ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Раздел 21**

**Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты**

**города Невьянска**

**Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа**

**Раздел 21**

**Градостроительное зонирование и**

**градостроительные регламенты**

**города Невьянска**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Глава 1. Градостроительные регламенты 7](#_Toc377994825)

[Статья 11. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории города Невьянска 7](#_Toc377994826)

[Статья 21. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Невьянска 9](#_Toc377994827)

[Статья 31. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах 10](#_Toc377994828)

[Статья 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах 21](#_Toc377994829)

[Статья 51. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах 25](#_Toc377994830)

[Статья 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах 29](#_Toc377994831)

[Статья 71. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры 31](#_Toc377994832)

[Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры 33](#_Toc377994833)

[Статья 91. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах 35](#_Toc377994834)

[Статья 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования 37](#_Toc377994835)

[Статья 111. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения 38](#_Toc377994836)

[Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории 40](#_Toc377994837)

[Статья 121. Зоны с особыми условиями использования территории 40](#_Toc377994838)

[Статья 131. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов 40](#_Toc377994839)

[Статья 141. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны 41](#_Toc377994840)

[Статья 151. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах 42](#_Toc377994841)

[Статья 161. Градостроительные регламенты в охранных зонах 43](#_Toc377994842)

[Статья 171. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов 47](#_Toc377994843)

[Статья 181. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий 48](#_Toc377994844)

[Статья 191. Градостроительные регламенты в зонах риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 50](#_Toc377994845)

[Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются 50](#_Toc377994846)

[Статья 201. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются 50](#_Toc377994847)

[Статья 211. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования 50](#_Toc377994848)

[Статья 221. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования 51](#_Toc377994849)

[Глава 4. Градостроительное зонирование территории города Невьянска 52](#_Toc377994850)

[Статья 231. Карта градостроительного зонирования территории города Невьянска 52](#_Toc377994851)

[Статья 241. Карта зон с особыми условиями использования территории города Невьянска 52](#_Toc377994852)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 11 53](#_Toc377994853)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 21 53](#_Toc377994854)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 31 57](#_Toc377994855)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 41 57](#_Toc377994856)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 51 63](#_Toc377994857)

Приложение 1

к Решению

Думы Невьянского городского округа

от 29.01.2014 г. N 6

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом Невьянского городского округа.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 11. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории города Невьянска

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории города Невьянска установлены с учетом:

* фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, в границах горных отводов, территории объектов культурного наследия, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории города Невьянска **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами и занятых сельскохозяйственными угодьями.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 21. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Невьянска

1. Настоящими Правилами устанавливаются 32 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

**Перечень территориальных зон**

Таблица 1.

| **Обозначения** | **Наименование территориальной зоны** |
| --- | --- |
| ***Жилые зоны*** |
| Ж-1.1 | Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания |
| Ж-2.1 | Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания |
| Ж-3.1 | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания |
| Ж-4.1 | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания |
| Ж-5.1 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания |
| Ж-6.1 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания |
| ***Общественно-деловые зоны*** |
| ОД-1 | Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) |
| ОД-2 | Зона размещения объектов общественного питания и торговли |
| ОД-5 | Зона размещения объектов спортивного назначения |
| ОД-6 | Зона размещения учебно-образовательных учреждений |
| ОД-7 | Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов |
| ОД-8 | Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов |
| ***Зоны производственных объектов*** |
| П-2 | Зона размещения объектов производственного назначения II классасанитарной опасности |
| П-3 | Зона размещения объектов производственного назначения III классасанитарной опасности |
| П-4 | Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности |
| П-5 | Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности |
| ***Зона коммунально-складских объектов*** |
| КС-4 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности |
| КС-5 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности |
| ***Зоны инженерной инфраструктуры*** |
| И-2 | Зона размещения объектов водоотведения |
| И-3 | Зона размещения объектов теплоснабжения |
| И-6 | Зона размещения объектов связи |
| И-7 | Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| ***Зоны транспортной инфраструктуры*** |
| Т-2 | Зона размещения объектов железнодорожного транспорта |
| Т-5 | Зона хранения индивидуального транспорта |
| Т-6 | Зона размещения объектов транспортного обслуживания |
| ***Рекреационные зоны*** |
| Р-1 | Зона отдыха общего пользования |
| Р-5 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** |
| СХ-6 | Зона размещения коллективных садов и дач |
| ***Зоны специального назначения*** |
| С-1 | Зона размещения кладбищ |
| С-3 | Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов |
| С-4 | Зона размещения режимных объектов |
| С-5 | Зона озеленения специального назначения |

2. В Приложении 11 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 31. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории города Невьянска выделяется 6 видов жилых зон:

Ж-1.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

Ж-3.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-4.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-5.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-6.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания(**Ж-1.1**):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * индивидуальные жилые дома усадебного типа;
* блокированные жилые дома с приусадебными участками
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,15** га.Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Высота забора – **1,5 м**.Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.**Расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с требованиями пожарной безопасности, указанными в Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 г. **К исп. тер** – для индивидуальных жилых домов не более 0.67.**К исп. тер** – для блокированных жилых домов не более 0.75 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки отдыха;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* огороды, сады;
* хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Размещение объектов устанавливается в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;5) от кустарника - **1 м**.Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
* водоразборные колонки;
* скважины для забора воды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
* индивидуальные колодцы).
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания(**Ж-2.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * индивидуальные жилые дома усадебного типа;
* блокированные жилые дома с приусадебными участками
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,15** га.Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Высота забора – **1,5 м**.Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.**Расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с требованиями пожарной безопасности, указанными в Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 г. **К исп. тер** – для индивидуальных жилых домов не более 0.67.**К исп. тер** – для блокированных жилых домов не более 0.75 |
| * объекты дошкольного образования (детские сады);
* общеобразовательные школы;
* объекты среднего специального образования;
* объекты здравоохранения;
* социальные учреждения для детей, оставшихся без попечения родителей;
* гостиницы;
* объекты дополнительного образования (дома творчества, школы искусств, музыкальные школы и т.д.);
* кинотеатры;
* станции юных натуралистов;
* объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 200 м2;
* центры социальной защиты;
* открытые спортивные сооружения без трибун;
* объекты религиозно-культового назначения;
* административные учреждения;
* офисные здания, конторы;
* предприятия по оказанию бытовых услуг;
* отделения внутренних дел
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. «Жилые здания многоквартирные» и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки отдыха;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* огороды, сады;
* хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Размещение объектов устанавливается в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;5) от кустарника - **1 м**.Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
* водоразборные колонки;
* скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * центры профессиональной ориентации;
* учреждения культуры клубного типа;
* бани;
* станции технического обслуживания автомобилей, автомойки;
* предприятия по предоставлению ритуальных услуг
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания(**Ж-3.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * многоквартирные жилые дома секционного типа
 | Высота зданий не должна превышать 3 этажа.Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки для отдыха;
* площадки для выгула собак;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**;– площадок для отдыха взрослых – **10 м**;– площадок для выгула собак – **40 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания(**Ж-4.1**)**:**

