

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

г. Невьянск

**Об утверждении** **Порядк****а определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Рассмотрев предложение заместителя Невьянского городского прокурора
В.В. Бондарчука от 23.12.2021 № 1-1095в-2021, в соответствии с подпунктом 3
пункта 2 статьи 39.36-1. Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 12 пункта 3 статьи 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](#Par28) определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городского округа  А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянскогогородского округа   Л.Я. Замятина |

 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**Решения Думы Невьянского городского округа**

**Об утверждении** **Порядк****а определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа,
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Должность | Инициалы и фамилия  | Сроки и результаты согласования |
|  Дата  | Замечания, подпись |
| Управляющий делами администрации Невьянского городского округа  | Т.М. Петухова |  |  |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом | А.В. Сурков |  |  |
| Заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа  | О.И. Ланцова |  |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа  | Л.М. Середкина |  |  |
| Направлен в Невьянскую городскую прокуратуру |  | (подпись исполнителя) |
| Направлен независимым экспертам: admp@usla.ru, mila-berg@mail.ru, igorkulema@yandex.ru, 89326020203@mail.ru, urrrist@mail.ru, polyanina-mariya@mail.ru, nashcomitet@mail.ru, anatolii.rassohi@mail.ru, grachevam@yandex.ru, mosorova@list.ru, absatarovaer@yandex.ru, afanaseva-nf@bk.ru, 79122750999@yandex.ru, 171080pvs@gmail.com, argus.83@mail.ru, mssolovyev@gmail.com, Izot83@yandex.ru, 9122210550@mail.ru, S.Makowski@mail.ru, help@npcstatus.ru, yashkina3@mail.ru, deeva\_maria@mail.ru, legotinmpren@mail.ru, miha-tiflo@mail.ru, gam002@usla.ru |  | (подпись исполнителя) |
| Проект размещён на официальном сайте Невьянского городского округа |  | (подпись ответственного за размещение на сайте) |
| Является муниципальным нормативным правовым актом Невьянского городского округа |   (место для штампа) |
| Заключение председателя счетной комиссии |  |  |

По результатам рассмотрения представляю (вношу) для утверждения проект решения Думы.

Глава Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Берчук

Выношу вопрос для рассмотрения на заседании профильной комиссии и Думы Невьянского городского округа.

Председатель Думы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Я. Замятина

Решение разослать: Д-3,

Исполнитель: инженер КУМИ, 8 (34356) 4-25-12 доб. 3061

 Ишутина Светлана Юрьевна, 07.02.2022,

2

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН:решением Думы Невьянского городского округа от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок определения платы за использование земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа,
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата), на основании схемы, утверждаемой администрацией Невьянского городского округа, в соответствии с разрешением на использование земельных участков или частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - разрешение).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

П = СУ x Sчзу x Ку, где:

П - размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

СУ - cредний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Невьянскому городскому округу, установленный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. м), по сегменту "транспорт" земель населенных пунктов Невьянского городского округа.

Sчзу - площадь земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куn, где:

Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Невьянскому городскому округу, утвержденного приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области.

4. Использование земельных участков или части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, для возведения гражданами гаражей осуществляется бесплатно для категорий граждан, перечень которых утвержден Правительством Свердловской области.