|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  Невьянского городского округа  от «02» августа 2022 № 1353 -п  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Невьянского городского округа  от «02» августа 2022 № 1353-п |

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

2022 г.

Свердловская область,

г. Невьянск

1. Общие положения

1.1. Законодательное регулирование

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ   
«О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ  
 «О защите конкуренции», главой 6.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении», главой 7.1 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Основные понятия, используемые в документации

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года   
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в Конкурсе, Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии настоящей конкурсной документации.

Инвестиционная программа – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

Иное имущество – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектом Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа – торги, победителем которых признается лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

Конкурсная документация – настоящая конкурсная документация, утверждённая уполномоченным органом от имени Невьянского городского округа в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая предмет, условия и порядок проведения конкурса, требования к участникам конкурса, а также другие положения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, созданная в соответствии с Законом о концессионных соглашениях для проведения открытого конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов и материалов, представленных на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концедент –муниципальное образование Невьянский городской округ, от имени которого выступает Администрация Невьянского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером, по которому одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту и осуществлять горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Невьянского городского округа, с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности (проект концессионного соглашения – Приложение № 1 к настоящей конкурсной документации).

Концессионная Деятельность – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

Критерии конкурса – установленные в настоящей конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Концессионного соглашения – объекты теплоснабжения и централизованные системы горячего водоснабжения, определенные Концессионным соглашением (далее – объект Соглашения), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Концессионного соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции, которые находятся или будут находиться в собственности Концедента.

Организатор Конкурса – Администрация Невьянского городского округа.

Официальный сайт Концедента – официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –http://nevyansk66.ru/.

Официальный сайт Российской Федерации – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Официальное издание – газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

Победитель Конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Предмет открытого конкурса – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа.

Участник Конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

1.3. Организатор конкурса: Администрация Невьянского городского округа.

Адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 308.

Часы работы: рабочие дни с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное

Контактное лицо: Матвеева Ольга Геннадьевна

Номер телефона: (34356) 4-25-12 (доб. 3082)

2. Условия проведения открытого конкурса.

2.1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение, в соответствии с которым Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект Соглашения, в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения) (далее – Задание), приведенном в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации, состав и описание, которого приведено в приложениях № 1, 4 к проекту концессионного соглашения, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии, а также поставку теплоносителя на территории Невьянского городского округа, с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества, указанных в приложениях № 1, 4 к проекту концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Перечень объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения (в том числе состав, описание и технико-экономические показатели), приведен в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения.

Объекты Соглашения, подлежащие строительству и (или) реконструкции, указаны в Приложении № 3 к проекту концессионного соглашения.

Иное имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению (в том числе состав, описание и технико-экономические показатели), указано в Приложении № 4 к проекту Концессионного соглашения.

Отчёт о техническом обследовании имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, указан в приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

Концессионное соглашение предусматривает: создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения с целью обеспечения бесперебойного и качественного осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Проекта концессионного соглашения.

По смыслу пункта 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение всех или отдельных видов следующих работ:

– переустройство на основе внедрения новых технологий,

– механизация и автоматизация производства,

– реконструкция (модернизация) и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием,

– изменение технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей,

– иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2.2. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения – Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десять) лет с даты подписания концессионного соглашения, следующих за днём, определенным в пункте 8.3 проекта Концессионного соглашения;

2) срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и Иного имущества, а также вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по концессионному соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, а также ввода их в эксплуатацию), составляет срок действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, соблюдению сроков выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4) обязательства концессионера по достижению плановых показателей деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 проекта концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, порядок расчета размера арендной платы;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей систем теплоснабжения и (или) объектов (плановые значения показателей деятельности концессионера);

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;

11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

12) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежат Концеденту.

2.3. Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа, и более эффективного использования имущества, находящего в муниципальной собственности;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов в составе Объекта Соглашения.

2.4. Обязательства Концессионера:

1) осуществить в установленные Концессионным соглашением сроки создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, обеспечить бесперебойное функционирование Объекта Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в течение срока, предусмотренного Концессионным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных законом и соглашением;

4) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (пункт 1.1. проекта концессионного соглашения), осуществлять реализацию производимых энергетических ресурсов (производство, передачу, распределение тепловой энергии, горячее водоснабжение, поставку теплоносителя) по регулируемым ценам (тарифам);

5) поддерживать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав иного имущества в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание, в том числе своевременно проводить мероприятия, связанные с предупреждением возникновения аварийных ситуаций, локализации (устранения) аварийных ситуаций, мероприятия по подготовке к отопительному периоду и своевременному получению паспорта готовности (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»);

6) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров;

7) не допускать передачу прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, в том числе передачу в субаренду, уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передачу прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

8) нести перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию;

9) осуществлять иные обязательства, предусмотренные законом и проектом концессионного соглашения.