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Высота зданий не должна превышать 3 этажа.Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) |
| * объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие (магазины) и временные (павильоны, киоски) площадью до 200 м2;
* аптеки;
* объекты дошкольного образования (детские сады);
* общеобразовательные школы;
* объекты дополнительного образования (дома творчества, школы искусств, музыкальные школы и т.д.);
* отделы внутренних дел;
* предприятия по оказанию бытовых услуг
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. «Жилые здания многоквартирные» и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки для отдыха;
* площадки для выгула собак;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**;– площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * рынки розничной торговли;
* бассейны;
* межшкольные учебно-производственные комбинаты
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания(**Ж-5.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Предельная этажность от 4 до 6 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки для отдыха;
* площадки для выгула собак;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;
* индивидуальные гаражи;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**;– площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-6.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Предельная этажность от 4 до 6 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) |
| * объекты здравоохранения (аптеки, больницы, поликлиники, станции скорой помощи);
* объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие (магазины) и временные (павильоны, киоски) площадью до 200 м2;
* объекты дошкольного образования (детские сады);
* общеобразовательные школы;
* образовательные учреждения высшего профессионального образования
* учебно-производственный комбинат;
* объекты дополнительного образования (дома творчества, школы искусств, музыкальные школы и т.д.);
* подростково-молодежные клубы по месту жительства;
* физкультурно-оздоровительные клубы;
* детско-юношеские спортивные школы;
* библиотеки;
* учреждения культуры клубного типа;
* музеи;
* банковские учреждения;
* нотариальные конторы;
* единые расчётные центры;
* гостиницы;
* отделения связи;
* предприятия по оказанию бытовых услуг
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Требования к размещению встроено-пристроенных объектов принимаются в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. «Жилые здания многоквартирные» и иными требованиями к обеспечению санитарного благополучия населения. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * детские игровые площадки;
* открытые спортивные площадки;
* площадки для отдыха;
* площадки для выгула собак;
* хозяйственные площадки;
* площадки для мусоросборников;
* индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – **12 м**;– площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**;– открытых спортивных площадок – **10-40м**. |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * бани;
* прачечные;
* предприятия по предоставлению ритуальных услуг;
* оздоровительные центры
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

Статья 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории города Невьянска выделяется 6 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 – зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная);

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;

ОД-7 – зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов;

ОД-8 – зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (**ОД-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * объекты торговли, отдельно стоящие;
* предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе);
* объекты дошкольного образования (детские сады);
* общеобразовательные школы;
* учреждения среднего профессионального образования;
* межшкольные учебные комбинаты;
* объекты дополнительного образования (дома творчества, школы искусств, музыкальные школы и т.д.);
* музеи;
* спортзалы, плоскостные спортивные сооружения;
* физкультурно-оздоровительные комплексы;
* объекты религиозно-культового назначения;
* типографии;
* почтовые отделения;
* нотариальные конторы;
* суды;
* банковские учреждения;
* учреждения культуры клубного типа;
* библиотеки;
* объекты здравоохранения (ФАП, общеврачебные практики, аптеки);
* общественно-деловые комплексы;
* административные учреждения;
* офисные здания, конторы;
* художественные мастерские;
* предприятия по оказанию бытовых услуг
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).  |
| общежития | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников;
* зелёные насаждения, парки, скверы у общественных зданий;
* мемориалы, памятники
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * прачечные;
* химчистки;
* пожарные депо;
* киностудии;
* бани (сауны);
* гостиницы
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие;
* предприятия бытового обслуживания населения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * зелёные насаждения, парки, скверы у общественных зданий;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * воднолыжные базы;
* открытые спортивные площадки без трибун;
* стадионы;
* спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы;
* детско-юношеские спортивные школы;
* бассейны;
* лыжные базы;
* велосипедные базы
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* зелёные насаждения, парки, скверы у общественных зданий
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* объекты системы газоснабжения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**)

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * общеобразовательные школы;
* объекты дошкольного образования (детские сады)
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Межшкольные учебные комбинаты | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов научно-исследовательских комплексов (**ОД-7**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| метеорологические станции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-8**):

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| административно-офисные здания и сооружения  | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м** (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Статья 51. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории города Невьянска выделяется 4 вида производственных зон, в том числе:

П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;

П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (**П-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Производственные предприятия II класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения  | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * склады;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| специализированные жилые дома, предназначенные для временного проживания работников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| производственные предприятия, а также складские сооружения не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.  |
| пожарные депо | Максимальные и минимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (**П-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Производственные предприятия III класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * склады;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| специализированные жилые дома, предназначенные для временного проживания работников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.  |
| пожарные депо | Максимальные и минимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (**П-4**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Производственные предприятия IV класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;
* склады;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| специализированные жилые дома, предназначенные для временного проживания работников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом |
| * торговые центры;
* гостиницы;
* объекты торговли непродовольственных товаров
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| пожарные депо | Максимальные и минимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (**П-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Производственные предприятия V класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;
* склады;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| специализированные жилые дома, предназначенные для временного проживания работников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.  |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

Статья 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. На территории города Невьянска выделяется 2 вида зон размещения объектов коммунально-складского назначения, в том числе:

КС-4 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;

КС-5 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (**КС-4**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * склады и погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности;
* площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта;
* бани и банно-прачечные комплексы;
* базы ЖКХ
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (**КС-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * складские помещения;
* гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей;
* пожарные депо
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

Статья 71. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории города Невьянска выделяется 4 вида зон инженерной инфраструктуры, в том числе:

И-2 – зона размещения объектов водоотведения;

И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;

И-6 – зона размещения объектов связи;

И-7 – зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков централизованные всех видов очистки стоков;
* канализационные насосные станции;
* пруды-отстойники
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * котельные;
* тепловые пункты;
* бойлерные
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;
* площадки для мусоросборников;
* газораспределительные пункты
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи (**И-6**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики (РРС, РПТС, базовые станции сотовой связи и т.д.) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (**И-7**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * понизительные электроподстанции;
* котельные;
* скважины питьевого водоснабжения;
* водозаборы поверхностные;
* подземные водохранилища;
* отдельно стоящие газорегуляторные пункты
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| гаражи и парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делится 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.

2. На территории города Невьянска выделяется 1 вид зоны внешнего транспорта – зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2).

