Выходит с 2018г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

№ 45 (224) от 18 ноября 2022г.

ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022 № 121 - гп

г. Невьянск

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по достижению показателя «Количество граждан в возрасте с 14 до 22 лет, вовлеченных в программу «Пушкинская карта» в Невьянском городском округе в 2022 году

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 № 1521 «О социальной поддержке молодежи в возрасте от 14 до 22 лет для повышения доступности организаций культуры», в целях достижения показателя в Невьянском городском округе, руководствуясь статьей 46 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожной карты») по достижению показателя «Количество граждан в возрасте с 14 до 22 лет, вовлеченных в программу «Пушкинская карта» в Невьянском городском округе в 2022 году (далее – План) (прилагается).
2. Директору МКУ «Управление культуры Невьянского городского округа» Л.А. Сергеевой, директору ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых» Т.М. Софроновой, директору филиала ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента Б.Н. Ельцина» в г. Невьянске С.И. Путкову, начальнику управления образования Невьянского городского округа» В.Р. Шадриной обеспечить реализацию Плана, утвержденного настоящим постановлением.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН постановлением главы
Невьянского городского округа
от 11.11.2022 № 121-гп

План мероприятий («дорожной карты») по достижению показателя «Количество граждан в возрасте с 14 до 22 лет, вовлеченных в программу «Пушкинская карта» в Невьянском городском округе в 2022 году

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Примечание
1.	Информационная кампания по реализации в Невьянском городском округе программы «Пушкинская карта»	Размещении информации на официальных сайтах и в социальных сетях организаций	Весь период	Л.А. Сергеева, директор «Управление культуры Невьянского городского округа»; Т.М. Софронова, директор ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»; С.И. Путков, директор филиала ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента Б.Н. Ельцина» в г. Невьянске; В.Р. Шадрина, начальник управления образования Невьянского городского округа»; руководители общеобразовательные организации Невьянского городского округа.	
2.	Организация деятельности по регистрации пользователей программы «Пушкинская карта» в возрасте от 14 до 22 лет на портале государственных услуг Российской Федерации	Регистрация пользователей программы «Пушкинская карта» на портале государственных услуг Российской Федерации	Весь период	Т.М. Софронова, директор ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»; С.И. Путков, директор филиала ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента Б.Н. Ельцина» в г. Невьянске; В.Р. Шадрина, начальник управления образования Невьянского городского округа»; руководители общеобразовательные организации Невьянского городского округа.	
3.	Направление отчетов о ходе реализации показателя «Количество граждан в возрасте с 14 до 22 лет, вовлеченных в программу «Пушкинская карта» в Невьянском городском округе	Ежемесячные отчеты	Весь период, ежемесячно, до 02 числа каждого месяца	Л.А. Сергеева, директор «Управление культуры Невьянского городского округа»; Т.М. Софронова, директор ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»; С.И. Путков, директор филиала ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента Б.Н. Ельцина» в г. Невьянске; В.Р. Шадрина, начальник управления образования Невьянского городского округа».	
4.	Мониторинг реализации программы «Пушкинская карта» в общеобразовательных организациях Невьянского городского округа	Анализ реализации программы	Весь период	В.Р. Шадрина, начальник управления образования Невьянского городского округа», руководители общеобразовательных организаций Невьянского городского округа.	
5.	Проведение классных часов кураторами групп, проведение родительских собраний	Популяризация программы «Пушкинская карта»	Весь период	Т.М. Софронова, директор ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»	

Управление образования Невьянского городского округа

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ управления образования Невьянского городского округа от 16.12.2021 № 535-Д «Об оплате за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждений Невьянского городского округа»

№ документа	Дата составления
603-Д	**15.11.2022**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Положением об управлении образования Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 33 «Об утверждении Положения об управлении образования Невьянского городского округа», в целях дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ управления образования Невьянского городского округа от 16.12.2021 № 535-Д «Об оплате за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных учреждений Невьянского городского округа»:

1.1. пункт 4 приказа дополнить абзацем следующего содержания:

«Семьям военнослужащих, призванных с 21 сентября 2022 года военным комиссариатом Невьянского городского округа на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», семьям военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции в качестве добровольцев, а также заключивших контракт с Министерством обороны Российской Федерации в период с 24.02.2022 и выполняющих (выполнявших) задачи в зоне специальной военной операции, с 01 октября 2022 года предоставляются дополнительные меры социальной поддержки в части освобождения от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих общеобразовательную программу дошкольного образования.»

