**Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.**

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Невьянского городского округа информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте администрации Невьянского городского округа: http://nevyansk66.ru/.

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию Невьянского городского округа и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.**

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу: администрация Невьянского городского округа, 624192, г. Невьянск, ул. Кирова, д.1, кабинет 306, приемный день: вторник – с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00;

- электронной почтой по адресу: pismo@nevyansk.net

Администрация Невьянского городского округа также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в администрацию Невьянского городского округа в целях обеспечения администрацией Невьянского городского округа государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Телефон для консультаций: 8 (34356) 4 25 12, доб. 3066.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей:

1. Здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Адрес | Вид | Наименование |
| 1 | 66:15:0000000:4908 | Свердловская область, г Невьянск, ул Южная, д. 2а, гаражный бокс №8 | Помещение | Гараж |
| 2 | 66:15:0000000:4911 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Строителей, гражный бокс № 425 | Помещение | Гараж |
| 3 | 66:15:0000000:8146 | Свердловская область,Невьянский р- н , СНТ "Золотая Роща", сад № 6, д. 96 | Здание | Участок |
| 4 | 66:15:0000000:8152 | Свердловская область, Невьянский район, г.Невьянск, СНТ "Коллективный сад № 7 Горняк", участок № 3 | Здание | Участок |
| 5 | 66:15:0101003:329 | Свердловская область, Невьянский район, СНТ "Золотая роща" сад № 6, 107 | Здание | Участок |
| 6 | 66:15:0102002:698 | Свердловская область, г Невьянск, СНТ № 4, "Тагилстрой" 392 км, ул Мичурина, уч 3 | Здание | Участок |
| 7 | 66:15:0102002:699 | Свердловская область, г Невьянск, СНТ №4 ОАО "Тагилстрой", участок 7 | Здание | Участок |
| 8 | 66:15:0102002:700 | Свердловская область, р-н Невьянский, СНТ №4 ОАО "Тагилстрой", участок № 109 | Здание | Участок |
| 9 | 66:15:0102002:701 | Свердловская область, р-н Невьянский, СНТ №4 ОАО "Тагилстрой", участок № 123 | Здание | Участок |
| 10 | 66:15:0102002:702 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Центральная, "Тагилстрой", уч № 140 | Здание | Участок |
| 11 | 66:15:0402003:270 | Свердловская область, р-н Невьянский, СНТ к.с. "Горняк" ул. Средняя, уч. №146 | Здание | Участок |
| 12 | 66:15:0901005:1025 | Свердловская обл, Невьянский р-н, с. Быньги,  ул. Трудовая, д. 16 | Здание | Дом |
| 13 | 66:15:1301001:555 | Свердловская область, р-н Невьянский,  п. Забельный, ул .Уральская, д. 5, кв. 1 | Помещение | Квартира |
| 14 | 66:15:1501003:1018 | Свердловская область, р-н Невьянский, г Невьянск, ул. Вайнера, д. 70 | Здание | Дом |
| 15 | 66:15:1501004:1463 | Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,  д. 117, кв. 1 | Помещение | Квартира |
| 16 | 66:15:1501013:965 | Свердловская область, г Невьянск,  ул Крылова, д. 7, кв. 3 | Помещение | Квартира |
| 17 | 66:15:1501014:911 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Луначарского, д. 22 | Здание | Дом |
| 18 | 66:15:1501019:1104 | Свердловская область, г. Невьянск,  ул. Степана Разина, д. 6, кв. 1 | Помещение | Квартира |
| 19 | 66:15:1501021:179 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Западная, д. 2а, гаражный бокс №5 | Помещение | Гараж |
| 20 | 66:15:1501023:1509 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Мартьянова, д. 33, кв. 126 | Помещение | Квартира |
| 21 | 66:15:1501023:1623 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Мартьянова, д 33. кв. 34 | Помещение | Квартира |
| 22 | 66:15:1501033:95 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Тельмана, д. 32 | Здание | Дом |
| 23 | 66:15:1501035:177 | Свердловская область, г Невьянск,  ул. Коллективная, д 27, СНТ "Коллективный сад № 4", уч.62 | Здание | Участок |
| 24 | 66:15:1501035:288 | Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск,  ул. Коллективная, 27, СНТ " Коллективный сад №4", уч. 139 | Здание | Участок |
| 25 | 66:15:2701003:367 | Свердловская область, р-н Невьянский, с Аятское, ул. Молодежная, д. 8/2 | Помещение | Квартира |
| 26 | 66:15:3001004:597 | Свердловская область, р-н Невьянский,  п. Таватуй, ул Ленина, д. 56 | Помещение | Квартира |
| 27 | 66:15:3101001:1653 | Свердловская область, р-н Невьянский,  п. Калиново, ул. Гагарина, д. 2, кв. 3 | Помещение | Квартира |
| 28 | 66:15:3401007:568 | Свердловская область, р-н Невьянский,  п. Аять, ул Максима Горького, д 11 | Здание | Дом |
| 29 | 66:15:3501005:888 | Свердловская область, Невьянский р-н, СНТ "Лесные дачи", №50 | Здание | Участок |

2. Земельные участки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый  номер | Адрес | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| 1 | 66:15:0601002:556 | Свердловская область, Невьянский район,  с. Н. Таволги, улица Ленина, 6а (бывший старый клуб) | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | 66:15:1501023:1508 | Свердловская область,  город Невьянск,  ул. М-Горького, № 18 | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | 66:15:3301002:635 | Свердловская область, Невьянский район,  ст. Таватуй, ул. Запрудная, д. 18 | Земли населённых пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |