

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26.10.2022№ 18

г.Невьянск

**О выполнении мероприятий подпрограммы «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского   
округа до 2024 года»**

В соответствии с планом работы Думы Невьянского городского округа на 2022 год, заслушав информацию А.В. Суркова, заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, о выполнении мероприятий подпрограммы «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2024 года», Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

Информацию о выполнении мероприятий подпрограммы «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2024 года» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

Приложение к решению

Думы Невьянского городского округа

от 26.10.2022 № 18

**Информация**

**о выполнении мероприятий по газификации населенных пунктов Невьянского городского округа**

**«Газоснабжение с. Шурала Невьянского района Свердловской области»**

Силами и средствами членов кооператива ПК «Возрождение» выполнена разработка проектно-сметной документации на строительство объекта «Газоснабжение с. Шурала, Невьянского района, Свердловской области», а также получено положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» № 66-1-1-3-021098-2020 от 31.05.2020. Работы были выполнены в 2020 году. Проектом предусмотрено 2 этапа. 287 домов подлежит газификации, строительная длина газопровода составляет 17 797,4 м. Финансовым управлением администрации Невьянского городского округа совместно с отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа разработан инвестиционный проект.

14.01.2021 г. получено положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения от министерства экономики и территориального развития Свердловской области.

19 апреля 2022 года между администрацией Невьянского городского округа и ООО «СитиБилдинг» заключен муниципальный контракт № 29-ЭА-22. Финансирование строительства данного объекта осуществляется за счет средств областного и местного бюджета в рамках выполнения соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету Невьянского городского округа Свердловской области на реализацию проекта капитального строительства муниципального значения по развитию газификации от 10.02.2022 № 30, заключенного между администрацией Невьянского городского округа и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. Средства областного бюджета составляют - 50 070,00 тыс. руб, средства местного бюджета - 7 291,80 тыс. руб.

По 1 этапу общая протяженность трассы газопроводов составляет   
8 107,3 м; общая протяженность трассы газопроводов-отводов к потребителям - 714,2 м. Техническая готовность объекта на 01.10.2022 по первому этапу составляет - 100%, оформляется документация на ввод объекта в эксплуатацию, количество подключаемых членов кооператива – 135 домовладений.

По 2 этапу общая протяженность трассы газопроводов составляет  
 9 574,0 м; общая протяженность трассы газопроводов-отводов   
к потребителям – 582,5 м, количество подключаемых членов кооператива – 149 домовладений.

Техническая готовность объекта на 01.10.2022 по второму этапу составляет – 41,4 %.

**«Газоснабжение с. Конево Невьянского района Свердловской области»**

В 2019 году силами и средствами жителей, членов ПК «Молодежный», разработана проектно-сметная документация на строительство объекта: «Газоснабжение с. Конево Невьянского района Свердловской области».

Данной проектно-сметной документацией предусмотрены 4 этапа (пусковых комплекса) по газификации жилых домов, входящих в состав ПК «Молодежный», расположенных в с. Конево.

В состав ПК «Молодежный» входит 185 домовладений.

Администрацией Невьянского городского округа 25.07.2019 в адрес ГАУ СО «Управление государственной экспертизы Свердловской области» направлена проектно-сметная документация на строительство объекта «Газоснабжение с. Конево Невьянского района Свердловской области» на прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 21.11.2019 получено положительное заключение № 66-1-1-3-032440-2019, стоимость услуг составила 904 938 (Девятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 85 копеек за счет средств местного бюджета Невьянского городского округа.

Администрацией Невьянского городского округа 28.11.2019 в адрес ГАУ СО «Управление государственной экспертизы Свердловской области» направлена проектно-сметная документация на строительство объекта «Газоснабжение с. Конево Невьянского района Свердловской области» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, 28.01.2020 получено положительное заключение № 66-1-0030-20, стоимость услуг составила 24 000 руб. за счет средств местного бюджета Невьянского городского округа.