3. На территории города Невьянска выделяется 2 вида зоны внутреннего транспорта, в том числе:

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта;

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне железнодорожного транспорта (**Т-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * железнодорожные вокзалы (возможно совмещение с автовокзалами);
* железнодорожные остановочные пункты
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* площадки для мусоросборников
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения автомобилей | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (**Т-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей;
* автостоянки
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * площадки для мусоросборников;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* шиномонтажные мастерские;
* автомойки
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (**Т-6**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* шиномонтажные мастерские;
* автомойки;
* автодромы;
* предприятия дорожно-ремонтного строительства;
* автотранспортные предприятия (пассажирские и грузовые перевозки)
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* площадки для мусоросборников;
* склады;
* мотели, гостиницы;
* объекты торговли и общественного питания
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |

Статья 91. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории города Невьянска выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-1– зона отдыха общего пользования;

Р-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5).

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (**Р-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * парки;
* скверы;
* бульвары;
* организованные набережные;
* пляжи
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * монументы, памятники;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* площадки для мусоросборников;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* открытые спортивные площадки;
* детские игровые площадки;
* площадки отдыха;
* оборудованные общественные туалеты;
* водные спасательные станции;
* учреждения общественного питания (доготовочные);
* объекты торговли (киоски, павильоны)
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* локальные очистные сооружения ливневой канализации; пожарные пирсы
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами |
| физкультурно-оздоровительные комплексы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (**Р-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * оборудованные площадки для пикников;
* открытые спортивные площадки;
* лыжные базы;
* площадки для выгула собак пляжи
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны);
* временные сооружения для обслуживания отдыхающих;
* площадки для мусоросборников;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* пожарные пирсы
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * гостиницы;
* водные станции;
* объекты общественного питания;
* открытые спортивные площадки
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| * объекты инженерной инфраструктуры;
* оборудованные источники нецентрализованного водоснабжения (родники)
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи |

Статья 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории города Невьянска выделяется 1 вид зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-6 – зона размещения коллективных садов и дач.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (**СХ-6**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| * жилые дома садового типа;
* садоводческие хозяйства
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере **0,1-0,25 га** – для садоводства. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * площадки для мусоросборников;
* парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей;
* объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| объекты торговли | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи |

Статья 111. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории города Невьянска выделяется 4 вида зон специального назначения, в том числе:

С-1 – зона размещения кладбищ;

С-3 – зона размещения полигонов твердых бытовых отходов;

С-4 – зона размещения режимных объектов;

С-5 – зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения кладбищ (**С-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Кладбища (действующие и закрытые) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;
* объекты культового религиозного назначения;
* памятники, мемориалы
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения полигонов твердых бытовых отходов (**С-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * гаражи и парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;
* здания и сооружения вспомогательного назначения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения режимных объектов (**С-4**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| режимные объекты ограниченного доступа | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;
* парковка для постоянного хранения грузовых автомобилей, автобусов и машин специализированного назначения;
* площадки для мусоросборников
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции | Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом СЗЗ промышленных предприятий |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| объекты инженерной инфраструктуры (кроме источников питьевого водоснабжения) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами |
| площадки для мусоросборников | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * гаражные комплексы боксового типа; индивидуальные хозяйственные постройки (кроме овощехранилищ);
* промышленные предприятия IV, V классов санитарной опасности (кроме пищевого и лекарственного производств);
* административные учреждения
 | Максимальные и минимальные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 |

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 121. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории города Невьянска устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

1. зоны охраны водных объектов;
2. зоны санитарной охраны;
3. санитарно-защитные зоны;
4. охранные зоны;
5. санитарные разрывы;
6. особо охраняемые территории;
7. зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 131. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 21.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов города Невьянска указаны в Приложении 31.

Статья 141. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны определены от источников водоснабжения:

* Романовский водозабор;
* Магистральный водовод от Ближне-Быньговского водозабора к городу Невьянску в размере 10 метров.

2. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

* 1-ый пояс зоны санитарной охраны;
* 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
* 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

3. 1–ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

4. Порядок использования зон 2–го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Статья 151. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории города определены от промышленных, коммунально-складских объектов и объектов транспорта, а также объектов специального назначения.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 41.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
* здания управления,
* конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
* здания административного назначения,
* поликлиники,
* спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
* бани и прачечные,
* объекты торговли и общественного питания,
* гостиницы,
* гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
* пожарные депо,
* местные и транзитные коммуникации,
* автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

* жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
* ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
* территории курортов, санаториев и домов отдыха,
* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения,
* детские площадки,
* образовательные и детские учреждения,
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 161. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории города определены от следующих видов объектов:

1. линии электропередач:
* в размере 1 метра в каждую сторону от оси линии для кабельных линий электропередач вне зависимости от их напряжения;
* в размере 2 метров в каждую сторону от оси линии для воздушных линий (далее – ВЛ) напряжением 0,4 кВ;
* в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 6/10 кВ;
* в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ;
* в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ;
1. отдельно стоящие газорегуляторные пункты в размере 10 метров от границ объектов;
2. метеостанция в размере 200 метров во все стороны;
3. железная дорога в размере 100 метров;
4. автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог Iб категории, 50 метров – для автодорог III категории;
5. аэродром «Быньги»: в размере 30 км;
6. месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов;
7. кабельные линии связи – в размере 2 метров в каждую сторону от оси.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон отдельно стоящих газорегуляторных пунктов при письменном разрешении эксплуатирующей организации **допускается**:

* ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границах охранной зоны метеостанции **допускается** ведение хозяйственной деятельности, не влияющей на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения **допускается** строительство**:**

* объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
* объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
* объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
* инженерных коммуникаций.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Быньги» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**:

* проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
* строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
* линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
* взрывоопасных объектов;
* промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем **допускается**:

* размещать здания, сооружения различного назначения;
* предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

В границах охранных зон сооружений и линий связи при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи, **допускается**:

* предоставление земель под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях;
* складирование материалов, кормов и удобрений, содержание скота;
* строительство и реконструкция линий электропередач.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

* размещать свалки;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
* проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
* производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон отдельно стоящих газорегуляторных пунктов **запрещается**:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог **запрещается:**

* строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон железных дорог **запрещается**:

* строительство капитальных зданий и сооружений;
* устройство временных дорог;
* вырубка древесной и кустарниковой растительности;
* удаление дернового покрова;
* проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
* распашка земель;
* выпас скота;
* выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

* размещение объектов выбросов отходов;
* строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон линий и сооружений связи **запрещено**:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, переустройство коллекторов, туннелей железных дорог, без предварительного выноса линий и сооружений связи;
* устраивать на трассах кабельных линий связи временные склады, свалки промышленных и бытовых отходов;
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

* для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;
* для метеостанции – Положением «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972;
* для железных дорог – Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611;
* для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138;
* для объектов газораспределительных сетей – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878;
* для месторождений полезных ископаемых – Инструкцией по оформлению горных отводов для использования недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых РД 07-283-99, утвержденной постановлением Министерства природных ресурсов РФ и Госгортехнадзора России от 25.03.99 г. № 18/24;
* для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

Статья 171. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории населенного пункта определены от следующих видов объектов:

1. газопроводы высокого давления:
* в размере 20 метров от оси для газопроводов 1 категории (давление 1.2 МПа) диаметром свыше 300 мм;
* в размере 10 метров от оси для газопроводов 1 категории (давление 1.2 МПа) диаметром менее 300 мм;
* в размере 7 метров от оси для газопроводов 2 категории (давление 0,6 МПа);
1. газораспределительный пункт: в размере 10-15 метров от границы земельного участка в зависимости от входящего давления;
2. базовые станции сотовой связи и радиотелевизионная передающая станция: в размере от 50 до 350 метров;
3. сооружения для хранения легкового автотранспорта (до фасадов и торцов жилых домов с окнами – 15 метров, до торцов жилых домов без окон – 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров).
4. пожарное депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений;
5. железная дорога: в размере 200 метров до территорий жилой застройки.

