|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.01.2024** |  |  | **№** | **59-п** |
| г. Невьянск |

**Об установлении платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) на территории Невьянского городского округа
на 2024 год**

 Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 17.08.2023
№ 589-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить на 2024 год базовую плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, специализированного жилищного фонда в расчете за один квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц в размере 14 рублей 81 копейка.

 2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, специализированного жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома. При определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) руководствоваться Положением «О порядке расчета ставок платы за наем жилого помещения», утвержденным постановлением главы муниципального образования Невьянский район от 26.12.2005 № 2279-п.

3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Невьянского городского округа от 03.09.2020 № 1159-п «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Невьянского городского округа на 2021-2023 годы».

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие по состоянию на 01 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству
И.В. Белякова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

|  |  |
| --- | --- |
|  главы Невьянского городского округа  | С.Л. Делидов |
|  | ВставитьЭП |