

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции
в Невьянском городском округе

г. Невьянск

24 мая 2018

14-00 часов

Председествовал:

заместитель главы администрации
Невьянского городского округа по вопросам
промышленности, экономики и финансов
– начальник финансового управления,
заместитель председателя Комиссии

А.М. Балашов

Присутствовали: 8 членов комиссии (список прилагается)

Приглашенные участники заседания: 5 участников

1. О выполнении ранее принятых решений Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Невьянском городском округе (протокол № 1 от 29.03.2018)

(О.Н. Ветлугина, И.И. Виноградова)

1.1. О состоянии работы органов местного самоуправления по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений:

- принять к сведению информацию о мерах прокурорского реагирования в сфере земельных отношений за период 2017 и первый квартал 2018 года (доклад прилагается);

- принять к сведению информацию о предоставлении земельных участков (в том числе из земель сельскохозяйственного назначения) юридическим и физическим лицам за период 2017 и первый квартал 2018 года (доклад прилагается);

- принять к сведению информацию о количестве поступивших заявлений от юридических и физических лиц за период 2017 и первый квартал 2018 года о предоставлении земельных участков, максимальных сроков рассмотрения таких заявлений (доклад прилагается).

- признать работу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений удовлетворительной.

1.2. Взаимодействие с управлением Росреестра, органами прокуратуры и управления Россельхознадзора по своевременной проверке законности и обоснованности принимаемых уполномоченными органами решений при распределении и использовании земель (пункт 2.10. Протокола заседания Совета при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе по противодействию коррупции от 27.09.2017 № 3):

- принять к сведению информацию по вопросам нарушения отдельными лицами обязательных требований земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования на территории Невьянского городского округа по направлению деятельности Управления Росреестра по Свердловской области.

По информации исполняющего обязанности начальника Межмуниципального отдела по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области И.И. Виноградовой, должностные лица Росреестра в рамках государственного земельного надзора осуществляют контроль за соблюдением:

- требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

- требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

- требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Государственный земельный надзор осуществляется в форме:

- проведения плановых и внеплановых проверок;

- систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства. Систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства осуществляется путем проведения административного обследования объектов земельных отношений, анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков, а также в иных формах, предусмотренных земельным законодательством;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

За 2017 год Межмуниципальным отделом по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области составлено 792

акта проверки, из них в ходе проведения проверок нарушений требований законодательства Российской Федерации выявлено в 3 случаях.

В первом квартале и начале второго квартала 2018 года Межмуниципальным отделом по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области составлено 280 актов проверки, из них в ходе проведения проверок нарушений требований законодательства Российской Федерации не выявлено.

- принять к сведению информацию по вопросам использования земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием по направлению деятельности Управления Росреестра по Свердловской области.

По информации исполняющего обязанности начальника Межмуниципального отдела по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области И.И. Виноградовой, в 2017 году Межмуниципальным отделом по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области проведено 9 проверок земельных участков сельскохозяйственного использования на территории Невьянского городского округа. 6 лиц привлечены к административной ответственности за нецелевое использование земельного участка, 3 лица привлечено к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка.

В первом квартале и начале второго квартала 2018 года проверок по указанным основаниям не проводилось.

- принять к сведению информацию по вопросу требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности по направлению деятельности Управления Росреестра по Свердловской области.

По информации исполняющего обязанности начальника Межмуниципального отдела по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области И.И. Виноградовой, с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года введен запрет на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

Внеплановые проверки проводятся в случаях:

– предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

– поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом государственного земельного надзора после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта земельных отношений, являющегося предметом внеплановой проверки. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется.

Следует отметить, что Невьянская городская прокуратура всегда оказывает содействие и активно взаимодействует при проведении проверки совместно с представителем Росреестра.

В первом квартале 2018 года состоялась рабочая встреча при главе Невьянского городского округа на которой принято решение провести проверки в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые переданы в аренду.

Комиссия по координации работы по противодействию коррупции в Невьянском городском округе отмечает, что приглашенные для информирования по пункту 1.2. повестки заседания представители прокуратуры и представители управления Россельхознадзора отсутствуют по уважительным причинам в виду проведения запланированных проверок.

2. О состоянии работы по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений на территории Невьянского городского округа (подпункт 5.1. пункта 5 протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области от 27 марта 2018 года № 1)

(С.С. Матвеева, О.Н. Ветлугина)

2.1. Признать работу отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений на территории Невьянского городского округа удовлетворительной.

Принять к сведению информацию специалиста отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа С.С. Матвеевой том, что в целях повышения качества, доступности и прозрачности процедур и результатов деятельности администрации в сфере земельных отношений разработаны административные регламенты предоставления муниципальной услуги по распоряжению земельными участками на территории Невьянского городского округа. Все административные регламенты размещены на сайте администрации - данная процедура позволяет потенциальным потребителям услуги заранее ознакомиться с условиями получения услуги, при желании заполнить прилагаемую форму заявления, изучить требования к комплекту документов по запрашиваемой услуге.

