|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | [ДатаРегистрации] |  |  № | [РегистрационныйНомер] |
| г. Невьянск |

**Об установлении базовой ставки арендной платы**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа, Положением «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 25.08.2021 № 74, в целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа, увеличения доходов бюджета, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить базовую ставку арендной платы для арендаторов муниципального нежилого фонда Невьянского городского округа в размере 520 рублей за 1 квадратный метр в год. В ставку арендной платы не включаются эксплуатационные расходы, коммунальные услуги, плата за электроэнергию, за землю, за регистрацию договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, страховые платежи, которые Арендатор оплачивает самостоятельно.

2. Признать утратившим силу решение Думы Невьянского городского округа от 26.04.2023 № 30 «Об установлении базовой ставки арендной платы».

3. Настоящее решение вступает в силу c 01.06.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Невьянского городского округа |  | Председатель Думы Невьянского городского округа  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Берчук |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Я. Замятина |