В 2022 году проектно-сметная документация по объекту «Газоснабжение с. Конево Невьянского района Свердловской области», разработанная за счет средств газового кооператива с. Конево, передана в ГУП СО «Газовые Сети» для выполнения строительно-монтажных работ в рамках Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 02.06.2021 № 184-ФЗ. Строительство первого этапа планируется осуществить в 2023 году, 2- 4 этапы - в 2024 году.

**«Межпоселковый газопровод 1 категории с. Быньги – д. В. Таволги – д. Н. Таволги Невьянского района Свердловской области»**

В адрес администрации Невьянского городского округа от ЗАО «Невьянская птицефабрика» передана проектно-сметная документация на строительство межпоселкового газопровода высокого давления 1 категории с. Быньги – д. В. Таволги – д. Н. Таволги Невьянского района Свердловской области.

В 2020 году между администрацией Невьянского городского округа и ООО ПКБ «Квант» заключен муниципальный контракт на оказание услуг по корректировке проектной и рабочей документации на строительство объекта «Межпоселковый газопровод 1 категории с. Быньги – д. В. Таволги – д. Н. Таволги Невьянского района Свердловской области». Работы выполнены в полном объеме в срок до 20 декабря 2020 года.

На данный момент идет подготовка к повторному прохождению государственной экспертизы для получения положительного заключения в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».

После получения положительного заключения будет разработан и направлен в адрес Министерства экономики и территориального развития Свердловской области инвестиционный проект для получения положительного заключения об эффективности. После получения положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта, а также при наличии извещения от Министерства ЖКХ СО о проведении отбора на предоставление средств областного бюджета Свердловской области местным бюджетам на софинансирование строительства объектов газификации, администрацией Невьянского городского округа будет направлена заявка для получения субсидий из областного бюджета Свердловской области на строительство объекта.

**"Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области"**

В 2008 году инициативной группой жителей с. Быньги был создан кооператив по газификации: «Газоснабжение жилого района «Запрудный» села Быньги Невьянского района Свердловской области». Количество членов кооператива – 315 домовладений. В 2021 году при поддержке администрации Невьянского городского округа за счет средств членов кооператива разработана проектная документация по объекту «Распределительные газопроводы для газификации жилых домов, входящих в ПК «Запрудный», расположенных по ул. Октябрьская, ул. Чапаева, ул. Свердлова, ул. Фрунзе, ул. 8-е Марта, пер. 8-е Марта, ул. Полевая в с. Быньги Невьянского района Свердловской области» и проведена актуализация инженерных изысканий.

В декабре 2021 года за счет средств местного бюджета Невьянского городского округа проектная документация направлена на получение заключения в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» и 24.03.2022 за   
№ 66-1-1-3-017031-2022 получено положительное заключение государственной экспертизы. Согласно заключению экспертизы, стоимость строительства объекта составляет 92 313, 66 тыс. руб. в ценах по состоянию на IV квартал 2021 года.

25.04.2022 председателем кооператива по газификации «Газоснабжение Жилого района «Запрудный» села Быньги» в адрес администрации Невьянского городского округа передана проектно-сметная документация.

В 2022 году проектно-сметная документация по объекту передана в ГУП СО «Газовые Сети» для выполнения строительно-монтажных работ в рамках Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 02.06.2021 № 184-ФЗ. Строительство планируется осуществить в 2023 году.

**Строительство жилого дома для работников бюджетной сферы, включая разработку проектной и рабочей документации**

В 2020 году в рамках Муниципального контракта № 124-К-20 от 17.07.2020 между администрацией Невьянского городского округа и ООО «АЮТА разработана проектно-сметная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ №1». Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости от 22.01.2021. В адрес Министерства экономики и территориального развития Свердловской области направлен инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ №1» для получения положительного заключения, по которому получены замечания. Основным замечанием является стоимость строительства за 1 м2. В адрес Заместителя Губернатора Свердловской области направлено письмо о создании рабочей группы совместно с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством экономики и территориального развития Свердловской области, Министерством финансов Свердловской области, Департаментом противодействия коррупции и администрации Невьянского городского округа. По результатам заседаний рабочей группы принято решение по перепроектированию объекта в части увеличения этажности с 2-х этажного на 5-ти этажный, что позволит увеличить площадь квартир и уменьшить стоимостные характеристики на строительство одного метра квадратного жилых помещений.

