208 кв.м.

Сведения о регистрации прав на земельный участок 66:15:0601001:427 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют. Участок имеет вид разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и в границах постоянного отвода занимает площадь 119 кв.м. Рассматриваемый земельный участок имеет статус временного. В сведениях Государственного кадастра содержится кадастровая ошибка в отношении уточнённой границы данного земельного участка.

### **3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых**

Постоянный отвод для размещения линейного объекта сформирован из 8 земельных участков, два из которых в проекте условно названы как 66:15:0000000:118:ЗУ07 и 66:15:0601001:427:ЗУ08 и являются частями уточнённых земельных участков, стоящих на кадастровом учёте.

Четыре образуемых земельных участка проектом условно названы ЗУ03, ЗУ04, ЗУ05 и ЗУ06 также формируют постоянный отвод под линейный объект и располагаются на неразграниченных территориях земель населённых пунктов (д. Нижние Таволги) в кадастровых кварталах с номерами 66:15:0601001 и 66:15:0601002. Образуемые земельные участки ЗУ01 и ЗУ02 располагаются на неразграниченных территориях Невьянского городского округа в кадастровых кварталах 66:15:0401001 и 66:15:0402001 соответственно.

Для временного отвода под размещение строительных машин, механизмов, складирования стройматериалов в период строительства проектом предусматривается формирование четырёх земельных участков ЗУ09, ЗУ10, ЗУ11 и ЗУ12 общей площадью 1737 кв. м. В границу ЗУ11 попадает часть кадастрового участка с номером 66:15:0601001:427 размером 60 кв.метров.

## Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:15:0000000:118	5787	Земли населённых пунктов	Под объект транспортной инфраструктуры	Муниципальное образование Невьянский городской округ	Собственность № 66-66-12/015/2011-386 24.05.2011	Раздел исходного земельного участка; Изменение вида разрешённого использования образуемого земельного участка	66:15:0000000:118:3У07	208	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
2	66:15:0601001:427	751	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	–	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Раздел исходного земельного участка	66:15:0601001:427:3У08	119	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	66:15:0401001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	3У01	1456	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4	66:15:0402001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Муниципальное образование	–	Образование земельного участка	3У02	4485	Земли промышленности, энергетики,	Автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					Невьянский городской округ					транспорта, связи, ... и земли иного специального назначения	
5	66:15:0601002	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ03	394	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	66:15:0601002	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ04	15	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	66:15:0601002	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ05	774	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
8	66:15:0601001	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ06	3771	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

## Сведения о земельных участках для временного размещения линейного объекта (временной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кв. метров)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:15:0402001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ09	790	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
2	66:15:0402001	–	Земли сельскохозяйственного назначения	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ10	500	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
3	66:15:0601001	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ11	157	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	66:15:0601001	–	Земли населённых пунктов	–	Муниципальное образование Невьянский городской округ	–	Образование земельного участка	ЗУ12	290	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 3.

Таблица 3

##### Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м.	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
Для постоянного отвода						
ЗУ01	66:15:0401001	Автомобильный транспорт	1456	1	474416.63	1519217.99
				2	474426.81	1519228.09
				3	474387.62	1519273.37
				4	474345.01	1519283.87
ЗУ02	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	4484	1	474426.81	1519228.09
				2	474434.58	1519235.47
				3	474403.07	1519267.60
				4	474355.25	1519307.04
				5	474309.33	1519336.23
				6	474286.40	1519345.17
				7	474247.29	1519366.41
				8	474240.96	1519362.44
				9	474234.74	1519358.19
				10	474233.15	1519356.37
				11	474230.11	1519352.43
				12	474228.52	1519351.97
				13	474227.46	1519352.05
				14	474226.09	1519354.09
				15	474224.50	1519354.85
				16	474218.51	1519354.85
				17	474211.53	1519354.40
				18	474210.77	1519354.23
				19	474211.30	1519353.99
				20	474239.77	1519340.70
				21	474281.58	1519321.20
				22	474284.74	1519319.45
				23	474297.50	1519312.39
				24	474331.59	1519296.21
				25	474345.01	1519283.87
				26	474387.62	1519273.37
ЗУ03	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	394	1	474247.29	1519366.41
				2	474239.72	1519370.52
				3	474225.81	1519367.20
				4	474218.24	1519365.16
				5	474217.75	1519365.02
				6	474206.53	1519359.97

