

Учредительный документ юридического лица

ОГРН 1046601180340

представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 08.09.2022 за ГРН 2226601012647



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE

Владелец: МИ ФНС России по ЦОД

МИ ФНС России по ЦОД

Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Невьянского городского округа  
от 30.08.2022 № 1511-п

# УСТАВ

Муниципального бюджетного учреждения  
«Управление хозяйством Невьянского  
городского округа»

г. Невьянск  
2022 год

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа» (далее – МБУ), является некоммерческой организацией, созданной Невьянским городским округом в форме муниципального бюджетного учреждения путем изменения типа существующего Муниципального автономного учреждения «Управление хозяйством Невьянского городского округа», созданного в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа № 1519-п от 27.05.2010

«О создании муниципального автономного учреждения «Управление хозяйством Невьянского городского округа».

1.2. Муниципальное бюджетное учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере создания для населения комфортных условий проживания и отдыха.

1.3. Полное официальное наименование МБУ: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа».

Сокращенное наименование: МБУ «УХ НГО».

1.4. Учредителем МБУ является Невьянский городской округ в дальнейшем именуемый «Учредитель», органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя является администрация Невьянского городского округа.

1.5. В своей деятельности МБУ руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами Невьянского городского округа и настоящим Уставом.

1.6. МБУ является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, лицевые счета, открытые в установленном порядке в Финансовом управлении администрации Невьянского городского округа, имеет печать со своим официальным наименованием, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки.

МБУ приобретает от своего имени имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МБУ отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за МБУ или приобретенного МБУ за счет выделенных учредителем средств, а также недвижимого имущества.

Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам МБУ.

МБУ обеспечивает исполнение своих обязательств в пределах доведенных до него бюджетных ассигнований и средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим уставом.

### 1.7. Местонахождение МБУ:

Юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.Невьянск, ул. Малышева, 8а, 624190.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.Невьянск, ул. Ленина, 11, 624190.

1.8. МБУ не имеет филиалов и представительств. Структура МБУ определяется локальными актами учреждения, регламентирующими его деятельность.

## 2. Предмет, цели и виды деятельности бюджетного учреждения

2.1. МБУ осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

2.2. Предметом деятельности МБУ является содействие органам местного самоуправления в осуществлении ими полномочий по решению вопросов местного значения.

2.3. Основной целью деятельности МБУ является обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере создания для населения комфортных условий проживания и отдыха.

2.4. МБУ осуществляет следующие основные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, непосредственно направленные на достижение целей, ради которых оно создано:

- 1) выполнение мероприятий, направленных на исполнение целевых программ, финансируемых из местного бюджета;
- 2) осуществление полномочий заказчика на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг;
- 3) заключение, изменение и расторжение договоров социального найма, а также договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета учетных документов;
- 5) осуществление природоохранной деятельности;
- 6) выдача разрешения на проведение земляных работ и использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Невьянского городского округа, для размещения объектов для которых не требуется получения разрешения на строительство;
- 7) содержание и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории Невьянского городского округа;
- 8) выполнение мероприятий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.5. Для достижения целей указанных в настоящем Уставе, МБУ осуществляет следующие виды приносящей доход деятельности:

1) оказание услуг по содержанию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, за исключением вышеперечисленных объектов федерального и регионального значения;

2) оказание услуг по содержанию объектов внешнего благоустройства и озеленение;

3) оказание услуг по аренде оборудования (спецтехники) с оператором;

4) оказание услуг по захоронению отходов производства и твердых коммунальных отходов;

5) передача в аренду недвижимого имущества с предварительного согласия Учредителя с соблюдением требований антимонопольного законодательства;

6) оказание услуг в сфере благоустройства территории;

7) оказание услуг по проведению мероприятий, направленных на санитарную очистку и утилизацию бытовых отходов (ликвидация несанкционированных свалок);

8) оказание услуг по строительству и обустройству новых остановочных комплексов на территории Невьянского городского округа;

9) оказание услуг по ремонту пешеходных мостовых сооружений и обустройство плотов;

10) оказание услуг по обеспечению населения питьевой водой стандартного качества, реконструкции колодцев, обустройству родников и трубчатых колодцев (скважин);

11) оказание услуг по организации новогоднего городка;

12) оказание услуг по вырубке и подрезки деревьев с вывозом порубочных остатков;

13) оказание услуг по обустройству, содержанию и ремонту технических средств организации дорожного движения.

2.6. Муниципальное задание для МБУ в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности формирует и утверждает администрация Невьянского городского округа.

МБУ не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

2.7. МБУ вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, в сферах, указанных в пункте 1.2 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Порядок определения указанной платы устанавливается администрацией Невьянского городского округа, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.8. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МБУ осуществляется в виде субсидий из местного бюджета.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за МБУ или приобретенных МБУ за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за МБУ Учредителем или приобретенного МБУ за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

Порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются администрацией Невьянского городского округа.

2.9. МБУ может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе.

2.10. Право МБУ осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у МБУ с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

### **3. Компетенция Учредителя**

3.1. К компетенции Учредителя в области управления МБУ относятся:

- 1) утверждение Устава МБУ и внесение в него изменений;
- 2) формирование и утверждение муниципального задания для МБУ в соответствии с предусмотренной его Уставом основной деятельностью и финансовое обеспечение выполнения этого задания;
- 3) закрепление за МБУ имущества на праве оперативного управления;
- 4) рассмотрение предложений руководителя МБУ о создании и ликвидации МБУ, об открытии и закрытии его представительств, филиалов;
- 5) осуществление контроля за деятельностью МБУ;
- 6) реорганизация и ликвидация МБУ, а также изменение его типа;
- 7) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- 8) назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 9) назначение руководителя МБУ и прекращение его полномочий, заключение и прекращение трудового договора с ним;
- 10) применение к руководителю МБУ мер поощрения и дисциплинарного взыскания.

