герб

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.07.2022 № 1131-п

г.Невьянск

**Об утверждении положения о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания**

**и многоквартирного дома аварийным и подлежащим**

**сносу или реконструкции**

Руководствуясь пунктом 7 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Невьянского городского округа от 27.06.2022 № 1082-п «О создании комиссии», статьями 31, 45 Устава Невьянского городского округа, с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

2. Контороль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству   
И.В. Белякова.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006   
№ 47 (далее - Постановление № 47), с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом жилого дома садовым домом администрацией Невьянского городского округа назначается состав постоянно действующей комиссии (далее – Комиссия).

2. Обязанности комиссии

2. Члены Комиссии обязаны выполнять все требования статьи 31 Устава Невьянского городского округа, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3. Члены Комиссии обязаны своевременно прибыть на обследуемый объект для его визуального осмотра, за исключением принятия решения на основании заключения специализированной организации, проводящей обследование.

3. Права комиссии

4. Комиссия имеет право привлекать для обследования объекта любого квалифицированного специалиста.

5. Комиссия имеет право использовать в своей работе любые технические средства обмера конструкций и их состояния.

4. Состав комиссии. Ответственность Комиссии

6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа.

В случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Россиской Федерации от 28.01.2006 № 47, в состав Комиссии дополнительно включается заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, а также представители организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы, проектной организации и (или) результатов инженерных изысканий. Дополнительный состав комиссии утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

7. Комиссия несет в соответствии с действующим законодательством ответственность за действия, ведущие к нарушению прав и интересов граждан.

5. Регламент работы Комиссии

8. Плановые заседания Комиссии проводятся ежемесячно по предоставлению материалов секретарем Комиссии. В случае необходимости может быть проведено внеплановое заседание Комиссии. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены, а также лица, приглашенные на заседание, уведомляются за два дня до проведения предстоящего заседания.

9. Работой Комиссии руководит председатель, а в его отсутствие-заместитель председателя Комиссии.

10. Подготовку и проведение заседаний Комиссии, контроль исполнения принятых решений осуществляет председатель Комиссии. Ведение переписки и делопроизводства осуществляет секретарь Комиссии.

11. Функции председателя Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) назначает время проведения заседаний и проводит заседание Комиссии;

3) утверждает повестку дня заседания Комиссии;

4) подписывает протоколы решений, принимаемых Комиссией;

5) обеспечивает контроль выполнения решений Комиссии.

12. Функции секретаря Комиссии:

1) подготавливает повестку дня и информацию для очередного заседания Комиссии;

2) оповещает членов Комиссии за два дня о предстоящем заседании;

3) ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

4) приглашает на заседание Комиссии представителей предприятий, организаций и заинтересованных лиц.

13. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины от списочного состава членов Комиссии.

14. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов - голос председателя Комиссии является решающим, в случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить к заключению.

15. Члены Комиссии имеют право:

1) в случае несогласия с решением Комиссии, вносить свои замечания в протокол;

2) вносить предложения по изменению регламента работы Комиссии и плана работы Комиссии.

6. Результаты деятельности Комиссии.

16. По результатам работы Комиссии составляяются заключение:

-о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

-о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик;

-о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

-о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

-об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

-об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания,

и акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования).

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

17. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течении   
20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 16 настоящего Положения.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

постановления администрации Невьянского городского округа

«Об утверждении положения о создании комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования | |
| Дата | Замечания, подпись |
| Управляющий делами администрации | Т.М. Петухова |  |  |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа | И.В. Беляков |  |  |
| Ведущий специалист юридического отдела администрации | Е.С. Махарандина |  |  |
| Заведующий жилищным отделом администрации | О.В. Радыгина |  |  |
| Направлен в Невьянскую городскую прокуратуру | |  | (подпись исполнителя) |
| Направлен независимым экспертам: : e-mail: [admp@usla.ru](mailto:admp@usla.ru), e-mail:  [mila-berg@mail.ru](mailto:mila-berg@mail.ru), e-mail: [igorkulema@yandex.ru](mailto:igorkulema@yandex.ru), e-mail: [89326020203@mail.ru](mailto:89326020203@mail.ru), e-mail: [urrrist@mail.ru](mailto:urrrist@mail.ru), e-mail:[polyanina-mariya@mail.ru](mailto:polyanina-mariya@mail.ru), e-mail: [nashcomitet@mail.ru](mailto:nashcomitet@mail.ru), e-mail: [anatolii.rassohi@mail.ru](mailto:anatolii.rassohi@mail.ru), e-mail: [grachevam@yandex.ru](mailto:grachevam@yandex.ru), e-mail: [mosorova@list.ru](mailto:mosorova@list.ru), e-mail: [absatarovaer@yandex.ru](mailto:absatarovaer@yandex.ru), e-mail: [afanaseva-nf@bk.ru](mailto:afanaseva-nf@bk.ru), e-mail: [79122750999@yandex.ru](mailto:79122750999@yandex.ru),e-mail: [171080pvs@gmail.com](mailto:171080pvs@gmail.com), e-mail: [argus.83@mail.ru](mailto:argus.83@mail.ru), e-mail: [mssolovyev@gmail.com](mailto:mssolovyev@gmail.com), e-mail: [Izot83@yandex.ru](mailto:Izot83@yandex.ru), e-mail: [9122210550@mail.ru](mailto:9122210550@mail.ru), e-mail: [S.Makowski@mail.ru](mailto:S.Makowski@mail.ru),e-mail:help@npcstatus.ru, e-mail:yashkina3@mail.ru, e-mail:deeva\_maria@mail.ru, e-mail: [legotinmpren@mail.ru](mailto:legotinmpren@mail.ru), e-mail:miha-tiflo@mail.ru, e-mail:gam002@usla.ru | |  | (подпись исполнителя) |
| Проект размещен на официальном сайте Невьянского городского округа | | (подпись ответственного) | |
| Является муниципальным нормативным правовым актом Невьянского городского округа | |  | (место для штампа) |
| Заключение председателя счетной комиссии | |  | (подпись исполнителя) |
| Оценка регулирующего воздействия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |
| Заключение**:** Отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа | |  |  |

Постановление разослать: Д-2, ЖО-1,ЮО– 1

Исполнитель: старший инженер жилищного отдела администрации НГО, (34356) 4-25-12(1113)

Хохрякова Ирина Андреевна