1	2	3	4	5	6	7
				7	474205.02	1519359.01
				8	474203.13	1519357.80
				9	474210.77	1519354.23
				10	474211.53	1519354.40
				11	474218.51	1519354.85
				12	474224.50	1519354.85
				13	474226.09	1519354.09
				14	474227.46	1519352.05
				15	474228.52	1519351.97
				16	474230.11	1519352.43
				17	474233.15	1519356.37
				18	474234.74	1519358.19
				19	474240.96	1519362.44
ЗУ04	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	15	1	474215.79	1519372.64
				2	474215.24	1519373.71
				3	474204.09	1519368.08
				4	474204.63	1519367.01
ЗУ05	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	774	1	474214.08	1519384.26
				2	474192.84	1519394.22
				3	474162.04	1519407.59
				4	474167.06	1519399.65
				5	474172.55	1519391.95
				6	474174.75	1519384.25
				7	474178.05	1519375.46
				8	474181.08	1519373.26
				9	474179.15	1519370.51
				10	474182.52	1519368.39
				11	474186.15	1519370.04
				12	474188.67	1519370.68
				13	474205.63	1519380.40
ЗУ06	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	3771	1	474179.15	1519370.51
				2	474181.08	1519373.26
				3	474178.05	1519375.46
				4	474174.75	1519384.25
				5	474172.55	1519391.95
				6	474167.06	1519399.65
				7	474162.04	1519407.59
				8	474139.86	1519417.22
				9	474122.16	1519426.10
				10	474109.19	1519433.73
				11	474108.81	1519433.97
				12	474108.27	1519435.06
				13	474108.50	1519438.51
				14	474107.12	1519440.15
				15	474105.40	1519442.19
				16	474103.12	1519440.01
				17	474101.35	1519434.42
				18	474101.39	1519426.29

1	2	3	4	5	6	7
				19	474082.18	1519439.86
				20	474087.87	1519440.68
				21	474093.55	1519442.92
				22	474098.31	1519446.03
				23	474100.54	1519447.96
				24	474096.47	1519452.80
				25	474091.58	1519449.29
				26	474088.00	1519448.04
				27	474084.05	1519447.33
				28	474080.39	1519447.25
				29	474053.76	1519464.68
				30	474043.31	1519449.54
				31	474066.22	1519434.12
				32	474066.77	1519435.41
				33	474066.28	1519441.89
				34	474090.30	1519425.13
				35	474082.35	1519427.70
				36	474076.54	1519427.17
				37	474077.92	1519426.25
				38	474083.55	1519423.19
				39	474107.59	1519410.18
				40	474112.37	1519405.96
				41	474114.47	1519402.52
				42	474120.07	1519399.94
				43	474124.07	1519400.27
				44	474137.98	1519393.15
				45	474116.72	1519347.86
				46	474132.26	1519339.94
				47	474153.36	1519384.90
				48	474153.68	1519385.57
				49	474154.68	1519385.96
66:15:0000 000:118 :ЗУ07	66:15:0000000	Земельные участки (территории) общего пользования	208	1	474105.40	1519442.19
				2	474100.54	1519447.96
				3	474098.31	1519446.03
				4	474093.55	1519442.92
				5	474087.87	1519440.68
				6	474082.18	1519439.86
				7	474101.39	1519426.29
				8	474101.35	1519434.42
				9	474103.12	1519440.01
66:15:0601 001:427 :ЗУ08	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	119	1	474090.30	1519425.13
				2	474066.28	1519441.89
				3	474066.77	1519435.41
				4	474066.22	1519434.12
				5	474076.54	1519427.17
				6	474082.35	1519427.70
Для временного отвода						
ЗУ09	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	790	1	474345.01	1519283.87
				2	474331.59	1519296.21