2. В границах санитарных разрывов газопроводов высокого давления и газораспределительных пунктов **запрещено** размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта **запрещено** размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных дорог, а также от пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 15 настоящего раздела Правил.

5. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи **запрещается** размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Статья 181. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории города Невьянска расположено 54 памятника истории и культуры федерального, областного и местного значения. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 51.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

* ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного населения;
* ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
* ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
* сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
* обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
* обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
* сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
* обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;
* благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Для территории города Невьянска в 1988 г. разработан и утвержден распоряжением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 28.03.90 г. № 155-р Проект охранных зон. Проектом охранных зон установлены зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности города Невьянска:

* зона особо строго режима застройки, в которой установлено ограничение высоты зданий до 7 метров (1-2 этажа). Протяженность зданий, масштаб, тектоника, ритм должны подчиняться сложившейся исторической застройке;
* зона ограничения высоты новой застройки первого типа, в которой установлено ограничение высоты зданий до 7 метров (1-2 этажа) с отдельными повышениями до 10 метров;
* зона ограничения высоты новой застройки второго типа, в которой установлено ограничение высоты зданий до 10-12 метров (3-4 этажа).

4. Порядок использования охранных зон объектов культурного наследия регулируется федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и архитектуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного населения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. №315, а также Проектом охранных зон города Невьянска, утвержденным распоряжением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 28.03.90 г. № 155-р.

Статья 191. Градостроительные регламенты в зонах риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. На территории города Невьянска установлена зона риска возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера – зона возможного катастрофического затопления при прорыве плотины Невьянского пруда.

2. В границах зоны возможного катастрофического затопления при прорыве плотины Невьянского пруда **запрещено** новое строительство зданий жилого и социального (детские сады, школы и т.д.) назначения. Конфигурация зоны установлена на основании Декларации безопасности гидротехнических сооружений Невьянского водохранилища на р. Нейва, Свердловской области, утвержденной заместителем руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в 2011 г.

**Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

Статья 201. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования города Невьянска (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям города Невьянска, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

* территории общего пользования (**ЗОП**);
* зона размещения горных отводов (**ЗГО**);
* территории памятников истории и культуры (**ИК**).

3. К территориям, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

* земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**);
* земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СУ**).

Статья 211. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-4 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (**ЗОП**)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта или его части. До момента разработки и утверждения проектов красных линий ширину улиц и дорог рекомендуется принимать в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

3. Зона размещения горных отводов (**ЗГО**)

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

4. Территории памятников истории и культуры (**ИК**)

Порядок использования указанных территорий определяется органами исполнительной власти соответствующего уровня в соответствии с федеральным законодательством. Перечень памятников истории и культуры указан в приложении 51.

Статья 221. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-3 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**):

* река Нейва;
* река Белая;
* река Грязнушка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СУ**)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории города Невьянска

Статья 231. Карта градостроительного зонирования территории города Невьянска

Карта градостроительного зонирования территории города Невьянска представлена в Приложении 61 к настоящим Правилам.

Статья 241. Карта зон с особыми условиями использования территории города Невьянска

Карта зон с особыми условиями использования территории города Невьянска представлена в Приложении 71 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

**Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования**

(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

**Перечень земельных участков, требующих установления публичных сервитутов**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Обоснование установление публичного сервитута** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:15:1501014:156 | ул. Советская, 14 | Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ) |
| 2 | 66:15:1501014:156 | ул. Советская, 14 |
| 3 | 66:15:1501014:251 | - |
| 4 | 66:15:1501013:253 | ул. Кропоткина, 6-б, гаражный бокс № 2 |
| 5 | 66:15:1501013:254 | ул. Кропоткина, 6-б, гаражный бокс, №6 |
| 6 | 66:15:1501006:146 | ул. Нейво-Набережная, 41 |
| 7 | 66:15:1501013:256 | ул. Кропоткина, №6-б, гаражный бокс №1 |
| 8 | 66:15:1501032:249 | ул. Урицкого, 48 |
| 9 | 66:15:1501014:234 | ул. Энгельса, 33 |
| 10 | 66:15:1501005:197 | ул. Облепиховая, 7 |
| 11 | 66:15:1501005:195 | ул. Облепиховая, 6 |
| 12 | 66:15:1501005:194 | ул. Облепиховая, 5 |
| 13 | 66:15:1501013:268 | ул. Комсомольская, № 14б |
| 14 | 66:15:1501014:244 | ул. Энгельса, 31 |
| 15 | 66:15:1501013:268 | ул. Комсомольская, № 14б |
| 16 | 66:15:1501014:244 | ул. Энгельса, 31 |
| 17 | 66:15:1501014:245 | - |
| 18 | 66:15:1501029:561 | в 5,0 метрах восточнее объекта инженерной инфраструктуры (автомобильная дорога), расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Дзержинского |
| 19 | 66:15:1501012:1 | ул. Кирова, 38 |
| 20 | 66:15:1501025:11 | ул. Крупской, 13 |
| 21 | 66:15:1501025:110 | ул. Крупской, 11 |
| 22 | 66:15:1501025:108 | ул. Крупской, 9 |
| 23 | 66:15:1501025:102 | ул. Крупской, 3 |
| 24 | 66:15:1501025:101 | ул. Крупской, 1 |
| 25 | 66:15:1501025:103 | ул. Крупской, 4 |
| 26 | 66:15:1501025:58 | ул. Пушкина, 1 |
| 27 | 66:15:1501025:59 | ул. Пушкина, 2 |
| 28 | 66:15:1501005:93 | ул. Челюскинцев, 2 |
| 29 | 66:15:1501005:20 | ул. Мамина-Сибиряка, 2б |
| 30 | 66:15:1501005:123 | ул. Свободы, 17 |
| 31 | 66:15:1501005:26 | ул. Свободы, 19 |
| 32 | 66:15:1501005:88 | пер. Кооперативный, 3 | Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ) |
| 33 | 66:15:1501005:91 | пер. Кооперативный, 7 |
| 34 | 66:15:1501006:78 | ул. Нейва-Набережная, 20 |
| 35 | 66:15:1501006:74 | ул. Нейва-Набережная, 16 |
| 36 | 66:15:1501006:72 | ул. Нейва-Набережная, 10 |
| 37 | 66:15:1501006:73 | ул. Нейва-Набережная, 12 |
| 38 | 66:15:1501006:69 | ул. Нейва-Набережная, 6 |
| 39 | 66:15:1501006:67 | ул. Нейва-Набережная, 4 |
| 40 | 66:15:1501006:27 | ул. Толмачева, 54 |
| 41 | 66:15:1501006:103 | ул. Толмачева, 52 |
| 42 | 66:15:1501006:19 | ул. Свердлова, 33 |
| 43 | 66:15:1501006:21 | ул. Свердлова, 45 |
| 44 | 66:15:1501006:5 | ул. Свердлова, 49 |
| 45 | 66:15:1501006:24 | ул. Толмачева, 76 |
| 46 | 66:15:1501006:2 | ул. Толмачева, 78 |
| 47 | 66:15:1501006:111 | ул. Толмачева, 80 |
| 48 | 66:15:1501011:165 | ул. Кирова, 40 |
| 49 | 66:15:1501011:30 | ул. Вайнера, 40 |
| 50 | 66:15:1501011:170 | ул. Коммуны, 45 |
| 51 | 66:15:1501011:175 | ул. Коммуны, 68 |
| 52 | 66:15:1501012:163 | ул. Коммуны, 43 |
| 53 | 66:15:1501012:112 | пер. Некрасова, 6 |
| 54 | 66:15:1501012:90 | ул. Гомзина, 4 |
| 55 | 66:15:1501013:49 | ул. Володарского, 9 |
| 56 | 66:15:1501013:206 | пер. Пионерский, 2 |
| 57 | 66:15:1501013:160 | ул. Володарского, 12 |
| 58 | 66:15:1501013:81 | ул. Кропоткина, 1 |
| 59 | 66:15:1501013:84 | ул. Кропоткина, 7 |
| 60 | 66:15:1501013:27 | ул. Комсомольская, 35 |
| 61 | 66:15:1501013:5 | ул. Комсомольская, 37 |
| 62 | 66:15:1501013:131 | ул. Комсомольская, 13 |
| 63 | 66:15:1501013:153 | ул. Комсомольская, 11 |
| 64 | 66:15:1501013:213 | ул. Комсомольская, 7е |
| 65 | 66:15:1501013:83 | ул. Кропоткина, 6 |
| 66 | 66:15:1501013:208 | ул. Крылова, 18 |
| 67 | 66:15:1501013:112 | ул. Кирова, 23 |
| 68 | 66:15:1501014:168 | ул. Урицкого, 28 |
| 69 | 66:15:1501014:167 | ул. Урицкого, 26 |
| 70 | 66:15:1501014:183 | ул. Советская, 30 |
| 71 | 66:15:1501014:157 | ул. Советская, 24 |
| 72 | 66:15:1501014:153 | ул. Советская, 10 |
| 73 | 66:15:1501014:152 | ул. Советская, 8 |
| 74 | 66:15:1501014:13 | ул. Советская, 2-4 |
| 75 | 66:15:1501014:151 | ул. Советская, 6 |
| 76 | 66:15:1501032:6 | ул. Урицкого, 50-52 |
| 77 | 66:15:1501032:3 | ул. Урицкого, 54 |
| 78 | 66:15:1501019:27 | ул. Карла Либкнехта, 1 |
| 79 | 66:15:1501019:170 | ул. Красноармейская, 25 |
| 80 | 66:15:1501019:169 | ул. Красноармейская, 23 |
| 81 | 66:15:1501019:168 | ул. Красноармейская, 21 | Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ) |