2.5. Обязательства Концедента:

1) передать в установленный Концессионным соглашением срок Концессионеру Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущество, документацию, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, и принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц на объект Соглашения;

2) обратиться (в том числе по просьбе Концессионера) в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, иное имущество не позднее 30 календарных дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, иного имущества от Концедента Концессионеру, письменно уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации права Концессионера с представлением Концессионеру подтверждающего документа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации прав;

3) при наличии условий, определенных частями 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» передать Концессионеру выявленные бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, технически или технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения, без проведения торгов путём внесения изменений в условия Соглашения;

4) ежегодно на протяжении 4-х лет вносить Концессионеру плату Концедента, в порядке, в сроки и на условиях, определенных в Приложениях №№ 10, 11 к проекту концессионного соглашения;

5) принять от Концессионера Объект Соглашения и Иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионным соглашением порядке;

6) исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.6. Обязательства Свердловской области:

1) устанавливает цены (тарифы) в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными в Соглашении заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещает Концессионеру недополученные им доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счёт средств областного бюджета, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссией Свердловской области решения об изменении долгосрочных цен (тарифов) и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении цен (тарифов) Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

2.7. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

1) недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, объектам, входящим в состав иного имущества, является собственностью Концессионера;

2) недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит;

3) движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав Объекта соглашения, объектов, входящих в Объект соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера;

4) продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по реализации Соглашения, являются собственностью Концессионера;

5) иные права и условия, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества:

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем вступления в законную силу установленных Концессионеру цен (тарифов) на виды деятельности, предусмотренные Соглашением.

Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем вступления в законную силу установленных Концессионеру цен (тарифов) на виды деятельности, предусмотренные Соглашением.

2.9. Форма и размер обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения:

В срок до дня подписания концессионного соглашения участник конкурса обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.1. проекта концессионного соглашения, в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкциис Объекта Соглашения на сумму неисполненных обязательств по созданию и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

2.10. Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:

Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества, а также вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по Соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию),- в течении срока действия Соглашения.

2.11. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

2.12. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска горячей воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) приведены в приложении № 4 к настоящей конкурсной документации.

2.13. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения, по отношению к предыдущему году приведены в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

2.14. Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

2.15. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска горячей воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска горячей воды на срок действия концессионного соглашения приведен в приложении № 6 к настоящей конкурсной документации.

2.16. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения), не являющиеся критериями конкурса, приведены в Приложении № 7 к настоящей конкурсной документации.

2.17. Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения, в том числе цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций); иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения приведены в Приложении № 8 к настоящей Конкурсной документации.

2.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) - приложение № 9 к настоящей конкурсной документации.

2.19. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера - минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

2.20. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении № 26 к проекту концессионного соглашения.

2.21. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения приведен в Приложении № 26 к проекту концессионного соглашения.

2.22. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом приведены в приложениях № 6, 8 к проекту концессионного соглашения.

2.23. Требования в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Не может быть заявителем, участником Конкурса иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в пункте 8.1 настоящей конкурсной документации.

2.24. Критерии Конкурса.

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии Конкурса, в соответствии с которыми осуществляется оценка конкурсных предложений Участников конкурса:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации):

а) базовый уровень операционных расходов в сфере теплоснабжения (производство и передача тепловой энергии, поставка теплоносителя), в сфере водоснабжения (горячее водоснабжение);

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

– удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал;

– величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям, тыс. Гкал/год;

– величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым паровым сетям в централизованной системе горячего водоснабжения тыс. Гкал/год;

– удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды Гкал/куб. м;

в) нормативный уровень прибыли;

3) плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации):

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей, ед./км;

б) доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отработанных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %;

в) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженной водопроводной сети;

4) плата Концедента (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса приведены в приложении № 9 к настоящей конкурсной документации.

3. Конкурсная документация.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Заявитель обязан изучить настоящую конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой настоящей конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отказу в допуске заявителя к участию в конкурсе в соответствии с требованиями закона о концессионных соглашениях.