На сегодняшний день выполнены археологические изыскания и получено согласование результатов государственной историко-культурной экспертизы от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, в котором указано о необходимости разработки раздела проектной документации по сохранению объектов культурного наследия при выполнении строительно-монтажных работ.

На данный момент администрацией Невьянского городского округа проводится подготовка исходной документации, необходимой для разработки раздела по снятию ограничений на строительство многоквартирного дома с 2 до 5 этажей с дальнейшим выполнением работ по корректировке разделов проектной документации. Также в настоящее время выполняются работы по разработке раздела проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Разработка проектно-сметной документации и строительство пристроя с двумя учебными кабинетами к существующему зданию и теплого перехода из учебного корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №1 Невьянского городского округа в здание, используемое для осуществления учебного процесса, где расположены два учебных кабинета**

В 2020 году ООО «БауПро» был разработан эскизный проект комплекса теплых переходов между зданием литер А, А1 и зданием литер Б, Б1 с пристроем кабинетов по улице карла Маркса дом № 6 города Невьянска.

В сентябре 2022 года муниципальным бюджетным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа № 1 Невьянского городского округа было направлено письмо в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии - бывший купеческий особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 6, для приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части выполнения работ по строительству перехода из указанного объекта культурного наследия (основного учебного корпуса школы) во второй учебный корпус.

В выдаче задания было отказано на основании подпункта 1 пункта 23 Административного регламента, ввиду того, что указанные в заявлении о выдаче задания работы по сохранению объекта культурного наследия не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно строительство перехода от указанного объекта культурного наследия во второй учебный корпус запланировано в пределах границ территории данного объекта культурного наследия.

Границы территории указанного объекта культурного наследия и режим использования данной территории утверждены приказом Управления от 29.07.2020 № 695.

Согласно требованиям режима использования территории указанного объекта, культурного запрещается строительство объектов капитального строительства и некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Кроме того, в силу подпункта 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, строительство указанного перехода как отдельного объекта капитального строительства либо возведение перехода в рамках реконструкции указанного объекта культурного наследия за счет увеличения его объема запрещено требованиями действующего законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В октябре 2022 года запланирована встреча администрации Невьянского городского округа и Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области по вопросу внесения изменений в приказ 29.07.2020 № 695 по изменению границ территорий объекта культурного наследия и режима использования данной территории.

**Строительство зданий муниципальных общеобразовательных организаций (Строительство объекта «Спортивный зал для школы в поселке Аять Невьянского района»)**

10.04.2017 получены положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости на объект капитального строительства, положительное заключение об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения. Заявка на предоставление субсидий направлялась в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области в 2017, 2018, 2019, 2020 годах.

15 июня 2021 года Управлением образования направлена заявка на предоставление субсидии из областного бюджета на строительство объекта муниципальной собственности в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области. По результатам отбора объект - «Спортивный зал для школы в поселке Аять Невьянского района» включен в перечень объектов капитального строительства, прошедших отбор, с объемом субсидии сверх общего размера субсидии, предусмотренного государственной программой Свердловской области в сфере строительства, в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов.

На 2023 год предусмотрены средства местного бюджета для строительства данного объекта и направлена заявка в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области на предоставление субсидии из областного бюджета на строительство объекта муниципальной собственности в 2023 году.

Заместитель главы администрации

по вопросам реализации

инвестиционных проектов,

строительству, архитектуре и

управлению муниципальным имуществом А.В. Сурков