1	2	3	4	5	6	7
				3	474297.50	1519312.39
				4	474284.74	1519319.45
				5	474276.76	1519305.03
				6	474300.24	1519294.90
ЗУ10	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	500	1	474232.34	1519325.84
				2	474239.77	1519340.70
				3	474211.30	1519353.99
				4	474204.10	1519341.05
				5	474210.71	1519337.37
ЗУ11	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	157	1	474173.93	1519363.09
				2	474179.15	1519370.51
				3	474154.68	1519385.96
				4	474153.68	1519385.57
				5	474153.36	1519384.90
ЗУ12	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	290	1	474079.69	1519417.82
				2	474083.55	1519423.19
				3	474077.92	1519426.25
				4	474043.31	1519449.54
				5	474039.90	1519444.60

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/590.

### **5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд**

В результате анализа предоставленных кадастровых данных проектом межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа» изъятие земельных участков не предусматривается.

### **6. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

### **7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.



## Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Количество участков.	Площадь (кв.метров)
1.	Площадь проектируемой территории в том числе:	14	23370
1.1	территория под постоянную полосу отвода из них:	9	20357
	из земель, находящихся в государственной собственности	3	13915
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	4	1049
	из неразграниченных земель государственной собственности	2	5393
1.2.	территория под временную полосу отвода из них:	5	3013
	из земель, находящихся в государственной собственности	1	901
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	3	816
	из неразграниченных земель государственной собственности	1	1296
2.	Территории, подлежащие изъятию в том числе:	5	5863
	из земель, находящихся в государственной собственности	1	4814
	из земель, находящихся в общедолевой собственности	4	1049
3.	Территории, подлежащие межеванию, за границами проектирования	2	86449

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Реконструкция мостового перехода  
через р. Нейву на км 15 + 640  
автомобильной дороги г. Невьянск –  
д. Сербишино на территории  
Невьянского городского округа»

