Выходит с 2018г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

№ 34 (213) от 2 сентября 2022г.

ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2022 № 1483 - п

г. Невьянск

О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 24.06.2016 № 1375-п

В соответствии со статьями 31 и 46 Устава Невьянского городского округа, в связи с кадровыми перестановками

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Невьянского городского округа от 24.06.2016 № 1375-п «О создании комиссии по выработке предложений об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – постановление):

1) в пункте 2 постановления слова: «Коржавина Ю.С. Специалист 1 категории комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, секретарь комиссии» заменить словами: «Корчагина Е.Ф. Специалист 1 категории комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, секретарь комиссии»;

2) в третьем маркированном абзаце пункта 3 постановления слова: «Коржавиной Ю.С.» заменить словами: «Корчагиной Е.Ф.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022 № 1517 - п

г. Невьянск

Об установлении особого противопожарного режима на территории Невьянского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», решением комиссии по чрезвычайной ситуации и обеспечения пожарной безопасности Невьянского городского округа от 30.08.2022 № 18 и в целях обеспечения пожарной безопасности жилищного фонда, промышленных объектов, учреждений, расположенных в границах Невьянского городского округа, в летне-осенний пожароопасный период 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Невьянского городского округа особый противопожарный режим с 01.09.2022 до 12.09.2022.

2. В период особого противопожарного режима на территории Невьянского городского округа ввести дополнительные ограничения:

1) запретить использование открытого огня, сжигание мусора, сухой травянистой растительности, стерни, соломы, порубочных и пожнивных остатков, разведение костров (в том числе в металлических емкостях, бочках, баках, мангалах и других приспособлениях), проведение пожароопасных работ на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, землях иного специального назначения;

2) запретить пребывание граждан на территориях лесных участков, расположенных в границах Невьянского городского округа, въезд в них транспортных средств, за исключением дорог общего пользования, проведения в лесах определенных видов работ организациями, кроме случаев осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах и иных случаев, предусмотренных служебным заданием, связанным с проездом по автомобильным дорогам с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;

3) использование пиротехники на придомовых территориях, в местах общего пользования, с массовым пребыванием людей (за исключением мест, специально определенных для этих целей и после соответствующего согласования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

31.08.2022 № 100

г. Невьянск

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Невьянского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Невьянского городского округа, утвержденное решением Думы Невьянского городского округа от 24.08.2022 № 91 (далее - Положение):

1) пункт 6 статьи 4 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа, а также проекту, предусматривающему внесение изменений в правила благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений и публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

2) статью 4 Положения дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

3) статью 4 Положения дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть изменены в связи с принятием отдельных Федеральных законов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского городского округа А.А. Берчук

Председатель Думы Невьянского городского округа Л.Я Замятина

ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

31.08.2022 № 101

г. Невьянск

О назначении опроса граждан

В целях полного, объективного и всестороннего рассмотрения вопроса о присвоении наименования населенному пункту деревня с предполагаемым наименованием Сосновка, а также организации работы по подготовке материалов по рассмотрению вопроса присвоения наименования населенному пункту, в соответствии Федеральным законом от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов», решением Невьянской районной Думы от 24.08.2005 № 134 «Об утверждении Положения «Об опросе граждан в Невьянском городском округе», рассмотрев письмо Законодательного Собрания Свердловской области № ЗС-6010 от 24.08.2022, Дума Невьянского городского округа

РЕШИЛА:

1. Назначить опрос граждан по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа деревня с предполагаемым наименованием Сосновка 07.10.2022 с 12.00 часов до 14.00 часов.

2. Установить место проведения опроса граждан: территория вблизи дома № 14 по улице Лесная в деревне с предполагаемым наименованием Сосновка.

3. Установить методику проведения опроса граждан: поименное голосование путем заполнения опросных листов гражданами, проживающими и (или) обладающими объектами недвижимого имущества на территории деревни с предполагаемым наименованием Сосновка.

4. Утвердить форму опросного листа по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа деревня с предполагаемым наименованием Сосновка (приложение № 1).

5. Установить минимальную численность жителей деревни с предполагаемым наименованием Сосновка, участвующих в опросе - 12 человек.

6. Создать комиссию по проведению опроса граждан по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа деревня с предполагаемым наименованием Сосновка.