По состоянию на сегодняшний день, все услуги, предоставляемые отделом архитектуры можно получить, подав документы в МФЦ.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг является посредником между органом местного самоуправления и гражданином, тем самым обеспечивает минимальный контакт между вышеуказанными лицами. Существование МФЦ снижает контакт представителей органов местного самоуправления с гражданами, тем самым снижает риски коррупционной составляющей.

В целях информирования населения о принимаемых решениях проводятся публичные слушания, предусмотренные земельным и градостроительным законодательством.

Все нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений подлежат антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и их проектов, принимаемых администрацией.

Дополнительно проводится независимая антикоррупционная экспертиза, общественная экспертиза проектов нормативных правовых актов путем их размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проекты нормативных правовых актов также направляются в Невьянскую городскую прокуратуру.

2.2. Признать работу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений на территории Невьянского городского округа удовлетворительной.

Принять к сведению информацию исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа О.Н. Ветлугиной по противодействию коррупции в сфере земельных правоотношений на территории Невьянского городского округа (доклад прилагается).

2.3. Принять к сведению информацию начальника ОЭБиПК МО МВД России «Невьянский» А.А. Рожина об обязанности государственных или муниципальных служащих уведомить представителя нанимателя (работодателя), органы прокуратуры или другие государственные органы в том числе и в ОЭБиПК МО МВД России «Невьянский» обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

3. О направлении в соответствии с пунктом 3 Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515, на согласование в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области проекты планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, разрабатываемые в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, в целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя указанными федеральными органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок (подпункт 5.4. пункта 5 протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области от 27 марта 2018 года № 1).

(С.С. Матвеева)

3.1. Принять к сведению информацию о том, что проект плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, будет направлен администрацией Невьянского городского округа до 01.06.2018 в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской

области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4. О направлении в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области предложения по дате проведения семинаров (консультаций) для должностных лиц органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в целях совершенствования работы по выявлению правонарушений земельного законодательства Российской Федерации на территории соответствующих муниципальных образований (подпункт 5.5. пункта 5 протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Свердловской области от 27 марта 2018 года № 1).

(С.С. Матвеева)

4.1. Принять к сведению информацию о направлении до 01.06.2018 в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области предложений администрации Невьянского городского округа по дате проведения семинаров (консультаций) для должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль (систематизировать один раз в полгода).

5. Разное

(Е.В. Матвеева, Т.А. Потапова, А.А. Рожин)

5.1. Принять к сведению о планируемой рабочей встрече с жителями п. Цементный по ходатайству начальника управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа Т.А. Потаповой к исполняющему обязанности начальника Межмуниципального отдела по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области И.И. Виноградовой в целях информирования граждан по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору.

5.2. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа информировать ОЭБиПК МО МВД России «Невьянский» о планируемых проверках по линии муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа.

5.3. Принять к сведению информацию специалиста отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа С.С. Матвеевой о том, что на территории Невьянского городского округа 38 населенных пунктов. По состоянию на 17.05.2018 на кадастровом учете состоит 24 границы населенных пунктов. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах, оставшихся 14 населенных пунктов будет осуществлено до конца 2018 года.

Заместитель председателя Комиссии

А.М. Балашов

Секретарь Комиссии

М.Э. Жданова

СПИСОК
участников заседания Комиссии по координации работы
по противодействию коррупции в Невьянском городском округе
от 24.05.2018

Балашов Александр Михайлович	заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам промышленности, экономики и финансов - начальник финансового управления, заместитель председателя Комиссии
Жданова Марина Эдуардовна	специалист юридического отдела администрации Невьянского городского округа, секретарь Комиссии
члены Комиссии:	
Замятина Любовь Яковлевна	председатель Думы Невьянского городского округа
Петухова Татьяна Михайловна	управляющий делами администрации Невьянского городского округа
Рожин Антон Александрович	начальник ОЭБиПК МО МВД России «Невьянский», майор полиции
Матвеева Елена Валентиновна	начальник управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа
Сколова Светлана Михайловна	заместитель директора по правовым вопросам Центра развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа
Мерзляков Вячеслав Владимирович	председатель Общественной палаты Невьянского городского округа
участники заседания:	
Виноградова Ирина Ивановна	исполняющий обязанности начальника Межмуниципального отдела по Кировградскому и Невьянскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области
Ветлугина Оксана Николаевна	исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа
Матвеева Светлана Сергеевна	специалист отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа
Потапова Татьяна Анатольевна	начальник управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа
Лежнин Михаил Сергеевич	редактор портала ГАУП СО «Редакция газеты «Звезда»