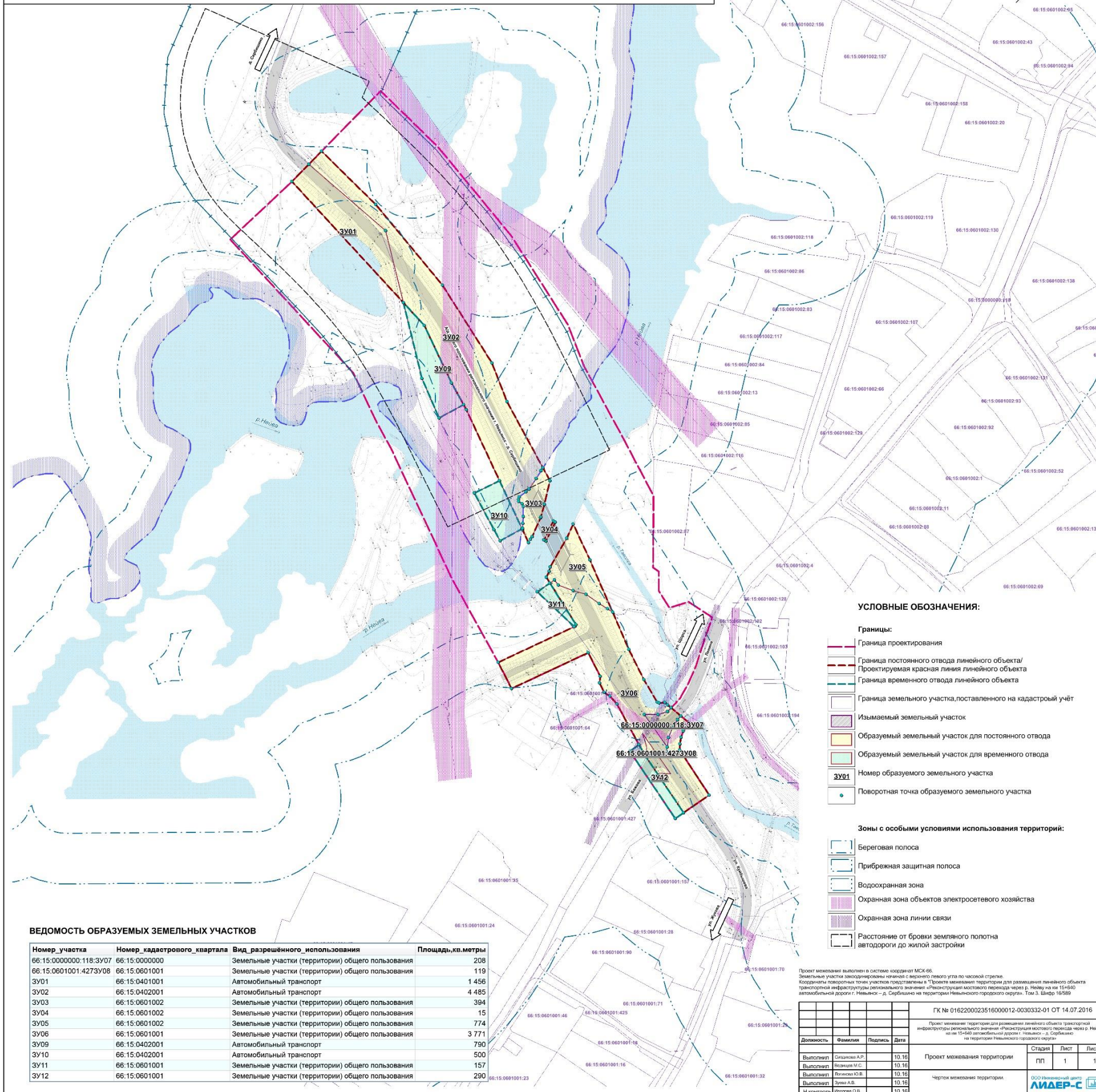
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 16/590



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Чертеж межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы:**
- Граница проектирования
  - Граница постоянного отвода линейного объекта/Проектируемая красная линия линейного объекта
  - Граница временного отвода линейного объекта
  - Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учёт
  - Изымаемый земельный участок
  - Образующий земельный участок для постоянного отвода
  - Образующий земельный участок для временного отвода
  - ЗУ01 Номер образуемого земельного участка
  - Поворотная точка образуемого земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Водоохранная зона
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона линии связи
  - Расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Номер участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. метры
66:15:0000000:118:ЗУ07	66:15:0000000	Земельные участки (территории) общего пользования	208
66:15:0601001:427ЗУ08	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	119
ЗУ01	66:15:0401001	Автомобильный транспорт	1 456
ЗУ02	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	4 485
ЗУ03	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	394
ЗУ04	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	15
ЗУ05	66:15:0601002	Земельные участки (территории) общего пользования	774
ЗУ06	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	3 771
ЗУ09	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	790
ЗУ10	66:15:0402001	Автомобильный транспорт	500
ЗУ11	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	157
ЗУ12	66:15:0601001	Земельные участки (территории) общего пользования	290

Проект межевания выполнен в системе координат МСК 66.  
 Координаты поворотных точек участков представлены в "Проекте межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа». Том 3. Шифр 16589

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Сидорова А.Р.		10.16
Выполнил	Волынец М.С.		10.16
Выполнил	Волынец Ю.В.		10.16
Выполнил	Зинин А.В.		10.16
Начальник	Медведев О.В.		10.16

ГК № 0162200023516000012-0030332-01 ОТ 14.07.2016

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Нейву на км 15+640 автомобильной дороги г. Невьянск – д. Сербишино на территории Невьянского городского округа»

Статус	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО Инженерный центр АИДЕР-С