7. Утвердить состав комиссии по проведению опроса граждан по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа деревня с предполагаемым наименованием Сосновка (приложение № 2).

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Невьянского городского округа по законодательству, местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью.

Председатель Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Невьянского городского округа
от 31.08.2022 № 101

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
«___» _____2022
по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа
деревня с предполагаемым наименованием Сосновка

Вопрос: Согласны ли Вы с присвоением наименования населенному пункту Невьянского городского округа деревня с предполагаемым наименованием Сосновка наименования деревня Сосновка?

По вопросу опроса граждан поставьте любой знак только в одну колонку, соответствующую Вашему волеизъявлению (при согласии – в колонку с вариантом ответа «За», при несогласии – в колонку с вариантом ответа «Против»)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства	Данные паспорта или заменяющего его документа опрашиваемого	Варианты ответа		Подпись опрашиваемого лица	Дата внесения подписи
					За	Против		

Лицо, проводившее опрос граждан _____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество, занимаемая должность

Председатель Комиссии по проведению опроса граждан _____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество

Секретарь Комиссии по проведению опроса граждан _____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
решением Думы
Невьянского городского округа
от 31.08.2022 № 101

Состав комиссии по проведению опроса граждан по вопросу присвоения наименования населенному пункту Невьянского городского округа
деревня с предполагаемым наименованием Сосновка

1. Брич Марина Владимировна - ведущий специалист юридического отдела администрации Невьянского городского округа;
2. Жданова Марина Эдуардовна - ведущий специалист юридического отдела администрации Невьянского городского округа;
3. Ланцова Ольга Ивановна - заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа;
4. Махарандина Екатерина Сергеевна - ведущий специалист юридического отдела администрации Невьянского городского округа;
5. Севрюгина Наталья Петровна - специалист 1 категории управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа;
6. Середкина Любовь Михайловна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа;
7. Сурков Александр Владимирович - заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом;
8. Чернигова Светлана Анатольевна - начальник управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа;
9. Эдильгериева Елена Валерьевна - заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа;

г. Невьянск 29.08.2022

Заключение по результатам публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется администрацией Невьянского городского округа в целях выявления и учета мнения и интересов жителей Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, постановлением главы администрации Невьянского городского округа от 15.10.2018 № 38-гп «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа», постановлением главы Невьянского городского округа от 09.08.2022 № 103-гп «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована 12.08.2022 в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» № 31 (210) и на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером с кадастровым 66:15:1501005:12, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Ракетная, дом 10.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства были заслушаны члены комиссии.

Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний также не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросу «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Ракетная, дом 10» от 29.08.2022 № 1.

По результатам проведения публичных слушаний организационным комитетом приняты решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

О целесообразности учесть отсутствие возражений участников публичных слушаний в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501005:12, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Ракетная, дом 10, со стороны улицы Братская от красной линии с 5 м до 2 м.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Невьянского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках и (или) землях:

В целях эксплуатации существующей линии электропередачи «Сооружение «ВЛ-6 кВ Телевышка от ПС Быньговская» литер 1» в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0401001:82, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под объект связи, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, площадь сервитута 1,00 кв.м;

2) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0301001:41, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальную жилую застройку, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, п. Быньговский, ул. Нагорная, дом 2, площадь сервитута 1,00 кв.м;

3) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0301002:13 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:1901, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации железной дороги, местоположение: Свердловская область, участок находится в направлении с севера на юг от ориентира; ориентир: Невьянский район - в границах участка), площадь сервитута 14,00 кв.м;

4) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0102001:144 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:51, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для эксплуатации автомобильных дорог, местоположение: Свердловская обл, р-н Невьянский, а/дорога Екатеринбург - Н. Тагил - Серов, обратное направление), площадь сервитута 1,00 кв.м;

5) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0301001:15 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:1901, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации железной дороги, местоположение: Свердловская область, участок находится в направлении с севера на юг от ориентира; ориентир: Невьянский район - в границах участка), площадь сервитута 12,00 кв.м;

6) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0401001:87 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район) Невьянского участкового лесничества, Невьянский участок квартал 5 (часть выдела 22), 14 (часть выдела 1), 25 (части выделов 22, 26, 48, 49, 23, 24, 25), 46 (часть выдела 1), площадь сервитута 28,00 кв.м;

7) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0102001:142 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район) Невьянского участкового лесничества, Невьянский участок квартал 46 (части выделов 38, 20, 40, 39) 76 (часть выдела 1), 75 (часть выделов 19, 20, 24), 113 (часть выдела 1), площадь сервитута 11,00 кв.м;

8) свободные земли из кадастрового квартала 66:15:0301001, площадь сервитута 7,00 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться в период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) с поступившими ходатайствами от ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по адресу: (624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 306), приемный день: вторник с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 8(34356) 4-25-12 доб. 3061).