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте управления образования Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник управления образования
Невьянского городского округа В.Р. Шадрина

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022 № 2002 - п

г. Невьянск

О запрете выхода граждан на ледовое покрытие водных объектов, расположенных на территории Невьянского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 6 и частью 5 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2018 № 639-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», статьями 6, 31 Устава Невьянского городского округа, в связи с неблагоприятной обстановкой, связанной с провалом рыбаков-любителей под лёд, и в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить до 02.12.2022 выход граждан и выезд транспортных средств на ледовые покрытия водных объектов, расположенных на территории Невьянского городского округа.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности ознакомить сотрудников с настоящим постановлением.

3. Отделу гражданской защиты и мобилизационной работы администрации Невьянского городского округа довести до населения Невьянского городского округа информацию:

1) о запрете выхода граждан и выезда транспортных средств на ледовые покрытия водных объектов, расположенных на территории Невьянского городского округа;

2) о правилах поведения на льду в весенний период.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022 № 2032 - п

г. Невьянск

О внесении изменений в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Невьянского городского округа, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 15.12.2021 № 2018-п

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», приказом Министерства финансов Свердловской области от 21.11.2021 № 586 «Об утверждении Порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к областному бюджету и бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области», в целях реализации бюджетных полномочий Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Невьянского городского округа, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 15.12.2021 № 2018-п:

1) строку 36 приложения № 1 «Перечень и коды целевых статей расходов местного бюджета» изложить в следующей редакции:

«

36	0320113170	Реконструкция зданий МБОУ СОШ №1 Невьянского городского округа, в том числе создание теплого перехода между зданиями

».

2) дополнить приложение № 1 строками 146-1, 146-2 и 212-1 «Перечень и коды целевых статей расходов местного бюджета» следующего содержания:

«

146-1	0620145990	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ
146-2	06201S5990	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ
212-1	083А155192	Оснащение муниципальных организаций дополнительного образования (детские школы искусств) музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами на условиях софинансирования из федерального бюджета

».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.11.2022 № 2036 - п

г. Невьянск

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Невьянского городского округа до 2027 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2548-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Устава Невьянского городского округа, подпунктом 1 пункта 20 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа, утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2013 № 3129-п «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Невьянского городского округа до 2027 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2548-п «Об утверждении муниципальной программы Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Невьянского городского округа до 2027 года» (далее-муниципальная программа).

1) строку 6 Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации	ВСЕГО: 1 119 731,27 тыс. рублей в том числе: 2020 год – 152762,82 тыс. рублей; 2021 год – 130500,76 тыс. рублей; 2022 год – 132232,67 тыс. рублей; 2023 год – 137803,46 тыс. рублей; 2024 год – 141607,89 тыс. рублей; 2025 год – 141607,89 тыс. рублей; 2026 год – 141607,89 тыс. рублей; 2027 год – 141607,89 тыс. рублей; из них: федеральный бюджет 131304,70 тыс. рублей в том числе: 2020 год – 17000,20 тыс. рублей; 2021 год – 17324,20 тыс. рублей; 2022 год - 16291,70 тыс. рублей; 2023 год – 16134,20 тыс. рублей; 2024 год – 16138,60 тыс. рублей; 2025 год – 16138,60 тыс. рублей; 2026 год – 16138,60 тыс. рублей; 2027 год – 16138,60 тыс. рублей;	областной бюджет 850347,60 тыс. рублей в том числе: 2020 год – 97045,20 тыс. рублей; 2021 год – 100464,90 тыс. рублей; 2022 год – 103255,20 тыс. рублей; 2023 год – 107343,50 тыс. рублей; 2024 год – 110559,70 тыс. рублей; 2025 год – 110559,70 тыс. рублей; 2026 год – 110559,70 тыс. рублей; 2027 год – 110559,70 тыс. рублей; местный бюджет 138078,97 тыс. рублей в том числе: 2020 год – 38717,42 тыс. рублей; 2021 год – 12711,66 тыс. рублей; 2022 год – 12685,77 тыс. рублей; 2023 год – 14325,76 тыс. рублей; 2024 год – 14909,59 тыс. рублей; 2025 год – 14909,59 тыс. рублей; 2026 год – 14909,59 тыс. рублей; 2027 год – 14909,59 тыс. рублей;	Подпрограмма 1. «Дополнительные меры социальной поддержки населения Невьянского городского округа на 2020 – 2027 годы»: Всего: 138078,97 тыс. рублей 2020 год – 38717,42 тыс. рублей; 2021 год – 12711,66 тыс. рублей; 2022 год – 12685,77 тыс. рублей; 2023 год – 14325,76 тыс. рублей; 2024 год – 14909,59 тыс. рублей; 2025 год – 14909,59 тыс. рублей; 2026 год – 14909,59 тыс. рублей; 2027 год – 14909,59 тыс. рублей; Подпрограмма 2. «Адресная поддержка населения Невьянского городского округа на 2020 – 2027 годы»: Всего: 981652,30 тыс. рублей 2020 год – 114045,40 тыс. рублей; 2021 год – 117789,10 тыс. рублей; 2022 год – 119546,90 тыс. рублей; 2023 год – 123477,70 тыс. рублей; 2024 год – 126698,30 тыс. рублей; 2025 год – 126698,30 тыс. рублей; 2026 год – 126698,30 тыс. рублей; 2027 год – 126698,30 тыс. рублей;

