**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Общая информация**

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии   
с постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.03.2023 № 475-п   
«Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»., регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:   
<http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
Контактная информация:

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

1.3. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Невьянского городского округа

Адрес: 624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1.

телефон, факс: (8-34356) 4-25-12 (640), официальный сайт в сети Интернет <http://nevyansk66.ru/>.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1. Электронный аукцион проводится в отношении:

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером **66:15:3401001:366** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 2534,00 кв.м, с разрешенным использованием – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, с местоположением: **Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять, улица Ленина, дом 5.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –  
67 126,42 (Шестьдесят семь тысяч сто двадцать шесть) рублей 42 копейки.

Размер задатка: 67 126,42 (Шестьдесят семь тысяч сто двадцать шесть) рублей   
42 копейки.

«Шаг аукциона»: 2 013,79 (Две тысячи тринадцать) рублей 79 копеек.

Водоснабжение и канализация – МУП «Территория» НГО - в данном районе планируемого строительства объекта сети инженерно - технического обеспечения отсутствуют (письмо МУП «Территория» НГО от 26.01.2023 № 24).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено, расчетная схема поселка Аять отсутствует. Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 325 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 0,6 Мпа) расположен в поселке Калиново после ГРС.. Техническая возможность подключения имеется. (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 25.01.2023 № б/н).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 30.01.2023 № РФ-66-2-29-0-00-2023-13.

Обременения (ограничения) отношении лота № 1: на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3401001:366 на момент проведения аукциона располагается нежилое здание, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять, улица Ленина, дом 5, принадлежащее на праве собственности Невьянскому городскому округу. Администрация Невьянского городского округа принимает на себя обязательство осуществить снос указанного нежилого здания в срок до 01.08.2023.

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,**

**подведения итогов аукциона**

3.1. Дата и время **начала подачи заявок** на участие в аукционе – **27.03.2023 с 02:00 по местному времени (00:00 МСК).**

3.2. Дата и время **окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **26.04.2023 в 24:00 по местному времени (22:00 МСК).**

3.3. Дата **определения участников** аукциона – **02.05.2023**.

3.4. Дата и время **начала проведения аукциона в электронной форме** – **04.05.2023   
в 08:00 по местному времени (06:00 МСК).**

3.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> .

**5. Участники Аукциона**

Участниками Аукциона могут являться физические и юридические лица.

**6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

6.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке   
не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа Организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

7.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту   
№ \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

7.4. **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:   
c 00:00 часов (МСК) 27.03.2023 до 22:00 часов (МСК) 26.04.2023.**

7.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы (в сумму платежа по договору аренды земельного участка).

7.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка**

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://nevyansk66.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

8.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new), справочная информация по телефону: (34356) 4-25-12 доб. 640.

8.4. С проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по проведению публичных торгов по продаже земельных участков или прав на заключение договора аренды земельных участков, состав которой утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется **протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе**.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении, установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое отражается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов на право заключения договора аренды земельного участка**

10.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера ежегодной арендной платы на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет не более 3 % (процентов) начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, указанной в информационном сообщении.   
«Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений   
о цене предмета аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;

- в аукционе участвовал только один участник;

- ни один из участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе или в протоколе об итогах аукциона.

10.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.9. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new.

**11. Срок заключения договора аренды земельного участка**

11.1. Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме.

11.2. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, то есть уклонился от подписания договора, или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, Организатор аукциона аннулирует результаты аукциона, а победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона, утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.3. Сведения о победителе аукциона, лице, признанном единственным участником аукциона, либо лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе и признанном участником аукциона, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.