



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Невьянского городского округа**

Фалалееву С.В.

ул. Кирова, д. 1, г. Невьянск,
Свердловская область, 624192
тел.(34356)4-25-12, e-mail: adngo@nvnsk.ru
сайт: <http://nevyansk66.ru/>

от	<u>11.04.2024</u>	№	<u>02-03/218</u>
на №	<u>МО 46-01-46-174/4</u>	от	<u>05.04.2024</u>

Ответ на обращение

Уважаемый Станислав Владимирович!

Административная комиссия администрации Невьянского городского округа рассмотрев Ваше обращение, по факту нарушения правил благоустройства по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Энгельса 40, сообщает следующее.

В ходе проведения проверки с владельцем земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Энгельса 40-6, проведена профилактическая беседа о недопустимости нарушений правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на Территории Невьянского городского округа. Также гражданке Холкиной Н.Л. выписано предписание и установлен срок устранения нарушений на землях общего пользования, за неисполнение которого была привлечена к административной ответственности.

По факту нахождения разрушенной хозяйственной постройки, которая находится во дворе многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Энгельса, дом 40, администрация Невьянского городского округа сообщает следующее.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Энгельса, дом 40, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501025:219, площадью 1737,0 кв.м, с разрешенным использованием – под многоквартирный жилой дом.

Указанная в обращении хозяйственная постройка также расположена в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства,

иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

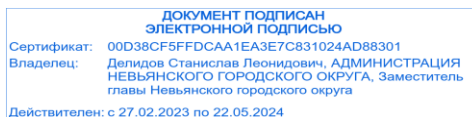
Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право распоряжаться земельными участками путем проведения общего собрания.

При осмотре прилегающей территории по указанному адресу 10.04.2024 нарушений не выявлено.

Заместитель
главы
Невьянского
городского округа

С.Л. Делидов



Стародубов Валерий Владимирович
+7(34356)4-25-12(1041)