В период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав с приложением документов, подтверждающих эти права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/ и на информационном стенде, размещенном на 1 этаже в холле администрации Невьянского городского округа (адрес: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, дом 1, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Невьянского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках и (или) землях:

В целях эксплуатации существующей линии электропередачи «Сооружение «ВЛ-35 кВ от здания подстанции 35/6/3/0,4 кВ Левиха до здания подстанции Быньговский разъезд, литер 4» в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0101001:17, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, площадь сервитута 11,00 кв.м;

2) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0101001:100, (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:52, категория земель – земли запаса, местоположение: Свердловская область, Невьянский район), площадь сервитута 4,00 кв.м;

3) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0101001:65 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование -ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, Невьянское лесничество, Невьянское участковое лесничество, Невьянский участок, квартал 122 (часть выдела 20), квартал 123 (часть выдела 16), квартал 124 (часть выдела 19), квартал 125 (часть выдела 16), квартал 98 (части выделов 22,23)), площадь сервитута 163,00 кв.м;

4) свободные земли в квартале 66:15:0301002, площадь сервитута 74,00 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться в период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) с поступившими ходатайствами от ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по адресу: (624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 306), приемный день: вторник с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 8(34356) 4-25-12

доб. 3061).

В период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав с приложением документов, подтверждающих эти права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/ и на информационном стенде, размещенном на 1 этаже в холле администрации Невьянского городского округа (адрес: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, дом 1, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Невьянского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках и (или) землях:

В целях эксплуатации существующей линии электропередачи: «ВЛ-6 кВ от ПС п.Таватуй по ПС №1 п. Калиново, литер 1» в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Ленина, дом 14б, площадь сервитута 0,11 кв.м;

2) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:194, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под личное подсобное хозяйство, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Зеленая, дом 5, площадь сервитута 0,11 кв.м;

3) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:238, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Ленина, дом 24б, площадь сервитута 0,12 кв.м;

4) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3301002:632, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - религиозное использование, местоположением: Свердловская область, Невьянский район, село Таватуй, площадь сервитута 0,34 кв.м;

5) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3101001:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - под объект инженерной инфраструктуры (подстанция), местоположением: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Калиново, ул. Ленина, дом 2а, площадь сервитута 2,00 кв.м;

6) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:102, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Ленина, дом 22б, площадь сервитута 1,00 кв.м;

7) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:117, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Зеленая, дом 4, площадь сервитута 0,12 кв.м;

8) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3301002:159, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под ведение личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Нагорная, дом 21, площадь сервитута 0,13 кв.м;

9) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:175, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилой дом индивидуальной застройки, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Ленина, дом 18, площадь сервитута 0,12 кв.м;

10) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3301002:113 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:1899, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации железной дороги, местоположение: Свердловская область, участок находится в направлении с севера на юг от ориентира; ориентир: Невьянский район - в границах участка), площадь сервитута 0,35 кв.м;

11) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:123, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Ленина, дом 27а, площадь сервитута 0,12 кв.м;

12) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:281, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположением: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Санаторная, площадь сервитута 3,00 кв.м;

13) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:283, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположением: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Садовая, площадь сервитута 2,00 кв.м;

14) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:267 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район), площадь сервитута 2,00 кв.м;

15) земельный участок: кадастровый номер 66:15:2901006:27 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район), площадь сервитута 2,00 кв.м;

16) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3201001:291, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположением: обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Приозерный, ул. Зеленая, площадь сервитута 1,00 кв.м;

17) земельный участок: кадастровый номер 66:15:2901001:281 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:42, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение лесного хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район), площадь сервитута 15,00 кв.м;