11) рассмотрение предложений руководителя МБУ о совершении сделок с имуществом МБУ в случаях, если в соответствии с законодательством для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя;

12) в случаях, предусмотренном законодательством дает согласие на совершение крупной сделки МБУ;

13) осуществляет иные функции и полномочия Учредителя предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Органы управления и иные органы МБУ**

4.1. Постоянно действующим единоличным исполнительным органом МБУ является директор, который назначается на должность и освобождается от должности главой Невьянского городского округа.

4.2. Директор МБУ подотчетен и подконтролен Учредителю.

4.3. Директор МБУ:

а) самостоятельно решает все вопросы деятельности МБУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

б) осуществляет контроль за деятельностью МБУ;

в) действует без доверенности от имени МБУ;

г) выдает доверенности и совершает иные юридически значимые действия;

д) открывает (закрывает) лицевые счета в Финансовом управлении администрации Невьянского городского округа;

е) представляет интересы МБУ в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти Свердловской области, органах местного самоуправления Невьянского городского округа и организациях на территории Российской Федерации;

ж) осуществляет в установленном порядке прием на работу работников МБУ, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

з) утверждает структуру и штатное расписание МБУ, издает локальные акты, обязательные для всех работников. Утверждает положения о структурных подразделениях;

и) применяет к работникам меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

к) заключает трудовые договоры, договоры и муниципальные контракты;

л) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Директор МБУ обязан:

а) при исполнении обязанностей руководствоваться Конституцией РФ, федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом;

б) обеспечивать планирование и организацию деятельности МБУ;

в) обеспечить целевое и эффективное использование денежных средств МБУ, а также имущества МБУ;

г) обеспечивать своевременное и качественное выполнение обязательств и договоров МБУ;

- д) своевременно выплачивать работникам МБУ заработную плату, пособия и иные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- е) соблюдать интересы МБУ, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должен использовать возможности МБУ или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных уставом МБУ;
- ж) не допускать возникновения просроченной кредиторской задолженности;
- з) нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

## **5. Имущество и финансовое обеспечение МБУ**

5.1. Имущество МБУ закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственником имущества МБУ является Невьянский городской округ.

МБУ владеет, пользуется и распоряжается закрепленными за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности.

Земельные участки предоставляются МБУ в порядке, установленном действующим законодательством.

Земельный участок, необходимый для исполнения МБУ своих целей, определенных в уставе, предоставляется на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Имущество, ограниченное для использования в гражданском обороте или изъятое из гражданского оборота, закрепляется за МБУ и изымается у МБУ в порядке, определенном федеральным законодательством.

5.2. МБУ без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным МБУ за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Иным находящимся на праве оперативного управления у МБУ имуществом, МБУ вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Критерии отнесения имущества к категории особо ценного устанавливаются администрацией Невьянского городского округа.

МБУ запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за МБУ, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.3. Крупная сделка может быть совершена МБУ только с предварительного согласия Учредителя. Крупная сделка, совершенная с нарушением данного требования, может быть признана недействительной по иску МБУ или администрации Невьянского городского округа, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия администрации Невьянского городского округа.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом МБУ вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов МБУ, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

5.4. В случае, если директор МБУ имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть МБУ, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и МБУ в отношении существующей или предполагаемой сделки директор обязан сообщить о своей заинтересованности администрации Невьянского городского округа.

Такая сделка должна быть одобрена администрацией Невьянского городского округа.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего пункта может быть признана судом недействительной.

5.5. Директор МБУ несет перед учреждением ответственность в размере убытков, причиненных МБУ в результате совершения крупной сделки с нарушением требований, установленных пунктом 5.3. настоящего Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

5.6. МБУ не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5.7. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в самостоятельное распоряжение МБУ и учитываются на отдельном балансе.

5.8. Администрация Невьянского городского округа в соответствии с федеральными и областными законами вправе принять решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за МБУ на праве оперативного управления, либо имущества, приобретенного МБУ за счет выделенных ему на приобретение такого имущества средств местного бюджета.

5.9. МБУ отвечает по обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за МБУ собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением недвижимого имущества, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенным МБУ за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

5.10. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов МБУ являются:

- а) имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;



- б) бюджетные поступления в виде субсидий, для выполнения муниципального задания;
- в) имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе в форме дара, пожертвования;
- г) имущество, приобретенное за счет средств, полученных от иной приносящей доход деятельности.

5.11. МБУ обязано представлять имущество к учету в реестре муниципальной собственности в установленном порядке.

## **6. Учет и отчетность МБУ**

6.1. МБУ организует и ведет бухгалтерский учет, составляет и представляет отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. МБУ ежегодно, представляет главе Невьянского городского округа отчет о своей деятельности.

6.3. МБУ предоставляет по запросу Учредителя необходимые сведения, относящиеся к его деятельности, сохранности, целевого и эффективного использования муниципального имущества.

## **7. Реорганизация и ликвидация МБУ, внесение изменений в Устав**

7.1. Реорганизация и ликвидация МБУ осуществляется в порядке, установленном Учредителем.

7.2. Собственник имущества ликвидированного учреждения распоряжается имуществом, оставшимся после удовлетворения требований кредиторов МБУ, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся в порядке, установленном нормативно правовыми актами Невьянского городского округа.

7.4. Изменения и дополнения в Устав подлежат регистрации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.