3.1. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

После размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу и в часы, указанные в п. 1.3. настоящей конкурсной документации, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Кроме того, конкурсную документацию можно получить самостоятельно на официальном сайте Концедента и официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

С копиями правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации права собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу и в часы, указанные в п. 1.3. настоящей конкурсной документации.

3.2. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации, дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.

3.2.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос по форме № 3 к настоящей конкурсной документации, по адресу и в часы, указанные в п. 1.3. настоящей конкурсной документации. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации может быть направлен заявителем в электронной форме.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной или электронной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

3.2.2. Дополнительная информация об Объекте Соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемой информации об Объекте Соглашения, указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении дополнительной информации об Объекте Соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документации, ответ на запрос о предоставлении дополнительной информации об объекте концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

В случае, если запрашиваемая дополнительная информация об Объекте Соглашения отсутствует или неизвестна, конкурсная комиссия указывает данный факт в ответе на запрос. Конкурсная комиссия имеет право не предоставлять дополнительную информацию, которая не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае в ответе на запрос указывается, что запрашиваемая дополнительная информация не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

3.2.3. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов 00 минут, время местное. Конкретная дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения указывается в ответе на запрос о предоставлении доступа на объект.

Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должны быть указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документации, ответ на запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

3.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

4. Отказ Концедента от проведения конкурса.

Концедент вправе отказаться от проведения конкурса. Отказ Концедента от проведения конкурса допускается не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. Информация об отказе от проведения конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте Российской Федерации, а также официальном сайте Концедента.

5. Перечень документов, материалов и формы их представления Заявителями для участия в конкурсе и Участниками Конкурса.

5.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

1) заявка на участие в открытом конкурсе, составленная в соответствии с требованиями, указанными в настоящем пункте и в пункте 11 настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме № 1 к настоящей конкурсной документации.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, заявка подписывается всеми участниками простого товарищества;

2) заверенные заявителем открытого конкурса копии учредительных документов – для юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, копии учредительных документов представляет каждое из указанных юридических лиц;

3) нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;

4) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), для индивидуальных предпринимателей),

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, выписку представляет каждое из указанных юридических лиц;

6) анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме № 2 к настоящей конкурсной документации (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, анкету представляет каждое из указанных юридических лиц;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

8) решение в письменной форме соответствующего органа управления о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено действующим законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, решение по крупной сделке представляет каждое из указанных юридических лиц;

9) удостоверенная подписью заявителя Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 4 к настоящей конкурсной документации;

10) платежное поручение Заявителя со штампом, подтверждающим факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, задаток может быть оплачен одним из лиц –участников простого товарищества;

11) заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (в произвольной форме).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица представляет каждое из указанных юридических лиц;

12) заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него (в произвольной форме.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него представляет каждое из указанных юридических лиц.

5.1.1. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах, которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

5.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

1) конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по Форме № 5 к настоящей конкурсной документации.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, конкурсное предложение подписывается всеми участниками договора простого товарищества;

2) письменное подтверждение Участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным настоящей конкурсной документацией.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридические лица, письменное подтверждение представляет каждое из юридических лиц – участников договора простого товарищества;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени участника конкурса действует его представитель по доверенности, к конкурсному предложению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, конкурсное предложение должно содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

4) удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 6 к настоящей конкурсной документации.

6. График проведения Конкурса

| **Наименование процедур, мероприятий** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
| Размещение сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Концедента и на официальном сайте Российской Федерации | 05.08.2022 | https://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  <http://nevyansk66.ru> |
| Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании | 05.08.2022 | в «Муниципальном вестнике Невьянского городского округа» |
| Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией | в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса – до 14.10.2022 (включительно) | ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Срок представления Заявок (приём Заявок) на участие в Конкурсе | не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса – до 14.10.2022 (включительно) | ст.27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 17.10.2022 | 14:00 часов  по местному времени |
| Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе | 17.10.2022 |  |
| Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса | 18.10.2022 | 11:00 часов  по местному времени |
| Составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса | не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения предварительного отбора участников конкурса  19.10.2022 |  |
| Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе | 3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора  24.10.2022 | ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Срок представления Заявителями (приём) Конкурсных предложений | не более 60 рабочих дней с даты получения уведомления  не позднее  25.01.2023 11:00 часов  по местному времени | ст. 30 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ |
| Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями | 25.01.2023 | 11:00 часов  по местному времени |
| Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | 25.01.2023 |  |
| Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса | 30.01.2023 | 11:00 часов  по местному времени |
| Составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 30.01.2023 |  |
| Заседание Конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения Конкурса. | 31.01.2023 | 11:00 часов  по местному времени |
| Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | 01.02.2023 |  |
| Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся |  |
| Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся |  |
| Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением. | в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса |  |
| Подписание Концессионного соглашения | в течение 30 дней со дня получения Победителем Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения |  |
| Протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные ч.3.1 ст.21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, подлежат опубликованию в течение трёх дней со дня их подписания. | | |

6.1. Сообщение о проведении конкурса.

Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента в срок, установленный настоящей конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

7. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в настоящей конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в настоящей конкурсной документации.

8. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

8.1. Внесение задатка.

До даты окончания представления заявок на участие в открытом конкурсе в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 2 000 000,00 рублей.

Сообщение о проведении открытого конкурса является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, уплачиваемый заявителями, перечисляется на счёт Концедента по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Финансовое управление администрации Невьянского городского округа   
 (Администрация Невьянского городского округа)

ИНН: 6621002530

КПП: 668201001

Л/с № 05901010010

Счет: 03232643657140006200

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области   
 г. Екатеринбург

Кор.счет: 40102810645370000054

БИК: 016577551

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа.

В назначении платежа также обязательно указать: наименование заявителя юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора Конкурса, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

8.2. Условия возврата задатка.

Сумма задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств, в размере внесенного задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

1) в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

2) в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

3) в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;

4) в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

5) в случае представления Заявки на участие в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

6) в случае представления Заявки на участие в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

7) в случае если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

8) в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

9) в случае объявления Конкурса несостоявшимся по причине представления менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса или признания менее двух Конкурсных предложений Участников Конкурса соответствующими критериям Конкурса при условии, что Концедент не принял решение о заключении с таким Участником Конкурса Концессионного соглашения – в течение пятнадцати дней со дня истечения тридцатидневного срока со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

10) участнику Конкурса, не ставшему победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;

11) участнику Конкурса (победителю), с которым заключено Соглашение – в течение пяти рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

8.3. Условия удержания Концедентом Задатка.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

9. Концессионная плата.

Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

10. Конкурсная комиссия.

Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

11. Место, срок и порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 05.08.2022. Дата опубликования в официальном издании Концедента – 05.08.2022.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: до 14.10.2022 (включительно).

Заявки принимаются в рабочие дни: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308, в рабочие дни с понедельника по четверг с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются непредставленными.

Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией (при условии, что предыдущая заявка не отозвана в установленном конкурсной документацией порядке) может быть принято решение о недопуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме по Форме №1 к настоящей Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), адрес заявителя.

Указание на конверте наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем либо его уполномоченным представителем и проставлены оттиски печати заявителя (при ее наличии). Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в настоящей конкурсной документации требованиями.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1) заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в настоящей конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

2) заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в настоящей конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Все документы, входящие заявку, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При подготовке конкурсной заявки, а также документов, входящих в конкурсную заявку, использование факсимиле недопустимо, такие документы признаются не имеющими юридической силы.

Заявка и документы, для которых приложениями к настоящей конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Участник конкурса может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать требованиям настоящей конкурсной документации, содержательной части рекомендуемых форм заполнения к настоящей конкурсной документации.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Заявка и документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Каждая страница оригинала Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы копии Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой №4 к настоящей конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Оригинал описи документов и материалов заявки помещается в конверт с заявкой.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Срок поступления Заявки на участие в конкурсе определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени проставленном при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

Конверт с заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается заявителю вместе с описью представленных документов и материалов, на копии которой делается отметка об отказе в принятии заявления на участие в конкурсе.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

12. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Изменение Заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЗАЯВКИ» и свое наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), адрес заявителя.

Указание на конверте наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

При изменении Заявки в Конкурсную комиссию представляется оригинал и копия измененной Заявки с описью представленных документов и материалов, в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией для представления Заявок.

В случае если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее представленных в составе Заявки документов и материалов, Заявитель обязан представить в составе изменений в Заявку новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных заявителем, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания предоставления Заявок на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе для целей определения срока ее поступления считается представленной в момент поступления конверта, содержащего указанное изменение Заявки на участие в конкурсе.

13. Место, дата, время и порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 17.10.2022 в 14-00 часов по местному времени по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308. Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ЗАЯВКИ», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

14. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 18.10.2022 в 11-00 часов по местному времени по адресу: адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 и части1 статьи 40 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 2.23 настоящей конкурсной документации;

2) заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в пункте 8.1 настоящей конкурсной документации.

Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса - не позднее 19.10.2022.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

15. Порядок представления Конкурсных предложений.

15.1. Оформление Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса в соответствии с пунктом 5.2 настоящей конкурсной документации (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке в письменной форме.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя (при наличии), исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Конкурсное предложение представляется по Форме №5 к настоящей конкурсной документации и должно содержать:

1) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

2) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

3) указание основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием (приложение № 2 к настоящей конкурсной документации) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера (приложение № 10 к настоящей конкурсной документации), с описанием основных характеристик таких мероприятий;

4) указание для каждого критерия конкурса значения предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения (в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) значениями) на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Конкурсное предложение оформляется в двух экземплярах (Оригинал и копия). Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами конкурсного предложения Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

Оригинал и копия Конкурсного предложения, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в одном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», а также с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя), адреса Участника Конкурса.

Указание на конверте наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документации требованиями.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у участника конкурса. Опись документов и материалов к конкурсному предложению оформляется в соответствии с Формой № 6 к настоящей конкурсной документации.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи документов и материалов конкурсного предложения помещается в конверт с конкурсным предложением.

15.2. Место, срок и порядок представления и приема Конкурсных предложений

Срок представления конкурсных предложений: не менее 60 рабочих дней с даты получения уведомления конкурсной комиссии с предложением представить конкурсные предложения.

Дата начала представления конкурсного предложения: 25.10.2022.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308, в рабочие дни (перерыв с 12-00 до 13-00) с понедельника по четверг с 09-00 часов до 16-00 часов, в пятницу с 09-00 до 15-00, время местное.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 25.01.2023 в 11:00 часов.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием регистрационного номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматривается, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.3. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложений.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ) УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ».

При изменении Конкурсного предложения в Конкурсную комиссию представляется оригинал и копия измененного конкурсного предложения с описью в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией для представления конкурсного предложения.

В случае если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и материалов, Участник конкурса обязан представить в составе изменений в конкурсное предложение новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16. Место, дата, время и порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 25.01.2023 в 11-00 часов по местному времени по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, не может быть признана организациями – участниками такого конкурса коммерческой тайной.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, установленными в конкурсной документации, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня его подписания.

17. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 32 Закона о концессионных соглашениях 30.01.2023 в 11-00 часов по местному времени по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 308.

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией путем:

– определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

– проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса.

Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях, условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

3) плата Концедента;

4) иные величины, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, требования к которой предусмотрены приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.10.2013 № 563, и инструкция по заполнению которой подлежит размещению на сайте Концедента вместе с настоящей Конкурсной документацией.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

18. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
* запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
* оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
* перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 дней со дня его подписания.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

19. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе обратиться к Концеденту в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, за разъяснениями результатов проведения Конкурса. Концедент в течение тридцати дней со дня получения такого обращения обязан представить Участнику Конкурса в письменной форме соответствующие разъяснения.

20. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

21. Порядок заключения Концессионного соглашения.

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати дней со дня получения Победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса, а также проекта Концессионного соглашения. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

21.2. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 23.1 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 23.2 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

21.3. В случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

22. Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявителем, Участником конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2. настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по соглашению в соответствии с пунктом 2.9. настоящей Конкурсной документации.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23. Признание Конкурса несостоявшимся.

23.1. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок (конкурсных предложений) на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения, представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

23.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения

Перечень форм документов, представляемых для участия в конкурсе:

Форма № 1 –Заявка на участие в открытом конкурсе.

Форма № 2 – Анкета участника открытого конкурса (Форма № 2.1 – для юридического лица, Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Форма № 3 – Запрос на представление разъяснений положений конкурсной документации.

Форма № 4 – Опись документов и материалов, представляемых Заявителем для участия в предварительном отборе.

Форма № 5 – Конкурсное предложение Участника конкурса.

Форма № 6 – Опись документов и материалов, представляемых Участников конкурса для участия в конкурсе.

Перечень приложений к настоящей конкурсной документации:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями к нему (Приложение № 1).

2. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту (Приложение № 2).

3. Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению (Приложение № 3).

4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска горячей воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) (Приложение № 4).

5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения, по отношению к предыдущему году (Приложение № 5).

6. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска горячей воды в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска горячей воды на срок действия Концессионного соглашения (Приложение № 6).