| 82 | 66:15:1501019:186 | ул. Коммуны, 11 |
| 83 | 66:15:1501019:184 | ул. Коммуны, 9 |
| 84 | 66:15:1501027:27 | ул. В.Бурцева, 1 |
| 85 | 66:15:1501013:16 | ул. Володарского, 15 |
| 86 | 66:15:1501005:90 | пер. Кооперативный, 5 |
| 87 | 66:15:1501005:163 | ул. Куйбышева, 5а |
| 88 | 66:15:1501005:162 | ул. Куйбышева, 5 |
| 89 | 66:15:1501005:161 | ул. Куйбышева, 4 |
| 90 | 66:15:1501005:159 | ул. Куйбышева, 2 |
| 91 | 66:15:1501006:137 | ул. Свободы, 15а |
| 92 | 66:15:1501032:103 | ул. Урицкого, 56 |
| 93 | 66:15:1501032:104 | ул. Урицкого, 58 |
| 94 | 66:15:1501032:136 | ул. Тельмана, 19 |
| 95 | 66:15:1501032:109 | ул. Тельмана, 1 |
| 96 | 66:15:1501032:129 | ул. Тельмана, 17 |
| 97 | 66:15:1501032:132 | ул. Урицкого, 90 |
| 98 | 66:15:1501032:133 | ул. Урицкого, 94 |
| 99 | 66:15:1501032:143 | ул. Тельмана, 2 |
| 100 | 66:15:1501014:158 | ул. Советская, 26-1 |
| 101 | 66:15:1501014:160 | ул. Советская, 26-2 |
| 102 | 66:15:1501014:162 | ул. Урицкого, 6 |
| 103 | 66:15:1501014:164 | ул. Урицкого, 16 |
| 104 | 66:15:1501014:182 | ул. Урицкого, 6 |
| 105 | 66:15:1501014:185 | ул. Советская, 28 |
| 106 | 66:15:1501014:24 | пр-кт Октябрьский, 6 |
| 107 | 66:15:1501013:37 | ул. Комсомольская, 39 |
| 108 | 66:15:1501013:38 | ул. Кропоткина, 2 |
| 109 | 66:15:1501006:14 | ул. Нейва-Набережная, 8 |
| 110 | 66:15:1501013:9 | ул. Володарского, 11-13 |
| 111 | 66:15:1501006:31 | ул. Нейво-Набережная, 14 |
| 112 | 66:15:1501013:40 | ул. Кропоткина, 10а |
| 113 | 66:15:1501019:3 | ул. Кирова, 14 |
| 114 | 66:15:1501005:39 | ул. Садовая, 51 |
| 115 | 66:15:1501018:62 | ул. Долгих, 85 |
| 116 | 66:15:1501025:19 | ул. Крупской, 2 |
| 117 | 66:15:1501011:40 | ул. Володарского, 34 |
| 118 | 66:15:1501032:35 | ул. Коллективная, 4 |
| 119 | 66:15:1501014:66 | ул. Урицкого, 18 |
| 120 | 66:15:1501032:50 | ул. Урицкого, 92 |
| 121 | 66:15:1501001:40 | ул. Окружная, 30 |
| 122 | 66:15:1501014:71 | ул. Советская, 22 |
| 123 | 66:15:1501005:46 | ул. Садовая, 3 |
| 124 | 66:15:1501005:46 | ул. Садовая, 3 |
| 125 | 66:15:1501011:47 | ул. Володарского, 32 |
| 126 | 66:15:1501018:78 | ул. Дзержинского, 52 |
| 127 | 66:15:1501014:72 | ул. Урицкого, 10 |
| 128 | 66:15:1501013:18 | ул. Кропоткина, 5 |
| 129 | 66:15:1501029:92 | ул. Космонавтов, 66 |
| 130 | 66:15:1501019:208 | ул. Кирова, 16 | Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ) |
| 131 | 66:15:1501019:207 | ул. Кирова, 18а |
| 132 | 66:15:1501014:181 | ул. Советская, 16 |
| 133 | 66:15:1501011:134 | ул. Льва Толстого, 80 |
| 134 | 66:15:1501014:163 | ул. Урицкого, 14 |
| 135 | 66:15:1501019:182 | ул. Коммуны, 6 |
| 136 | 66:15:1501018:81 | ул. Красноармейская, 98 |
| 137 | 66:15:1501032:118 | ул. Урицкого, 84 |
| 138 | 66:15:1501018:494 | ул. Красноармейская, 100-2 |
| 139 | 66:15:1501018:497 |  |
| 140 | 66:15:1501032:119 | ул. Урицкого, 86 |
| 141 | 66:15:1501005:6 | ул. Мамина-Сибиряка, 2а |
| 142 | 66:15:1501006:79 | ул. Нейво-Набережная, 22 |
| 143 | 66:15:1501011:65 | ул. Володарского, 30 |
| 144 | 66:15:1501012:12 | ул. Льва Толстого, 55 |
| 145 | 66:15:1501012:111 | пер. Некрасова, 4 |
| 146 | 66:15:1501013:93 | ул. Кропоткина, 9а |
| 147 | 66:15:1501013:98 | ул. Крылова, 13 |
| 148 | 66:15:1501014:170 | ул. Урицкого, 40 |
| 149 | 66:15:1501014:169 | ул. Урицкого, 30 |
| 150 | 66:15:1501014:156 | ул. Советская, 14 |
| 151 | 66:15:1501014:155 | ул. Советская, 12/2 |
| 152 | 66:15:1501014:154 | ул. Советская, 12/1 |
| 153 | 66:15:1501019:120 | ул. Льва Толстого, 6 |
| 154 | 66:15:1501019:18 | ул. Льва Толстого, 3 |
| 155 | 66:15:1501019:183 | ул. Коммуны, 8 |
| 156 | 66:15:1501032:131 | ул. Урицкого, 88 |
| 157 | 66:15:1501013:82 | ул. Кропоткина, 3 |
| 158 | 66:15:1501032:135 | ул. Коллективная, 6 |
| 159 | 66:15:1501014:218 | пр-кт Октябрьский, 10, корпус 1, 2 |
| 160 | 66:15:1501032:32 | ул. Урицкого, 42 |
| 161 | 66:15:1501014:165 | ул. Урицкого, 20-22 |
| 162 | 66:15:1501006:84 | ул. Толмачева, 74 |
| 163 | 66:15:1501025:63 | ул. Пушкина, 6 |
| 164 | 66:15:1501032:134 | ул. Коллективная, 2 |
| 165 | 66:15:1501025:104 | ул. Крупской, 5 |
| 166 | 66:15:1501019:239 | ул. Красноармейская, 13 |
| 167 | 66:15:1501012:9 | ул. Карла Либкнехта, 74 |
| 168 | 66:15:1501025:65 | ул. Пушкина, 8 |
| 169 | 66:15:1501014:27 | ул. Урицкого, 38 |
| 170 | 66:15:1501006:76 | ул. Нейво-Набережная, №18а |
| 171 | 66:15:1501006:112 | ул. Толмачева, № 82 |
| 172 | 66:15:1501025:106 | ул. Крупской, № 7 |
| 173 | 66:15:1501014:1 | ул. Урицкого, № 34 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

**Перечень водных объектов, расположенных на территории**

**города Невьянска**

(с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

|  |  |
| --- | --- |
| **Водотоки****и водоемы** | **Размер (м)** |
| **Водоохранной зоны** | **Прибрежной защитной полосы** | **Береговой полосы общего пользования** |
| река Нейва | 200 | 40-50\* | 20 |
| Невьянский пруд | 200 | 40-50\* | 20 |
| река Белая | 50 | 50 | 5 |
| река Грязнушка | 50 | 50 | 5 |

\*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 41

**Перечень объектов, от которых на территории города Невьянска устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов**

| **№ п/п** | **Вид деятельности** | **Наименование** | **Адрес** | **Размер нормативной СЗЗ и****Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др.(в метрах)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Полигон ТБО | - | г. Невьянск | 1000 |
| 2 | Промышленное предприятие | Асфальто-битумный завод | г. Невьянск, ул. Окружная, 24 | 500 |
| 3 | Промышленное предприятие | Производство кабин для тепловозов с покраской | г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 2а, корпус 6 | 500 |
| 4 | Промышленное предприятие | ЗАО «Демидовский литейный завод» | г. Невьянск, ул. Кирова, 17 | 500 |
| 5 | Промышленное предприятие | ООО «РосБиз» | г. Невьянск, ул. Серова, 33 | 300 |
| 6 | Промышленное предприятие | ООО «Экипаж» | г. Невьянск, ул. Володарского, 169 | 300 |
| 7 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянск-хлебопродукт» | г. Невьянск, ул. Попова, 7 | 300 |
| 8 | Промышленное предприятие | СПК «Невьянский агролесхоз» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 84а | 300 |
| 9 | Автостоянка | Автостоянка большегрузных машин | г. Невьянск, ул. Ленина, 150в | 100 |
| 10 | Автотранспортное предприятие | ООО «УралАвтоЦентр» | г. Невьянск, ул. Строителей, 21 | 100 |
| 11 | Автотранспортное предприятие | ОАО «Невьянское АТП» | г. Невьянск, ул. Строителей, 21 | 100 |
| 12 | Автотранспортное предприятие | ООО «Стройкомплект» | г. Невьянск, ул. Кирова, 38 | 100 |
| 13 | Автотранспортное предприятие | ООО «Уралдортехнология» | г. Невьянск, ул. Строителей, 21 | 100 |
| 14 | Автотранспортное предприятие | ФГУП «Свердловскавтодор» Невьянское ДРСУ | г. Невьянск, ул. Шевченко, 98 | 100 |
| 15 | Баня | - | г. Невьянск, Малышева, 14 | 100 |
| 16 | Исправительное учреждение | ФГУ исправительная колония 46 | г. Невьянск, ул. Долгих, 85 | 100 |
| 17 | Нефтебаза | ФОАО «Невьянская нефтебаза» | г. Невьянск | 100 |
| 18 | Промышленное предприятие | ООО «Сельхозпереработка» | г. Невьянск, ул. Мартьянова, 86 | 100 |
| 19 | Промышленное предприятие | ООО «Горизонт» | г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 2-а/1 | 100 |
| 20 | Промышленное предприятие | ООО «Мультитекс» | г. Невьянск, ул. Ленина, 34а | 100 |
| 21 | Промышленное предприятие | ООО «Техномаш» | г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47, корп. 1 | 100 |
| 22 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский машиностроительный завод» | г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47, корп. 4 | 100 |
| 23 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский городской молочный завод» | г. Невьянск, ул. Матвеева, 10 | 100 |
| 24 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский машиностроительный завод» | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 10, корп. 4 и 5 | 100 |
| 25 | Промышленное предприятие | ОАО «УралЭлектроМедь» | г. Невьянск, ул. Окружная, 22 | 100 |
| 26 | Промышленное предприятие | Артель старателей «Невьянский прииск» | г. Невьянск, ул. Садовая, 51 | 100 |
| 27 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянскагрострой» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 86а | 100 |
| 28 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский машиностроительный завод» | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 2 | 100 |
| 29 | Промышленное предприятие | ЗАО «Завод тормозного оборудования» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 84 | 100 |
| 30 | Промышленное предприятие | ООО «Промальянс» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 84 | 100 |
| 31 | Промышленное предприятие | ООО «Ремстрой» | г. Невьянск, ул. Степана Разина, 104 | 100 |
| 32 | Промышленное предприятие | Артель старателей «Нейва» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 86б | 100 |
| 33 | Промышленное предприятие | Швейное производство | г. Невьянск, пр-кт Октябрьский, 2, корп. 27 | 100 |
| 34 | Промышленное предприятие | ООО «Уралторглес» | г. Невьянск, ул. Володарского, 122/3 | 100 |
| 35 | Промышленное предприятие | ООО «Уралтрансгаз» | г. Невьянск, ул. Окружная, 16 | 100 |
| 36 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский завод реставрации труб» | г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 2 | 100 |
| 37 | Промышленное предприятие | ЗАО «Фиатал» | г. Невьянск, ул. Разина, 99 | 100 |
| 38 | Промышленное предприятие | ГУ «Невьянский лесхоз» | г. Невьянск | 100 |
| 39 | Промышленное предприятие | ООО «Уралтрансгаз» | г. Невьянск, ул. Вайнера, 84б | 100 |
| 40 | Станция технического обслуживания | Невьянск-автосервис ИП Юшко В.Д. | г. Невьянск, ул. Окружная, 18 | 100 |
| 41 | Автомойка | ООО "Гриерсо-сервис" | г. Невьянск, ул. Строителей, 16 | 50 |
| 42 | Автомойка | ИП Беляева С.Г. | г. Невьянск, ул. Ленина, 150/1 | 50 |
| 43 | Автомойка | ИП Дерябина Л.В. | г. Невьянск, ул. Дзержинского, 96 | 50 |
| 44 | Автомойка | ИП Бородин | г. Невьянск, ул. Володарского, дом 14 | 50 |
| 45 | Автомойка | - | г. Невьянск, ул. Мамина Сибиряка, 107 | 50 |
| 46 | Автостоянка вместимостью более 300 машино/мест | 630 машино/мест | г. Невьянск | 50 |
| 47 | Автостоянка вместимостью более 300 машино/мест | Штраф-стоянка | г. Невьянск | 50 |
| 48 | Автотранспортное предприятие | ООО «Сигнал» | г. Невьянск, ул. Володарского, 122 | 50 |
| 49 | АЗС | - | г. Невьянск, ул. Мартьянова, 81 | 50 |
| 50 | АЗС | ОАО «Свердловскнефтепродукт»АЗС №74 | г. Невьянск, ул. Попова, 43а | 50 |
| 51 | АЗС | АЗС №78 | г. Невьянск, ул. Степана Разина, 104а | 50 |
| 52 | АЗС | ИП Борисов И.М. | г. Невьянск, ул. Шевченко, 100 | 50 |
| 53 | АЗС | АЗС №79 | г. Невьянск, ул. Дзержинского, 2д | 50 |
| 54 | АЗС | - | г. Невьянск, ул. Ленина, 140а | 50 |
| 55 | Ветстанция | Невьянская станция по борьбе с болезнями животных | г. Невьянск, ул. Вайнера, 82 | 50 |
| 56 | Гаражи вместимостью более 300 машино/мест | гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы | г. Невьянск | 50 |
| 57 | Кладбище закрытое | - | г. Невьянск | 50 |
| 58 | Объект коммунально-складского назначения | ООО «Невьянский завод железобетонных изделий» | г. Невьянск | 50 |
| 59 | Объект коммунально-складского назначения | Складской комплекс | г. Невьянск, ул. Железнодорожная | 50 |
| 60 | Объект коммунально-складского назначения | ООО «Докпласт» | г. Невьянск, ул. Ленина, 150 | 50 |
| 61 | Объект коммунально-складского назначения | ООО «Трио» | г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47а | 50 |
| 62 | Объект коммунально-складского назначения | Склад | г. Невьянск, ул.Кирова, 18 | 50 |
| 63 | Объект коммунально-складского назначения | ЗАО «Фиамет» | г. Невьянск, ул. Советская, 3 | 50 |
| 64 | Объект коммунально-складского назначения | Склад строительных материалов | г. Невьянск, пр-кт Октябрьский, 2, корп. 23 | 50 |
| 65 | Промышленное предприятие | ООО «Невьянский хлеб» | г. Невьянск, ул. Володарского, 5 | 50 |
| 66 | Промышленное предприятие | ГУП СО «Невьянская Типография» | г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 19 | 50 |
| 67 | Промышленное предприятие | - | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 2 | 50 |
| 68 | Промышленное предприятие | ООО «Завод напитков» | г. Невьянск, ул. Красноармейская, 69 | 50 |
| 69 | Станция технического обслуживания | ООО «Гриерсо-сервис» | г. Невьянск, ул. Строителей, 16 | 50 |
| 70 | Станция технического обслуживания | Автомастерская «Ява» | г. Невьянск, ул. Мартьянова, 84а | 50 |
| 71 | Станция технического обслуживания | - | г. Невьянск, ул. Володарского, 121 | 50 |
| 72 | СТОА | - | г. Невьянск | 50 |
| 73 | СТОА | Автомастерская | г. Невьянск, ул. Дзержинского, 6б | 50 |
| 74 | СТОА | - | г. Невьянск, ул. Дзержинского, 1а/1 | 50 |
| 75 | СТОА | ИП Ефанова | г. Невьянск, пр-кт Октябрьский, 2, корп. 20,21 | 50 |
| 76 | Гаражи вместительностью от 101-300 машино-мест | гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы | г. Невьянск | 35 |
| 77 | Пожарное депо | ПЧ-46 МЧС РФ | г. Невьянск, ул. Дзержинского, 8а | 30 |
| 78 | Автостоянка | 60 машино/мест | г. Невьянск | 25 |
| 79 | Гаражи вместительностью от 51-100 машино-мест | гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы | г. Невьянск | 25 |
| 80 | Объект коммунально-складского назначения | Склад | г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47, корп. 20 | 25 |
| 81 | Объект коммунально-складского назначения | Склад | г. Невьянск, ул. Красноармейская, 52 | 25 |
| 82 | Объект коммунально-складского назначения | ТОО «Завод напитков» | г. Невьянск, ул. Первомайская, 53 | 25 |
| 83 | Гаражи вместительностью от 11-50 машино-мест | гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы | г. Невьянск | 15 |
| 84 | Гаражи вместительностью от 10 и менее машино-мест | - | г. Невьянск | 15 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 51

