

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.02.2020 № 18

г. Невьянск

***О выполнении мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа».***

***Предоставление жилья детям-сиротам.***

Заслушав информацию заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С.Л. Делидова об итогах расселения граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечения жильем детей-сирот, руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию о выполнении мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа». Предоставление жилья детям-сиротам (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы  Невьянского городского округа  от 26.02.2020 № 18 |

***Информация***

***О выполнении мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа».***

***Предоставление жилья детям-сиротам.***

В 2017 году завершено расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.

В период 2015 – 2019 год признано аварийным 58 многоквартирных домов (2015 – 19 домов, 105 квартир, 2016 –19 домов, 161 квартира, 2017 – 8 домов,   
40 квартир, 2018 - 6 домов, 56 квартир, 2019 – 6 домов, 27 квартир). Для расселения данного аварийного жилищного фонда (389 квартиры) необходимо построить 12-13 тридцатиквартирных домов.

В 2019 году администрацией Невьянского городского округа расселены одиннадцать многоквартирных жилых домов, два из них расселены полностью и девять частично.

В связи с тем, что сложилась опасная ситуация для проживающих граждан в аварийном доме № 1 по ул. Северная г. Невьянска данный дом, признанный аварийным в 2017 году, был расселен в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа» за счет средств местного бюджета. На данное мероприятие направлено:   
4 227,23 тыс.руб. – выкуп 7 аварийных жилых помещений у собственников, 1 101,2 тыс. руб. – приобретение 1 жилого помещения на вторичном рынке жилья. По 4 жилым помещениям идут судебные разбирательства, в связи с тем, что собственники аварийных квартир не согласны с оценочной стоимостью выкупа.

В рамках региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области   
от 01.04.2019 № 208-ПП (далее – Программа), на условиях софинансирования с областным бюджетом и бюджетом Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) администрацией Невьянского городского округа в 2019 году полностью расселены многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Невьянск, ул. Северная, д. № 5 и дом № 13 по ул. Гагарина, п. Шурала Невьянского района.

В многоквартирном доме № 5 по ул. Северная г. Невьянске сроком до 25.02.2020 будет осуществлять свою деятельность магазин. С собственником нежилого помещения подписано соглашение об изъятии помещения для муниципальных нужд, в котором указан срок передачи нежилого помещения сроком до 29.02.2020. После освобождения помещения магазина будет осуществлен снос дома.

В рамках указанной Программы частично расселены многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: г. Невьянск, ул. М.Горького, д.101,   
г. Невьянск, пр. Октябрьский, д.13, г. Невьянск, ул. Свердлова, д.5, г. Невьянск, ул. Советская, д.10, г. Невьянск, ул. Энгельса, д.10, г. Невьянск, ул.1905 года, д.1, г. Невьянск, ул. Кирова, д.44, г. Невьянск, ул.1905 года, д.2Б. Дома частично расселены по следующим причинам: отсутствие информации о месте жительства собственников или нанимателей расселяемых жилых помещений, оформлением наследственных прав или документов в органах социальной политики, наличие судебных споров, связанных с оспариванием собственниками выкупной стоимости жилых помещений и по другим причинам, связанным с личностью граждан.

В рамках Программы достигнуты следующие показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Освоенные денежные средства,  тыс. руб. | | | | Кол-во переселен-ных жилых помещений | Кол-во переселен-ных граждан | Расселен-ная площадь |
| Всего | Сумма Фонд | Сумма област-  ного бюджета | Сумма мест-  ного бюд-жета |
| Предоставление лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации | 22524,97 | 20948,23 | 1351,50 | 225,25 | 32 | 73 | 1 073,30 |
| Приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, на вторичном рынке жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания | 10501,66 | 9766,54 | 630,10 | 105,02 | 12 | 23 | 368,7 |

Снос расселенных аварийных домов запланирован на III квартал 2020 года.

Вопрос о переселении граждан из аварийного жилья решается планомерно, по мере выделения средств из местного, областного, федерального бюджетов.

Администрация Невьянского городского округа регулярно принимает участие в отборах среди муниципальных образований на предоставление субсидий на расселение аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по распределению субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области от 24.01.2020 № 2 администрации Невьянского городского округа на 2020 год выделено 28 040 978,35 руб. (26 207 078,13 – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 1 833 900,22 – средства бюджета Свердловской области), а именно:

* 21 841 867,43 руб. на предоставление лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* 6 199 110,92 руб. на приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, на вторичном рынке жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

По предоставлению жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей сообщаю следующее.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона   
от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ) предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

По предоставленной информации начальником управления территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Невьянскому району (далее – Управление) Е.В. Козловой по состоянию на 01.03.2019 в Невьянском городском округе состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Свердловской области 157 человек.   
У 115 человек уже возникло право на обеспечение жилыми помещениями.

Для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на земельном участке, расположенном по адресу: Невьянский район, пос. Цементный, ул. Коськович, 5 сформировано два земельных участка для строительства двух многоквартирных домов.

Земельные участки по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Коськович, № 5, площадью 5127,00 кв.м и площадью 4061,00 кв.м   предоставлены в аренду сроком на  7 лет на основании итогового протокола № 1 от 11.11.2019 (по лоту № 1) об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  и итогового протокола   
от 11.11.2019 № 2 (по лоту № 2) об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Жилые кварталы».

На текущую дату данная организация за оформлением разрешения на строительство в адрес администрации Невьянского городского округа не обращалась.

Заместитель главы администрации

Невьянского городского округа

по социальным вопросам С.Л. Делидов