»;

2) приложение № 2 к муниципальной программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Невьянского городского округа до 2027 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте Невьянского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022 № 2054 - п

г. Невьянск

О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 30.07.2015 № 1965-п «О видах работ и объектах, на которых отбывается уголовное наказание в виде обязательных работ»

В соответствии со статьей 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение Невьянского межмуниципального филиала Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области от 05.10.2022 года № 68/ТО/14/39-1208, в целях создания необходимых организационных условий для отбывания осужденными

наказания в виде обязательных работ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Невьянского городского округа от 30.07.2015 № 1965-п «О видах работ и объектах, на которых отбывается уголовное наказание в виде обязательных работ» приложение изложив в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

Приложение
к постановлению администрации
Невьянского городского округа
от 11.11.2022 № 2054-п

«Приложение
к постановлению администрации
Невьянского городского округа
от 30.07.2015 № 1965-п»

Перечень организаций
для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа».
2. Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия».
3. Общество с ограниченной ответственностью «Город».
4. Специализированное муниципальное бюджетное учреждение Невьянского городского округа «Ритуал».
5. Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская Центральная районная больница»
6. Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Восток».
7. Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Восток-Цем».
8. Муниципальное унитарное предприятие «Невьянские бани» Невьянского городского округа.
9. Общество с ограниченной ответственностью «Астрея».
10. Общество с ограниченной ответственностью УК «Демидовский ключ».
11. Общество с ограниченной ответственностью «Чистая планета».
12. Администрация Невьянского городского округа (управления населенными пунктами).

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022 № 2055 - п

г. Невьянск

О внесении изменения в приложение № 1 постановления администрации Невьянского городского округа от 30.07.2015 № 1966-п «Об утверждении перечня организаций для предоставления рабочих мест лицам, осужденным к исправительным работам»

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, со статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение Невьянского межмуниципального филиала Федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительной инспекции Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области от 05.10.2022 года № 68/ТО/14/39-1207, в целях создания необходимых организационных условий для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение № 1 постановления администрации Невьянского городского округа от 30.07.2015 № 1966-п «Об утверждении перечня организаций для предоставления рабочих мест лицам, осужденным к исправительным работам», изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа А.А. Берчук

Приложение
к постановлению администрации
Невьянского городского округа
от 11.11.2022 № 2055-п

«Приложение № 1
к постановлению администрации
Невьянского городского округа
от 30.07.2015 № 1966-п»

Перечень организаций
для предоставления рабочих мест лицам, осужденным к исправительным работам

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа».
2. Акционерное общество «Невьянский машиностроительный завод – Нефтегазовое оборудование»
3. Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия».
4. Общество с ограниченной ответственностью «Город».
5. Специализированное муниципальное бюджетное учреждение Невьянского городского округа «Ритуал».
6. Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Невьянская Центральная районная больница».
7. Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Восток».

8. Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Восток-Цем».
9. Муниципальное унитарное предприятие «Невьянские бани» Невьянского городского округа.
10. Общество с ограниченной ответственностью «Астрея».
11. Общество с ограниченной ответственностью УК «Демидовский ключ».
12. Общество с ограниченной ответственностью «Горкоммунэнерго».
13. Акционерное общество «Калиновский химический завод».
14. Общество с ограниченной ответственностью «Чистая планета».
15. Акционерное общество «Невьянский цементник».

