|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: гербПРОЕКТ | | | | | |
| **ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
|  |  |  | № |  | - гп |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа**

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BCF4D6F40BD8C36C27EAE701336F2EB92C8230A20FE8857818C1C3733ED95F4D5134796F54N8O7L) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с [частью 2 статьи 53](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FB07D1C36C27EAE701336F2EB92C8230A006EE8F2B498EC22F7B8C4C4C50347B6E48874AF9N1O6L) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BCF5D9F90ADEC36C27EAE701336F2EB93E8268AC07EF902C489B947E3DNDOBL) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Невьянского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы

Невьянского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),

ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственного земельного надзора)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид государственного надзора)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), применяемый

при осуществлении муниципального земельного контроля

на территории Невьянского городского округа

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и

(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении

плановой проверки юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его

присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена приказом отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа,

проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FA04DDC36C27EAE701336F2EB92C8230A006EF8E2A4B8EC22F7B8C4C4C50347B6E48874AF9N1O6L), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FA04DDC36C27EAE701336F2EB92C8230A006EF8D25488EC22F7B8C4C4C50347B6E48874AF9N1O6L) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FA04DDC36C27EAE701336F2EB92C8230A003E68A271DD4D22B32D84153502B656D5687N4O8L) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FB06D9C36C27EAE701336F2EB93E8268AC07EF902C489B947E3DNDOBL) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FA04DDC36C27EAE701336F2EB92C8230A003E68B271DD4D22B32D84153502B656D5687N4O8L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=7DAE0848129C9CB59803530A8A967550BBFCD2FB06DCC36C27EAE701336F2EB92C8230A302ED857818C1C3733ED95F4D5134796F54N8O7L) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D903E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D902E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | [статья 35](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDFB0D80CBD9BE5668AE4AC5D1E58905182CBO3OBL) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D50EE29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D904E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D50EE29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABD2B3D50CBD9BE5668AE4AC5D1E58905182CBO3OBL) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | [пункт 9 части 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABD2B3D50CBD9BE5668AE4AC5D1E58905182CBO3OBL) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 9 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [часть 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D50EE29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D906E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 10 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | [часть 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABD8B2D00CBD9BE5668AE4AC5D1E58905182CBO3OBL) ЗК РФ 1), [статья 7.1](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B96105919C6C3E65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDDB3D805E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) КоАП РФ [3)](#P199) |  |  |  |
| 11 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | [статья 42](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D004E0CBAA67D6A1F94E1F59905383D73B0028O5OEL) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 12 | Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю? | [статья 65](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D002EFCBAA67D6A1F94E1F59905383D73B0028O5OEL) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 13 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | [часть 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB5D504E29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) ЗК РФ 1) |  |  |  |
| 14 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B96105919C6C3E65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDCB9D90FE29EF077D2E8AD4300598F4D80C93BO0O2L) КоАП РФ [4)](#P201) |  |  |  |
| 15 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D004E0CBAA67D6A1F94E1F59905383D73B0028O5OEL) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C19C5CFE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D905E0C1F562C3B0A1421E478E529CCB3902O2O8L) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B91185C18C7CEE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABD9B6D80CBD9BE5668AE4AC5D1E58905182CBO3OBL) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 7 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=0D4FD03DA28C2EBDEDEFE2DA0192DF3B97185E16C3CBE65312DBC78D2FD34DAFC7E8ABDAB0D006EECCAA67D6A1F94E1F59905383D73B0028O5OEL) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" |  |  |  |