**Перечень объектов культурного наследия на территории города Невьянска**

| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Дата, автор** | **Местонахождение** | **Категория историко-культурного наследия** | **Охранная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Памятники истории и культуры** |
| 1 | Торговая лавка Пискунова | сер. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Володарского, 1 | Областного значения |  |
| 2 | Особняк Носова | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 9 | Областного значения |  |
| 3 | Купеческий дом | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 13-15 | Областного значения |  |
| 4 | Усадьба купца А.Л. Войтехова.– жилой дом– лавка– доходный дом | кон. XIX в. | г. Невьянск, ул. Кирова, 18ул. Кирова, 18,ул. Кирова, 16 | Областного значения |  |
| 5 | Особняк | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 21 | Областного значения |  |
| 6 | Дом в стиле классицизма | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 27 | Областного значения |  |
| 7 | Доходный дом | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 34 | Утрачен |  |
| 8 | Жилой дом | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 39 | Областного значения |  |
| 9 | Жилой дом купца Богомолова | кон. XIX в. | Г. Невьянск, ул. Кирова, 46 | Областного значения |  |
| 10 | Кирпичное здание школы | нач. XX в. | г. Невьянск, ул. Кирова, 47 | Областного значения |  |
| 11 | Купеческий особняк И.З. Карпова | нач. XX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3 | Областного значения |  |
| 12 | Усадьба купца Французова | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 4 | Областного значения |  |
| 13 | Жилой дом | кон. XIX в. – нач. XX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6 | Утрачен |  |
| 14 | Торговая лавка | II пол. XIX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а | Областного значения |  |
| 15 | Жилой дом | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а | Областного значения |  |
| 16 | Городская усадьба золотопромышленника Подвинцева | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 18 | Областного значения |  |
| 17 | Жилой дом | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 21 | Областного значения |  |
| 18 | Жилой дом по «образцовым» фасадам | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 23-25 | Областного значения |  |
| 19 | Здание бывшей староверческой церкви | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37 | Областного значения |  |
| 20 | Жилой дом | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Кропоткина, 2 | Утрачен |  |
| 21 | Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь | 1941-1945 гг. | г. Невьянск, ул. Красноармейская, 13 | Областного значения |  |
| 22 | Городская усадьба купца Селянина.– жилой дом– флигель– хозпостройки | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Крылова, 1 | Областного значения |  |
| 23 | «Царская» церковь | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Крылова, 20 | Областного значения |  |
| 24 | Купеческий особня Власова | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Луначарского, 4 | Областного значения |  |
| 25 | Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь | 1941-1945 гг. | г. Невьянск, ул. Луначарского, 26 | Областного значения |  |
| 26 | Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Гомзин |  | г. Невьянск, ул. Малышева, 52 | Областного значения |  |
| 27 | Дом торговца Громазова | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 4 | Областного значения |  |
| 28 | Здание гимназии – бывший купеческий особняк | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 6 | Областного значения |  |
| 29 | Жилой дом в «кирпичном стиле» | 1890 г. | г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 11 | Областного значения |  |
| 30 | Здание, в котором находился Невьянский городской окружной комитет коммунистического союза молодежи | 1919-1921 гг. | г. Невьянск, ул. Матвеева, 6 | Областного значения |  |
| 31 | 1. Наклонная башня Демидовых2. Производственный корпус Невьянского механического завода3. Подсобное помещение литейного цеха Невьянского механического завода4. Невьянский механический завод:– плотина– кричный цех5. Комплекс Невьянского завода6. Невьянский механический завод:– электростанция7. Преображенский собор | XVIII в.  XVIII в.XVIII в. XVIII в. XVIII – XX вв.XVIII в.1915 г.XIX в. | Г. НевьянскМеханический заводМеханический заводДемидовых сквер, 5, корпус 4Механический заводДемидовых сквер, 3а | Федерального значения |  |
| 32 | Особняк с лавкой купца М.Д. Мередина | кон. XVIII –нач. XIX в. | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 3 | Областного значения |  |
| 33 | Особняк купца Пискунова | сер. XIX в. | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 15 | Областного значения |  |
| 34 | Жилой дом | кон. XIX в | г. Невьянск, пр. Октябрьский, 19 | Областного значения |  |
| 35 | Купольный склад муки купца Пискунова | нач. XIX в. | г. Невьянск, ул. Попова, 27а | Утрачен |  |
| 36 | Купеческий дом | 1890 г. | г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 1 | Областного значения |  |
| 37 | Купеческий особняк | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 4 | Областного значения |  |
| 38 | Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь | 1941-1945 гг. | г. Невьянск, ул. Самойлова, 2 | Областного значения |  |
| 39 | Особняк купца Дождева | сер. XIX в. | г. Невьянск, ул. Советская, 16 | Областного значения |  |
| 40 | Постоялый двор | нач. XIX в. | г. Невьянск, ул. 1905, 4 | Областного значения |  |
| 41 | Жилой дом | кон. XIX в | г. Невьянск, ул. Урицкого, 1 | Областного значения |  |
| 42 | Жилой дом | нач. XX в. | г. Невьянск, ул. Энгельса, 18 | Областного значения |  |
| 43 | Комплекс:– жилой дом– жилой дом | нач. XX в.нач. XX в. | Г. Невьянск, ул. Энгельса, 40Ул. Энгельса, 42 | Областного значения |  |
| 47 | Мемориал «Погибшим в годы гражданской и Отечественной войн» | Мазаев Г.В., Шабуров С.Н., Клинов А.В. | г. Невьянск | Местного значения |  |
| 48 | Памятник «Павшим за советскую Родину» | Надтока А.Е. |  | Местного значения |  |
| 49 | Памятник В.И. Ленину | Козлов | г. Невьянск | Местного значения |  |
| 50 | Самолет в сквере Авиаторов по ул. Комсомольской |  | г. Невьянск | Местного значения |  |
| 51 | Стела «50 лет Великого Октября» |  | г. Невьянск | Местного значения |  |
| 52 | Памятник умершим от ран в госпиталях г. Невьянска |  | г. Невьянск, городское кладбище | Местного значения |  |
| 53 | Памятник военнопленным венграм |  |  | Местного значения |  |
| 54 | Памятник узбекам, умершим в Невьянске в годы войны |  |  | Местного значения |  |