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.11.2022 № 5370

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.09.2022 № 433-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 26.09.2022 № 12-10073 (вх. от 26.09.2022 № 28506)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу;

2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу;

2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия;

2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу;

2.6. Осуществить расходы на выкуп земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Свердловской области от 8 декабря 2018 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»;

2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Е.П. Николаева) в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию правообладателям изымаемого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Е.П. Николаева) в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Невьянского городского округа.

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» В.В. Данилова.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр А.В. Кузнецов

Приложение к приказу
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от 15.11.2022 № 5370

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – г. Невьянск (устройство тротуаров и стационарного электрического освещения на участке км 84+253 – км 84+933) на территории Невьянского городского округа»

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер сооружения, расположенного в границах изымаемого земельного участка, изъятие которого в соответствии с утвержденным проектом планировки территории не предусмотрено	Номер и дата государственной регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 68	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	66:15:1501016:13	22	66:00:0000000:1576 – сооружение (автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск»)	собственность № 66:15:1501016:13-66/116/2021-2 от 29.06.2021 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171945083). Собственность № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-1 от 05.05.2017. Оперативное управление № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-2 от 05.05.2017 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854055)
2.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 57	земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	66:15:1501026:235	14	66:00:0000000:1576 – сооружение (автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск»)	аренда № 66-66--12/006/2011-120 от 28.02.2011 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171944859). Собственность № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-1 от 05.05.2017. Оперативное управление № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-2 от 05.05.2017 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854055)
3.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко, дом 70	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	66:15:1501016:223	33	66:00:0000000:1576 – сооружение (автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск»)	собственность № 66:15:1501016:223-66/116/2021-1 от 20.08.2021 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171944916). Собственность № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-1 от 05.05.2017. Оперативное управление № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-2 от 05.05.2017 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854055)
4.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Калинина	земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	66:15:0000000:151	104	66:00:0000000:1576 – сооружение (автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск»)	собственность № 66:15:0000000:151-66/116/2021-1 от 15.10.2021. Постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:0000000:151-66/125/2022-5 от 22.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171945120). Собственность № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-1 от 05.05.2017. Оперативное управление № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-2 от 05.05.2017 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854055)
5.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Калинина	земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	66:15:0000000:152	154	66:00:0000000:1413 – сооружение (автомобильная дорога г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское)	собственность № 66:15:0000000:152-66/116/2021-1 от 15.10.2021. Постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:0000000:152-66/125/2022-5 от 22.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-17945035). Собственность № 66-66/001-66/001/606/2015-2158/1 от 08.07.2015. Оперативное управление № 66-66/001-66/001/606/2015-2159/1 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854075)
6.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Семашко	Земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	66:15:0000000:136	206	66:15:0000000:3779– сооружение (автодорога) 66:15:0000000:4899 – сооружение (водопроводные сети, 2 очередь) 66:15:0000000:8236 – сооружение (газопровод для газоснабжения частных жилых домов восточной части г. Невьянска Свердловской области)	собственность № 66-66-12/032/2010-194 от 21.09.2010. Постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:0000000:136-66/116/2022-4 от 25.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171944843). Собственность № 66-66-12/032/2010-193 от 21.09.2010. Оперативное управление № 66:15:0000000:3779-66/116/2022-2 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854067). Собственность № 66:15:0000000:4899-66/012/2019-1 от 16.12.2019. Хозяйственное ведение № 66:15:0000000:4899-66/116/2020-2 от 14.09.2020 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854081). Собственность № 66:15:0000000:8236-66/116/2021-1 от 10.12.2021 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854025)
7.	Свердловская область, город Невьянск, улица Городская	земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)	66:15:1501016:547	106	сведения об объектах недвижимости отсутствуют	постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:1501016:547-66/200/2022-4 от 23.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171944868)

8.	Свердловская область, город Невьянск, улица Городская	земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)	66:15:1501016:548	167	66:00:0000000:1576 – сооружение (автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма – г. Невьянск»)	постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:1501016:548-66/200/2022-4 от 23.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171944935). Собственность № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-1 от 05.05.2017. Оперативное управление № 66:00:0000000:1576-66/001/2017-2 от 05.05.2017 (выписка из ЕГРН от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-173854055)
9.	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Восточная	земли населенных пунктов	под объект транспортной инфраструктуры	66:15:1501016:289	156	сведения об объектах недвижимости отсутствуют	постоянное (бессрочное) пользование № 66:15:1501016:289-66/200/2022-4 от 23.08.2022 (выписка из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171945034)

Информационное сообщение
о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общая информация

1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26, решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2021 № 59 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», решением Думы Невьянского городского округа от 24.11.2021 № 114 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2021 № 59», решением Думы Невьянского городского округа от 27.04.2022 № 43 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2021 № 59», руководствуясь Уставом Невьянского городского округа, постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.11.2022 № 2020-п «О приватизации муниципального имущества», решением об условиях приватизации от 18.11.2022, утвержденное главой Невьянского городского округа, регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения: http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Контактная информация:

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

1.3. Продавец: Комитет по управлению имуществом Невьянского городского округа

Адрес: 624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1.

телефон, факс: (8-34356) 4-25-12 (640), официальный сайт в сети Интернет http://nevyansk66.ru/.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

2. Сведения о предмете продажи имущества посредством публичного предложения

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 327,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 700,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1401001:1213, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Цементный, улица Чапаева, № 18А.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 419 395 (Четыреста девятнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 209 697 (Двести девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 59 500 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 41 939 (Сорок одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 20 969 (Двадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 75 копеек.

Сумма задатка: 83 879 (Восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ТП2п-ТП14п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-10. Литер:IX; ТП4п-ТП15п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-6. Литер:X;

номер: 126/42/2013.

Лот № 2. Нежилое помещение с кадастровым номером 66:15:0000000:4544 общей площадью 67,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, расположенное по адресу: Свердловская область, город Невьянск, проспект Октябрьский, дом 9.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 248 875 (Двести сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 124 437 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек.

Шаг понижения: 24 887 (Двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 12 443 (Двенадцать тысяч четыреста сорок три) рубля 75 копеек.

Сумма задатка: 49 775 (Сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 2 отсутствуют.

Лот № 3. Нежилое здание общей площадью 92,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 241,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:2201002:452, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект сельскохозяйственного использования (свинарник откормочный), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 3а.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 26 265 (Двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 13 132 (Тринадцать тысяч сто тридцать два) рубля 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 2 200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 313 (Одна тысяча триста тринадцать) рублей 25 копеек.

Сумма задатка: 5 253 (Пять тысяч двести пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: - земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ВЛ-6 кВ ЖБИ, литер: 8; номер: 59/42/2013;

- зона затопления 1% обеспеченности территории Невьянского городского округа Свердловской области р. Северная Шуралка.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства, степень готовности по факту 47%, литер Ж, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 3 079,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект административной застройки, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улице Володарского, № 122/6.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 887 861 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 755 000 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 443 930 (Четыреста сорок три тысячи девятьсот тридцать) рублей 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 377 500 (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 88 786 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 44 393 (Сорок четыре тысячи триста девяносто три) рубля 05 копеек.

Сумма задатка: 177 572 (Сто семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 20 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс); тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Лот № 5. Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:1501017:164 общей площадью 1065,6 кв.м, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 756,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1501017:705, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Вересковый.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 904 436 (Девятьсот четыре тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 452 218 (Четыреста пятьдесят две тысячи двести восемнадцать рублей) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 64 500 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 90 443 (Девяносто тысяч четыреста сорок три) рубля 60 копеек.

Шаг аукциона: 45 221 (Сорок пять тысяч двести двадцать один) рубль 80 копеек.

Сумма задатка: 180 887 (Сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 5 отсутствуют.

Лот № 6. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом усадебного типа), степень готовности 80%, общей площадью 103,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501027:438 и земельный участок, на котором он расположен, площадью 720,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1501027:385, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Вити Бурцева, № 20-а.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 568 100 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 284 050 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 47 500 (Сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 56 810 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 28 405 (Двадцать восемь тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 113 620 (Сто тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 6 отсутствуют.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом усадебного типа), степень готовности 80%, общей площадью 94,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501027:439 и земельный участок, на котором он расположен, площадью 720,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1501027:386, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Вити Бурцева, № 20-б.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 531 765 (Пятьсот тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 265 882 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 53 176 (Пятьдесят три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 26 588 (Двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Сумма задатка: 106 353 (Сто шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 7 отсутствуют.

Лот № 8. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом усадебного типа), степень готовности 80%, общей площадью 94,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501027:440 и земельный участок, на котором он расположен, площадью 720,0 кв.м с

кадастровым номером 66:15:1501027:384, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Вити Бурцева, № 20-в.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 531 765 (Пятьсот тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 265 882 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 53 176 (Пятьдесят три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 26 588 (Двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Сумма задатка: 106 353 (Сто шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения): земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 200-метровая водоохранная зона Невьянского пруда, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Лот № 9. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: жилое), степень готовности 80%, общей площадью 94,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501027:441 и земельный участок, на котором он расположен, площадью 720,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1501027:387, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Вити Бурцева, № 20-г.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 531 765 (Пятьсот тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 265 882 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 53 176 (Пятьдесят три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 26 588 (Двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Сумма задатка: 106 353 (Сто шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения): земельный участок и объект незавершенного строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 200-метровая водоохранная зона Невьянского пруда, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Лот № 10. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: жилое), степень готовности 80%, общей площадью 87,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501027:442 и земельный участок, на котором он расположен, площадью 720,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1501027:383, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Вити Бурцева, № 20-д.

Цена первоначального предложения (рыночная стоимость с учетом НДС): 561 091 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена, за которую может быть продано имущество): 280 545 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот сорок пять) рублей 50 копеек, в том числе стоимость земельного участка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения: 56 109 (Пятьдесят шесть тысяч сто девять) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 28 054 (Двадцать восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 55 копеек.

Сумма задатка: 112 218 (Сто двенадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 20 копеек.

Обременения (ограничения): земельный участок и объект незавершенного строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 200-метровая водоохранная зона Невьянского пруда, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи имущества посредством публичного предложения, подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения

3.1. Дата и время **начала подачи заявок** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **22.11.2022 с 02:00 по местному времени (00:00 МСК)**.

3.2. Дата и время **окончания подачи заявок** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – **17.12.2022 в 00:00 по местному времени.**

3.3. Дата **определения участников** продажи имущества посредством публичного предложения – **20.12.2022**.

3.4. Дата и время **начала проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 22.12.2022 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).**

3.5. Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.6. Срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения - процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

4.4. Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 22.11.2022 по 16.12.2022 с 02.00 до 24.00 по местному времени (00:00 – 22:00 МСК).

5. Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

5.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и

подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Перечисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

6.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites).

Назначение платежа – Задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме № _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

6.4. **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 22.11.2022 до 22:00 часов (МСК) 16.12.2022.**

6.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества посредством публичного предложения.

6.6. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

6.7. При уклонении или отказе победителя по продаже имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

7.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nevyansk66.ru/ и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата продажи имущества посредством публичного предложения и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта (ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта (ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:

г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 309 в рабочие дни с 9-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное), тел. (34356) 4-25-12 (640).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

8.1. Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Решение о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается комиссией по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется протоколом.

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения. О принятом решении претендент уведомляется не позднее следующего рабочего дня путем вручения (направления почтой) уведомления.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в опубликованном информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца http://utp.sberbank-ast.ru.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

10.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.2 «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.3 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 86.

10.4 Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.5 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.6 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи

программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.7 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

10.8 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.9 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.10 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Оплата приобретенного путем продажи имущества посредством публичного предложения производится победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

УТВЕРЖДАЮ:
председатель Думы Невьянского городского округа
_____ Л.Я. Замятина

Протокол публичных слушаний по Уставу Невьянского городского округа

14.11.2022 г. 17.00 часов
Зал заседания в здании администрации Невьянского городского округа.

Присутствовали: председатель Думы Невьянского городского округа, депутаты Думы Невьянского городского округа, представители администрации Невьянского городского округа.

Повестка дня:
Обсуждение изменений в Устав Невьянского городского округа.

По вопросу слушали:
Ланцову О.И. –заведующего юридическим отделом администрации Невьянского городского округа.

Процедура по внесению изменений в Устав Невьянского городского округа соблюдена, текст изменений и Порядок учета предложений по проекту Устава Невьянского городского округа опубликованы в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

В итоге публичных слушаний решили: Текст изменений в Устав Невьянского городского округа одобрить в предложенной редакции, вынести на рассмотрение Думы Невьянского городского округа.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Невьянского городского округа
Еженедельная газета.
Адрес редакции и издателя:
624194, Свердловская обл.
Невьянск, Ленина 20.
Редактор: А.А. Куклина.
Вёрстка: А.Л. Русин.
Дизайн: А.Л. Русин.
Email: NEVNGO@yandex.ru

Учредитель
Администрация Невьянского Городского округа

Издатель
МАУ «Невьянская телестудия»

Отпечатано
МАУ «Невьянская телестудия»
Время подписания в печать:
по графику-15-00.
фактически-15-00.

Дата выхода
18.11.2022г.
Тираж: 100 экз.
Распространяется бесплатно.