**Информация об аукционе**

**Предмет аукциона:** имущество, находящееся в собственности АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (далее – Имущество).

**Лот № 1:**

**Здание**. Назначение: нежилое. Наименование: здание базы охотника. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер: 66:15:0000000:1008. Площадь: 107,7 кв.м.

Местоположение: Невьянский р-н, с. Шайдуриха, ул. б/у 1км от юго-запада от ориентира, д. б/н.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Здание**. Назначение: нежилое. Наименование: здание базы охотника. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровый номер: 66:15:0000000:3548. Площадь: 261,6 кв.м.

Местоположение: Свердловская обл., Невьянский район, с. Шайдуриха, за пределами участка, участок находится в 1 км на юго-запад от ориентира.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Право аренды земельного участка по** **договору аренды от 07.04.2009 № АЗФ-66/0114, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Свердловской области (Арендодатель) и открытым акционерным обществом «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф.Э. Дзержинского» (Арендатор).**

**Земельный участок.** Кадастровый номер: 66:15:3501003:3.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: база отдыха.

**Площадь: 9 008 кв.м**.

Адрес: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, территория Плотина, земельный участок 1.

О Правообладатель (правообладатели): Россия.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда.

Дата государственной регистрации: 15.09.2009, 00:00:00.

Номер государственной регистрации: 66-66-12/029/2009-256.

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.01.2009 по 01.01.2014.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» имени Ф.Э. Дзержинского», ИНН: 6623029538, ОГРН: 1086623002190, контактная информация: dep61-1@yandex.ru, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Восточное, д. 28.

В связи с тем, что АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (Арендатор) продолжает пользоваться арендованным по договору аренды от 07.04.2009 № АЗФ-66/0114 имуществом при отсутствии возражений со стороны Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Свердловской области Арендодателя (Арендодатель), договора аренды от 07.04.2009 № АЗФ-66/0114 считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п. 2.3. Договора аренды).

**Движимое имущество:**

- Здание дома охотника, Инв. № 10049003;

- Здание весельной, Инв. № 11049018;

- Веранда, Инв. № 11049019;

- Хозблок из 3-х гаражей и 3- х складов, Инв. № 12000886;

- Гараж деревянный, инв. № 12000887;

- Пирс, Инв. № 21049007;

-Трубчатый колодец (скважина), Инв. № 13001020;

- Комплект системы пожарной сигнализации, Инв. № 43004103;

- Контейнер металлический для хранения груза, Инв. № 72255633.

**Начальная (стартовая) цена Имущества:** 5 611 000 (пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):** 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка по Лоту № 1 составляет:** 561 100 (пятьсот шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сроки подачи Заявок и проведения Аукциона:

**Дата, время и место начала приема Заявок:** **29.03.2023 в 14:00** (по московскому времени) на Электронной площадке **www.etprf.ru.**

**Дата, время и место окончания подачи Заявок:** **03.07.2023 в 17:00** (по московскому времени)на Электронной площадке **www.etprf.ru.**

**Дата, время и место рассмотрения Заявок:** **05.07.2023 в 11:00** (по московскому времени) на Электронной площадке **www.etprf.ru.**

**Дата, время и место проведения Аукциона:** **05.07.2023 в 12:00** (по московскому времени) на электронной площадке **www.etprf.ru.**

Вся информация об аукционе, аукционная документация размещены на официальном сайте специализированной организации Государственной корпорации «Ростех» - ООО «РТ-Капитал» (<https://rt-capital.ru/sale/>) и на электронной торговой площадке в сети Интернет ([www.etprf.ru](http://www.etprf.ru)). Также информацию можно получить по номеру телефона: 8 (3435) 345-232.