Приложение № 8
к конкурсной документации
в отношении объектов
теплоснабжения и
централизованных систем
горячего водоснабжения,
находящихся в собственности
муниципального образования
Невьянский городской округ

**Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах,
используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения – в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии с коллекторов в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	82,444												
2.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии с коллекторов на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал		97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567	97,567
3.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс. Гкал	120,673												

4.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал		120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908	120,908
5.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения														
5.1.	Газ природный	руб./ тыс. м3	4 823,60	5 423,27											
5.2.	Электрическая энергия	руб./кВтч	4,20	4,53											
5.3.	Холодная вода	руб./м^3	54,59	58,71											
6.	Прогноз цен на энергоресурсы на срок действия концессионного соглашения														
6.1.	Газ природный	%			107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
6.2.	Электрическая энергия	%			105,6	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2
6.3.	Холодная вода	%			104,1	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
7.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)														
7.1.	Газ природный **	кг.у.т./ Гкал	161,72	161,61											
7.2.	Электрическая энергия**														
7.2.1.	- на выработку	кВтч/Гкал	35,214	43,589											
7.2.2.	- на передачу	кВтч/Гкал	4,060	0,000											
7.3.	Холодная вода **														
7.3.1.	- на выработку	м3/Гкал	0,036	0,033											
7.3.2.	- на передачу	м3/Гкал	0,316	0,315											

8.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций	тыс. руб.	10 578,958	11 463,051											
9.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, пунктами 2-5 части 1 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ														
9.1.	Максимальные значения:														
9.1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	39 291,657	43 653,173											
9.1.2.	Нормативный уровень прибыли														
9.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:														
9.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску	%	13,134	27,307											
9.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или)	тыс. руб.													

	реконструкцию данного объекта														
9.3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.													
10.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%			107,6	110,7	108,9	107,2	98,6	105,1	104,8	105,3	105,4	105,4	105,4
11.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения														

** удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллекторов.
*** индекс действует с 1 декабря 2022 года.

Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения – в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс. Гкал													
2.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	тыс. Гкал													
3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения														
3.1.	Электрическая энергия	руб./кВтч													
3.2.	Холодная вода	руб./м^3													
4.	Прогноз цен на энергоресурсы на срок действия концессионного соглашения														
4.1.	Электрическая энергия	%													
4.2.	Холодная вода	%													
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу)														

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.1.	Электрическая энергия														
5.1.1.	- на выработку	кВтч/Гкал													
5.1.2.	- на передачу	кВтч/Гкал													
5.2.	Холодная вода														
5.2.1.	- на выработку	м3/Гкал													
5.2.2.	- на передачу	м3/Гкал													
6.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций	тыс. руб.													
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, пунктами 2-5 части 1 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ														
7.1.	Максимальные значения:														
7.1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.													
7.1.2.	Нормативный уровень прибыли	%													
7.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:														

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску	%													
7.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	тыс. руб.													
7.3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.													
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления	%													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	деятельности в сфере теплоснабжения														
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения														

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса в сфере теплоснабжения (поставки теплоносителя)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Объем полезного отпуска теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс. $м^3$	66,2318												
2.	Прогноз объема полезного отпуска теплоносителя на срок действия концессионного соглашения	тыс. $м^3$		69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948	69,8948
3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения:														
3.1.	Электрическая энергия	руб./ кВтч	4,20												
3.2.	Холодная вода	руб./$м^3$	24,69												
3.3.	Тепловая энергия	руб./ Гкал													
4.	Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:														
4.1.	Электрическая энергия	%		108,0	105,6	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2
4.2.	Холодная вода	%		106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4.3.	Тепловая энергия	%		100,0	106,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому														

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	используемому энергетическому ресурсу):														
5.1.	Электрическая энергия	кВтч/ $м^3$	0,125												
5.2.	Холодная вода	$м^3/м^3$	1,069												
5.3.	Тепловая энергия	Гкал/ $м^3$													
6.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.		404,092	417,799	431,981	446,656	461,840	477,553	493,812	510,638	528,050	546,069	564,718	564,718
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изм.):														
7.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и	тыс. руб.													

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	(или) реконструкцию данного объекта														
7.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.													
7.3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:														
7.3.1.	Базовый уровень операционных расходов														
7.3.1.1.	Минимальное значение	тыс. руб.		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
7.3.1.2.	Максимальное значение	тыс. руб.		1 469,13	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
7.3.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:														
7.3.3.	Нормативный уровень прибыли														
7.3.3.1.	Минимальное значение	%													
7.3.3.2.	Максимальное значение	%													
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%			107,6	110,7	108,9	107,2	98,6	105,1	104,8	105,3	105,4	105,4	105,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения														

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения	тыс.куб.м	16,0752												
2.	Прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения	тыс.куб.м		16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259	16,2259
3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:														
3.1.	электроэнергия	руб./кВт*ч	x												
3.2.	теплоэнергия	руб./Гкал	1623,39												
3.3.	теплоноситель	руб. куб.м	x												
3.4.	топливо	руб./ед.изм.	x												
3.5.	холодная вода	руб. куб.м	24,69												
4.	Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:														
4.1.	электроэнергия (рост)	%													
4.2.	теплоэнергия (рост)	%		100,0	106,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3
4.3.	теплоноситель (рост)	%		106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4.4.	топливо (рост)	%		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.5.	холодная вода (рост)	%		106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):														
5.1.	Потери энергетических ресурсов														
5.1.1.	электроэнергия	%													
5.1.2.	теплоэнергия	%	0,0490												
5.1.3.	теплоноситель	%	х												
5.1.4.	топливо	%	х												
5.1.5.	холодная вода	%	1,0												
5.2.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды														
5.2.1.	электроэнергия	кВт*ч/ куб.м													
5.2.2.	теплоэнергия	Гкал/ куб.м													
5.2.3.	теплоноситель	куб.м / куб.м													

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5.2.4.	топливо	ед.изм./ куб.м													
5.2.5.	холодная вода	куб.м / куб.м													
6.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации	тыс. руб.													
7.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренные пунктами 2-5 части 2.3. статьи 24 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 115-ФЗ (с изменениями):														
7.1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	тыс. руб.													

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.													
7.3.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:														
7.3.1.	базовый уровень операционных расходов														
7.3.1.1.	минимальное значение	тыс. руб.													
7.3.1.2.	максимальное значение	тыс. руб.													
7.3.2.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности														
7.3.2.1.	уровень потерь воды														

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7.3.2.1.1.	минимальное значение	%													
7.3.2.1.2.	максимальное значение	%													
7.3.2.2.	удельный расход электрической энергии														
7.3.2.2.1	минимальное значение	кВт*ч/куб.м													
7.3.2.2.2.	максимальное значение	кВт*ч/куб.м													
7.3.3.	нормативный уровень прибыли														
7.3.3.1.	минимальное значение	%													
7.3.3.2.	максимальное значение	%													
7.4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера		–	–	–	–									

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году	%			107,6	110,7	108,9	107,2	98,6	105,1	104,8	105,3	105,4	105,4	105,4
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения														