|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 23.12.2021 |  |  | № | 2105 | ---п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории села Конёво**

Рассмотрев заявление от 08.12.2021 № 3475 индивидуального предпринимателя Е.В. Дровникова, действующего по нотариальной доверенности от 29.05.2020 серии 77 АГ № 3433992, удостоверенной Шайкевич Марией Леонидовной, нотариусом города Москвы в интересах АО «Первая Башенная Компания», в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 17 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории села Конёво, утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 19.12.2016 № 2909-п «Об утверждении документации по планировке территории села Конёво» (далее – внесение изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по внесению изменений в документацию по планировке территории.

4. Утвердить техническое задание по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомление АО «Первая Башенная Компания» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского круга

от 23.12.2021 № 2105-п

**План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 10 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по внесению изменений в документацию по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 7 дней с даты размещения  постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территориии направление на согласование | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Согласование проекта внесения изменений в документацию по планировке территории | 30 календарных дней с сетевыми организациями после подготовки проекта внесения изменений | Подрядная организация |
| 5. | Проверка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории | 30 календарных дней с даты предоставления подрядной организацией проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 6. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Проведение публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 8. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 9. | Подготовка постановления о внесении изменений в документацию по планировке территории | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 23.12.2021 № 2105-п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | АО «Первая Башенная Компания» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение от 08.12.2021 № 3475 представителя АО «Первая Башенная Компания» Е.В. Дровникова, действующего по нотариальной доверенности от 29.05.2020 серии 77 АГ № 3433992 |
| 4. | Местонахождение участка внесения изменений | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, село Конёво |
| 5. | Сроки разработки внесения изменений в документацию по планировке территории | С момента принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в соответствии с приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории» |
| 6. | Цель разработки  внесения изменений в документацию по планировке территории | Включение земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Конёво, юго-восточнее земельного участка по ул. Молодежная, дои № 1а в документацию по планировке территории согласно, прилагаемой схеме расположения земельного участка (прилагается) |
| 7. | Границы проектирования |  |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;  СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58;  Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 года № 66;  Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»  Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»  Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа |
| 9. | Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории | - Документация по планировке территории села Конёво, утвержденная постановлением администрации Невьянского городского округа от 19.12.2016 № 2909 «Об утверждении документации по планировке территории села Конёво»;  - Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 (актуальная редакция);  - Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 года № 66 (актуальная редакция).  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с Заказчиком.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. |
| 10. | Требования к выполнению работ по разработке внесения изменений в документацию по планировке территории | 1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории посредством подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в новой редакции (с учетом новых изменений) в составе, определенном Градостроительным кодексом РФ:  - проект планировки территории;  - проект межевания территории.  Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Книга «положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории».  2) схема «Застройка территории» М 1:2000, на которой отображаются:  - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;  - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению;  - проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры;  - границы зон с особыми условиями использования территории.  3) схема «Красные линии» М 1:2000, на которой отображаются:  - утверждаемые красные линии;  - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;  Порядок установления красных линий:  - красные линии устанавливаются применительно ко всем территориям общего пользования, входящим в территорию проектирования, а также применительно ко всем линейным объектам, находящимся в границах проектирования;  - исполнитель согласует с администрацией Невьянского городского округа положение красной линии в отношении КАЖДОГО земельного участка и каждого фактического землепользования в пределах границ проектирования.  4) схема «Размещение объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории»  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  - схема «Расположение элемента планировочной структуры в планировочной структуре населенного пункта», М 1:10000;  - схема «Использование территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий», М 1:2000;  - схема «Организация улично-дорожной сети», М 1:2000;  - схема «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории», М 1:2000;  - схема «Границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000;  - схема «Инженерное обеспечение» или «Схема развития инженерной инфраструктуры», М 1:2000.  - книга «Пояснительная записка»;  3. Состав материалов проекта межевания территории:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты  4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) границы зон действия публичных сервитутов;  8) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) пояснительная записка, которая должна содержать:  - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  - ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  - ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;  - предложения по установлению публичных сервитутов.  Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа. |
| 11. | Результаты выполнения работ: | Документы и материалы проекта внесения изменений в документацию по планировке территории села Конёво, предоставляются в следующем виде:  - Текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах.  - 1 экземпляр на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ.  Текстовые материалы Проекта предоставляются:  - на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;  - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.  Электронные копии бумажных документов предоставляются в формате PDF записанные на электронные носители.  Графические материалы Проекта передаются в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.  Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.  Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).  Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).  Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.  XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.  Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями.  использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».  Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.  Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.  Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель. |