|  |
| --- |
| Описание: герб |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 27.04.2021 |  |  | №  |  617  | - п |
|  | г. Невьянск |  |

**Об утверждении Положения о порядке ведения очереди граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», пунктами 43 и 73 статьи 31 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Положение](#P43) о порядке ведения очереди граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства , находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа (прилагается).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

|  |
| --- |
|  **УТВЕРЖДЕНО:** **постановлением администрации**  **Невьянского городского округа** **от 27.04.2021№ 617 -п** |

**Положение о порядке ведения очереди граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа**

 1. Положение о порядке ведения очереди граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа, разработано в целях реализации пункта 7 статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

  2. Решение о принятии граждан на учет (о включении в очередь) в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа, оформляется постановлением администрации Невьянского городского округа.

 3. Право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, категории которых указаны в статье 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

4. Порядок принятия граждан на учет (включение в очередь) регулируется административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа.

5. Ведение очереди граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельных участков для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа, осуществляется путем включения их в списки граждан, состоящих на учете, в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее – Списки).

6. Включение в Cписки осуществляется на основании постановления администрации Невьянского городского округа о включении гражданина в очередь на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с последовательностью, определяемой исходя из даты и времени подачи заявления о принятии на учет.

7. Граждане, имеющие право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - список N 1).

Граждане, имеющие право на первоочередное предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - список N 2).

Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащие включению в списки N 1 и 2, включаются в общий список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - список N 3).

Списки №1, №2 и №3 ежегодно в срок до 1 марта утверждаются постановлением администрации Невьянского городского округа по состоянию на 1 января соответствующего года.

Списки подлежат размещению в течение 10 рабочих дней с момента утверждения в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при этом публикуется следующая информация:

1. номер очереди гражданина;
2. номер постановления о включении гражданина в очередь на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
3. муниципальный район или городской округ, расположенный на территории Свердловской области, на территории которого заявитель постоянно проживает.

8. Ведение очереди, внесение в нее изменений (путем изменения номера в очереди после исключения предыдущих граждан из очереди), ведение Списков осуществляются комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа с указанием:

1) номера очереди гражданина;

2) фамилии, имени, отчества гражданина (граждан);

3) номера и даты постановлений администрации Невьянского городского округа о принятии гражданина на учет;

4) муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого гражданин (граждане) постоянно проживает (проживают).

9. На каждого гражданина, включенного в очередь, заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные им документы.

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа обеспечивает хранение учетных дел граждан, включенных в очередь.

11. Гражданин исключается из очереди в случае принятия решения об исключении граждан, состоящих на учете, с учета в случаях, установленных пунктом 8 статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года N 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», которое оформляется постановлением администрации Невьянского городского округа.

В целях принятия решения об исключении из очереди граждан, состоящих на учете, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа вправе направлять межведомственные запросы о представлении документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

12. Администрация Невьянского городского округа выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение об исключении гражданина с учета, заверенную копию принятого постановления администрации Невьянского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.