7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения), не являющиеся критериями конкурса (Приложение № 7).

8. Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения, в том числе цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций); иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (Приложение № 8).

9. Критерии конкурса (Приложение № 9).

10. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение № 10).

11. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством (Приложение № 11).

12. Размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений (Приложение № 12).

Формы документов, представляемых для участия в конкурсе:

Форма № 1

Заявка на участие в открытом конкурсе

В комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения

и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

На бланке Заявителя (при наличии)

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

1. Изучив условия конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, дающего право действовать от имени Заявителя)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

гарантирует выполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

1) Заявитель не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданным в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющим аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо юридическим лицом, которое действует по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которого имеются указанные иностранные юридические лица;

2) В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) В отношении Заявителя отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4. В настоящей заявке сообщаем следующие необходимые сведения:

– сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

– сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование, ОГРН, ИНН)

5. Заявитель гарантирует достоверность и полноту предоставленной в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждает право конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;

– затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

6. К заявке на участие в открытом конкурсе предоставляем следующие документы, согласно описи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Форма № 2

Анкета участника открытого конкурса

Форма № 2.1

Анкета участника открытого конкурса – юридического лица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | Полное наименование |  |
|  | Сокращенное наименование |  |
|  | Юридический адрес |  |
|  | Адрес фактического местоположения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Номер контактного телефона |  |
|  | Данные о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |
|  | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; КПП. |  |
|  | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
|  | Размер уставного капитала |  |
|  | ИНН |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКВЭД (основной и дополнительные) |  |
|  | Является ли сделка крупной *(да, нет)?* В случае,  если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Форма № 2.2

Анкета участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства  (адрес регистрации и фактический адрес) |  |
| 4. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации. |  |
| 5. | ИНН |  |
| 6. | ОРГНИП |  |
| 7. | ОКВЭД (основной и дополнительные) |  |
| 8. | Номер контактного телефона |  |
| 9. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; КПП. |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |

Заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Форма № 3

Запрос на представление разъяснений положений конкурсной документации

В комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

На бланке (при наличии)

№\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail на которые должны быть направлены разъяснения)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Форма № 4

Опись документов и материалов, представляемых Заявителем для участия в предварительном отборе (к заявке)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Заявителя открытого конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя |  |
| 2 | Заверенные заявителем открытого конкурса копии учредительных документов – для юридического лица |  |
| 3 | Нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц |  |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя |  |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя |  |
| 6 | Анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя |  |
| 7 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица |  |
| 8 | Решение в письменной форме соответствующего органа управления о согласии на совершение или об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено действующим законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица |  |
| 9 | Оригинал платежного поручения Заявителя со штампом (печатью) Банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка |  |
| 10 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 11 | Заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него |  |
|  | Всего листов: |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Форма № 5

Конкурсное предложение Участника конкурса

На бланке Заявителя (при наличии)

Дата, исх. номер

В комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Невьянского городского округа и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа, дающего право действовать от имени Заявителя)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Участник конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации предлагает следующие числовые значения показателей для каждого критерия конкурса на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Ед.изм. | 2022/  переходный период РКС | 2023/  1 год РКС | 2024/  2 год РКС | 2025/  3 год РКС | 2026/ 4 год РКС | 2027/  5 год РКС | 2028/  6 год РКС | 2029/  7 год РКС | 2030/  8 год РКС | 2031/  9 год РКС | 2032/  10 год РКС | 2033/  завершающий период РКС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Участник конкурса согласен выполнить следующие основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Мероприятия | Подробное описание мероприятий с указанием основных характеристик и значений показателей, обеспечивающих достижение результатов задания |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

4. В случае признания Победителем открытого конкурса, Участник конкурса гарантирует заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые представлены в настоящем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Настоящим Участник конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по заключению концессионного соглашения в случае, если условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование/ФИО участника конкурса)* не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

6. Настоящим Участник конкурса подтверждает, что все документы и сведения, включенные в состав представленной ранее заявки на участие в конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности, либо Участник конкурса указывает о произошедших изменениях, если таковые произошли, и они не влияют на соответствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование / ФИО участника конкурса)* требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

7. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Форма № 6

Опись документов и материалов, представляемых Участников конкурса для участия в конкурсе (к конкурсному предложению)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1 | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |
| 2. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности, договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени участника конкурса действует его представитель по доверенности, к конкурсному предложению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, конкурсное предложение должно содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.