|  |
| --- |
|  |
| **ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ** |
| 27.10.2021 |  |  | №  | 99 |  |
|  | г. Невьянск |  |



**О начале отопительного периода 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда,** **социальной сферы Невьянского городского округа**

 Заслушав информацию заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Беляковао начале отопительного периода 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда Невьянского городского округа, руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о начале отопительного периода 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда, социальной сферы Невьянского городского округа принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

2

Приложение к решению Думы Невьянского городского округа от 27.10. 2021 № 99

**О начале отопительного периода 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда, социальной сферы Невьянского городского округа**

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 23 котельные (17 газовых и 6 угольных), 17 из которых находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 108,032 км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 261,02 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 612,6 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 11 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 3 ЖСК.

Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов. Протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 72,6 км.

Начало отопительного периода осуществлено согласно приложения № 1
к постановлению администрации Невьянского городского округа от 15.09.2021 № 1455-п «Приложение № 1 к постановлению администрации Невьянского городского округа от 06.09.2021 № 1406-п» графика запуска котельных на территории Невьянского городского округа.

Подготовка инженерной инфраструктуры и жилищного фонда Невьянского городского округа к работе в условиях осенне-зимнего периода осуществлялась в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.05.2021 № 708-п «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года».

Из бюджета Невьянского городского округа на мероприятия по подготовке к отопительному периоду выделено 7 900,0 тыс. руб., израсходовано 4 428,00 тыс. руб., заключено муниципальных контрактов на сумму 2 331,9 тыс. руб.

Согласно «Плана ремонтных работ на объектах Невьянского городского округа при подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года», подготовлено:

1) в июле 2021 года произведена поставка угля в объеме 750 тонн, в том числе для котельных с. Шайдуриха - 120 т; с. Киприно – 60 т; д. Нижние Таволги – 60 т, п. Аять – 330 т; п. Таватуйский Детдом – 60 т, с. Аятское - 120 т;

3

2) в рамках реализации «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2021/2022 года», утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 05.07.2019 № 1066-п, проведен ремонт 11 многоквартирных домов (г. Невьянск - 5,
п. Калиново - 1, п. Цементный – 3, п. Вересковый – 1, п. Аять - 1).

Подрядная организация, выполнившая работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2021 году, является ЗАО «Стройкомплекс».

Выполнение мероприятий по ремонту домов, не вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015/2044 годы, в размере 800 000, 00 рублей.

Для подготовки жилого фонда к отопительному периоду организациями, управляющими жилым фондом, подготовлены и представлены исполнения планов мероприятий. По готовности домов проведена комиссионная проверка жилого фонда с выдачей паспортов готовности.

3) для подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, на основании представленных организациями мероприятий, мероприятий предусмотренных администрацией Невьянского городского округа, а также с учетом результатов гидравлических испытаний тепловых сетей, проведенных в мае 2021 года, по сформированному «План ремонтных работ на объектах Невьянского городского округа при подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года», объем необходимых бюджетных средств на реализацию плана составил 26 047831,96 руб. Учитывая ограниченность средств местного бюджета на мероприятия по подготовке к отопительному периоду, выполнены первоочередные мероприятия, решение которых являлось безотлагательным.

Выполнены следующие мероприятия:

1) ремонт участка водопровода от прачечной до гаража в загородном оздоровительном лагере на сетях МУП «Приозерный» на сумму 312 907,00 руб.;

2) ремонт тепловых сетей по ул. Заводская в городе Невьянск на сумму 116 066,86 руб.;

3) ремонт тепловых сетей в городе Невьянске, пер. Пионерский, 2 на сумму 280 287,01 руб.;

4) замена теплотрассы и водопровода от водоразборной колонки
ул. Станционная, 8 до колодца ул. Ленина, 13 контракт на сумму 561 193,50 руб. в п. Аять;

5) замена водопроводных труб на участке от колодца ул. Техническая (магазин Яковлев) до колодца ул. Ленина, 12 клуб на сумму 240 329,31 руб.
в п. Аять;

4

6) замена трубопровода теплоснабжения от границ балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии МКД № 37 ул. Матвеева город Невьянск (МБУ «Ветеран») на сумму 212 433,14 руб.;

7) замена подземного участка тепловой сети до ж/д по пер. Пионерский, д. 2 в г. Невьянске на сумму 266 077,31 руб.;

8) капитальный ремонт блочно-модульной котельной поселка Аять, Невьянский район, Свердловская область на сумму 386 447,88 руб.;

9) капитальный ремонт котельной с. Аятское на сумму 686 572,07 руб.;

10) капитальный ремонт котельной с. Шайдуриха на сумму 304 283,00 руб.;

11) Ремонт котельной пос. Ребристый Невьянского района на сумму 253 299,60 руб.

В августе 2021 произведена поставка насосного оборудования на водозаборные скважины муниципальных унитарных предприятий «Территория» НГО и «Невьянский водоканал» НГО в количестве 4 единиц на сумму 116 155,00 руб., приобретено оборудования на сумму 223 750,00 руб.

Заключены муниципальные контракты на выполнение работ:

- на приобретение запорной арматуры на сумму 885 000,00 руб.,

- поставку насосов на водозаборные скважины на сумму 274 979,39 руб.,

- ремонт котельной № 1, 2 с. Конево на сумму 142 804,80 руб.,

- ремонт котельной п. Таватуй на сумму 236 730,00 руб.,

- замена водопровода к зданию поликлиники в медгородке п. Калиново
 на сумму 99 266,00 руб.,

- ремонт водопровода в с. Киприно на сумму 93 880,00 руб.,

- ремонт тепловой камеры УТ 50 ул. Матвеева г. Невьянск на сумму 599 221,70 руб.

Энергоснабжающие организации за счет собственных средств выполнили:

- МУП «Невьянский водоканал» НГО замена участка трубы водопровода ул. Комсомольская и ул. Крылова;

- АО «Регионгаз-инвест» за счет собственных средств выполнило ревизию и ремонт оборудования на 6 газовых котельных и ремонт участков тепловых сетей общей протяженностью 900 м.

Задолженность организаций жилищно-коммунального комплекса перед поставщиками энергоресурсов на 1.10.2021 составила 37 731 тыс. руб., задолженность на 1.10.2020 составляла 32 970 тыс. руб. В 2021 году администрацией Невьянского городского округа для погашения задолженности муниципальных предприятий перед поставщиками энергоресурсов

выделены лимиты муниципальных гарантий на сумму 18 000 тыс. руб. из местного бюджета, 6 958,200 тыс. руб. из областного бюджета, из них оплачено 6 129,678 тыс. руб.

Задолженность населения на 1.10.2021 составляет 247 065,8 тыс.руб., из них текущая задолженность 37 328,2 тыс.руб., задолженность населения на 1.10.2020 составляла 231 025,0 тыс.руб.

5

Постановлением администрации Невьянского городского округа
от 15.09.2021 № 1455-п, «О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 06.09.2021 № 1406-п
«О начале отопительного периода 2021/2022 года в муниципальном образовании Невьянский городской округ» с 15 сентября 2021 года начата подача тепловой энергии потребителям согласно графика запуска котельных.

Заместитель главы Невьянского городского

округа по энергетике, транспорту, связи и

жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Беляков