18) земельный участок: кадастровый номер 66:15:3301001:81 (входит в состав ЕЗП 66:15:0000000:1899, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации железной дороги, местоположение: Свердловская область, участок находится в направлении с севера на юг от ориентира; ориентир: Невьянский район - в границах участка), площадь сервитута 0,11 кв.м;

19) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3301002, площадь сервитута 3,00 кв.м;

20) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3101007, площадь сервитута 10,00 кв.м;

21) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:2901001, площадь сервитута 0,10 кв.м;

22) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3101004, площадь сервитута 1,00 кв.м;

23) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3101002, площадь сервитута 2,00 кв.м;

24) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3101001, площадь сервитута 5,00 кв.м;

25) свободные земли в кадастровом квартале 66:15:3201001, площадь сервитута 13,00 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться в период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) с поступившими ходатайствами от ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по адресу: (624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 306), приемный день: вторник с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 8(34356) 4-25-12 доб. 3061).

В период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав с приложением документов, подтверждающих эти права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/ и на информационном стенде, размещенном на 1 этаже в холле администрации Невьянского городского округа (адрес: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, дом 1, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Невьянского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках и (или) землях:

В целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещение и эксплуатация линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения: «ВЛ-6-0,4 кВ и КТП 6/0,4 кВ (вновь устанавливаемая) для приведения качества электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 г. Невьянск, ул. Свободы, ул. Володарского, ул. Гомзина» в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок: кадастровый номер 66:15:1501010:380, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Свердловская область, город Невьянск, улица Льва Толстого, площадь сервитута 96,00 кв.м;

2) земельный участок: кадастровый номер 66:15:1501010:384, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Свердловская область, город Невьянск, улица Куйбышева, площадь сервитута 32,00 кв.м;

3) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0000000:130, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Свердловская область, город Невьянск, улица Свободы, площадь сервитута 76,00 кв.м;

4) земельный участок: кадастровый номер 66:15:1501011:194, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект транспортной инфраструктуры, местоположение: Свердловская область, город Невьянск, улица Льва Толстого, площадь сервитута 9,00 кв.м;

5) свободные земли из кадастровых кварталов 66:15:1501010, 66:15:1501011, площадь сервитута 2501,00 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться в период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) с поступившими ходатайствами от ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по адресу: (624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 306), приемный день: вторник с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 8(34356) 4-25-12 доб. 3061).

В период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав с приложением документов, подтверждающих эти права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/ и на информационном стенде, размещенном на 1 этаже в холле администрации Невьянского городского округа (адрес: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, дом 1, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Невьянского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках и (или) землях:

1. В целях подключения 9технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещение и эксплуатация линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Сербишино на ТП-735, ТП-735, ВЛ 0,4 кВ ТП-735 – ф.1 (электроснабжение участка, по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, западнее д. Сербишино, кадастровый номер участка: 66:15:0401001:73) (1,92км, 0,025 МВА)» в отношении следующих земельных участков:

1) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0401001:70, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, западнее д. Сербишино, площадь сервитута 2481,00 кв.м;

2) земельный участок: кадастровый номер 66:15:0401001:63, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, западнее д. Сербишино, площадь сервитута 1427,00 кв.м.

Заинтересованные лица могут ознакомиться в период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) с поступившими ходатайствами от ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа по адресу: (624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 306), приемный день: вторник с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 8(34356) 4-25-12 доб. 3061).

В период с 02.09.2022 до 03.10.2022 (включительно) правообладатели земельных участков вправе подать заявление об учете их прав с приложением документов, подтверждающих эти права в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа. В заявлении заявитель указывает способ связи: почтовый адрес и адрес электронной почты.

Сообщение размещено на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://nevyansk66.ru/ и на информационном стенде, размещенном на 1 этаже в холле администрации Невьянского городского округа (адрес: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, дом 1, в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Невьянского городского округа от 11.05.2021 № 665-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 21.05.2021 № 730-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 27.04.2022 № 722-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 17.06.2022 № 1013-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 17.06.2022 № 1014-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

Срок аренды земельного участка по лоту № 1 - семь лет.

Срок аренды земельных участков по лотам №№ 2 - 6 - двадцать лет.

Срок аренды земельных участков по лотам №№ 7 - 8 - одиннадцать лет.

4. Технические условия.

По лоту № 1:

Водоснабжение и канализация – МУП «Территория» НГО в данном районе наружных инженерных сетей не имеет (письмо МУП «Территория» НГО от 31.05.2022 № 122).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 16.05.2022 № б/н). Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 159 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 1,2 Мпа) расположен в село Быньги. Техническая возможность подключения имеется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

По лотам №№ 2 - 4:

Водоснабжение и канализация – МУП «Территория» НГО в деревне Пьянково инженерных коммуникаций не имеет (письмо МУП «Территория» НГО от 05.05.2022 № 99).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 05.05.2022 № б/н). Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 273 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 1,2 Мпа) расположен в село Конево. Техническая возможность подключения имеется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

По лотам №№ 5 - 6:

Водоснабжение и канализация – МУП «Невьянский водоканал» не является организацией осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно- технического обеспечения на данной территории. (письмо МУП «Невьянский водоканал» от 24.02.2022 № б/н).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено. Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 159 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 1,2 Мпа) расположен в село Быньги. Техническая возможность подключения имеется. (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 22.02.2022 № б/н).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

По лоту № 7:

Водоснабжение и канализация – МУП «Невьянский водоканал» в данном населенном пункте централизованных систем водоснабжения и водоотведения не имеет (письмо МУП «Невьянский водоканал» от 26.04.2022 № 02-01/88/1).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено. Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 325 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 1,2 Мпа) расположен в городе Невьянск. Техническая возможность подключения имеется. (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 28.04.2022).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

По лоту № 8:

Водоснабжение и канализация – МУП «Территория» НГО в данном районе наружных инженерных коммуникаций не имеет (письмо МУП «Территория» НГО от 26.04.2022 № 80).

Газоснабжение – подключение объекта к сетям газораспределения не предусмотрено. Ближайший существующий подземный газопровод высокого давления Ст. Д 159 мм (Р факт. = 0,6 Мпа; Р проект. = 1,2 Мпа) расположен в поселке Середовина. Техническая возможность подключения имеется. (письмо ГУП СО «Газовые сети» от 28.04.2022).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66:

По лоту № 1:

Производства не выше производства III класса санитарной опасности. Иные параметры не подлежат установлению.

По лотам №№ 2 - 6:

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,75.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 7:

Производства не выше IV класса опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств). Иные параметры не подлежат установлению.

По лоту № 8:

Производства не выше производства III класса санитарной опасности. Иные параметры не подлежат установлению.

5. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером **66:15:0402001:393** (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 121357,00 кв.м, с разрешенным использованием – **животноводство**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, в 350 метрах северо-восточнее деревни Нижние Таволги**.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 13 944,00 (Тринадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 2 789,00 (Две тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 418,00 (четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером **66:15:3501003:278** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1600,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Пьянково, переулок Марфин № 14.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 37 452,00 (Тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 7 490,00 (Семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 124,00 (Одна тысяча сто двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером **66:15:3501003:280** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1500,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Пьянково, улица Набережная, № 16**.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 35 854,00 (Тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 7 171,00 (Семь тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 076,00 (Одна тысяча семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером **66:15:3501003:283** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1400,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Пьянково, улица Набережная, № 23**.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 34 012,00 (Тридцать четыре тысячи двенадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 6 802,00 (Шесть тысяч восемьсот два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 020,00 (Одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером **66:15:0601001:178** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1453,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Нижние Таволги, улица Гагарина, в 255 метрах западнее жилого дома № 45 по улице Бажова.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 31 146,00 (Тридцать одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 31 146,00 (Тридцать одна тысяча сто сорок шесть) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 934,00 (Девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером **66:15:0701001:487** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1206,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Верхние Таволги, улица Садовая, № 12.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 29 633,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 29 633,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 889,00 (Восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером **66:15:1301001:553** (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 88040,00 кв.м, с разрешенным использованием – **производственная деятельность**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Невьянский городской округ, поселок Забельный.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 320 470,00 (Триста двадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 320 470,00 (Триста двадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 9 614,00 (Девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 8 - земельный участок с кадастровым номером **66:15:0403001:367** (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 139025,00 кв.м, с разрешенным использованием – **для сельскохозяйственного производства**, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, в 300 метрах юго-восточнее поселка Середовина**.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 26 623,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 26 623,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать три) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 799,00 (Семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

6. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток вносится на следующие реквизиты ИНН 6621001086, КПП 668201001 Финансовое управление администрации Невьянского городского округа (Комитет по

управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа л/с 05902010030), расчетный счет 03232643657140006200 в Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, кор.счет 40102810645370000054, ОКТМО 65714000, КБК 90200000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток должен быть уплачен не позднее времени и даты окончания срока приема заявок. Задаток должен поступить, на вышеуказанный счет, до момента определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сумма задатка, внесенного заявителем организатору торгов, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма вносится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 01.10.2022 torgi.gov.ru/new);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Дата определения участников аукциона: **07.10.2022** года в 14 часов 00 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участниками аукциона по лотам №№ 1-3 могут являться только граждане.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

11. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 01.10.2022 torgi.gov.ru/new .

13. Заявки на участие в аукционе принимаются со **02.09.2022г. по 03.10.2022г.** по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 306, телефоны: (34356) 4-25-12 доб. 6200 или 3065.

В другие дни заявку на участие в аукционе можно подать через МФЦ или в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, по указанному выше адресу, предварительно позвонив по телефону для посетителей на вахте администрации: 6200 или 3065.

Дата и время проведения аукциона **10.10.2022г**. в 14 часов 00 минут, по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.

С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 01.10.2022 torgi.gov.ru/new), справочная информация по телефону: (34356) 4-25-12 доб. 6200.

14. С проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, с 01.10.2022 torgi.gov.ru/new.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Ореховым Александром Юрьевичем (624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гастелло, д. 2, кв. 11, E-mail: aleksandr.orehov11@mail.ru, тел.+7(34370)4-27-56, +79043817083, РН 2549, ГРН 810), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:15:1701001:48, адрес: Свердловская область, Невьянский район, д. Невьянка, ул. Набережная, дом 14. Заказчиком кадастровых работ является Анненков Виктор Иванович, 624135, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Юбилейная, дом № 3, кв. 43, контактный тел. +79043817083. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, Невьянский район, д. Невьянка, ул. Набережная, дом 14, «05» октября 2022г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гастелло, д. 2, кв. 11. Обоснованные возражения в письменной форме относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «12» сентября 2022г. по «04 октября» 2022г. по адресу: 624134, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гастелло, д. 2, кв. 11. Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование, имеет кадастровый номер 66:15:1701001:2, адрес: Свердловская область, Невьянский район, д. Невьянка, ул. Набережная, дом 12. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39 ч.2 ст.40 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ).

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация Невьянского городского округа сообщает о намерении предоставить для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, западнее села Шурала, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, ориентировочной площадью 45666,0 кв. м, кадастровый квартал 66:15:2201001.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении права на земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно с 02.09.2022 года по 03.10.2022 года по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: 624192, Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 304, телефон: 8(34356) 4-25-12 (доб. 3044, 3046) в рабочие дни.

Адрес и способ подачи заявлений:

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются с 02.09.2022 года по 03.10.2022 года по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: 624192, Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 304, телефон: 8(34356) 4-25-12 (доб.645 или 3044, 3046).

В другие дни заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать в отдел архитектуры администрации Невьянского городского округа, по указанному выше адресу, предварительно позвонив по телефону для посетителей на вахте администрации: 645 или 3044, 3046.

Заявления принимаются только на бумажном носителе, подписанные заявителем либо уполномоченным лицом, полномочия которого подтверждаются в установленном законодательством порядке.

Заявление может быть отправлено путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении. В этом случае факт представления заявления в уполномоченный орган в установленный настоящим извещением срок удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов, в случае приложения их к заявлению, должны быть нотариально удостоверены.

Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Невьянского городского округа
Еженедельная газета.
Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.
Редактор: А.А. Куклина.
Вёрстка: А.Л. Русин.
Дизайн: А.Л. Русин.
Email: NEVNGO@yandex.ru

Учредитель
Администрация Невьянского Городского округа

Издатель
МАУ «Невьянская телестудия»

Отпечатано
МАУ «Невьянская телестудия»
Время подписания в печать:
по графику-15-00.
фактически-15-00.

Дата выхода
2.09.2022г.
Тираж: 100 экз.
Распространяется бесплатно.