герб

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От**  № - п

г. Невьянск

**О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 07.08.2014 № 1958-п**

На основании протеста Невьянского городского прокурора № 02-48-21   
от 26.02.2021, руководствуясь Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, статьей 31 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия), утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа   
от 07.08.2014 № 1958-п «О создании комиссии» (далее – постановление):

1) ввести в состав комиссии Бармина Ю.Я. – главного государственного врача по г.Н-Тагил, Пригородному, Верхнесалдинскому районам, г.Н-Салда, г.Кировград и Невьянскому району, начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.Н-Тагил, Пригородному, Верхнесалдинскому районам, г.Н-Салда, г.Кировград и Невьянскому району  
(по согласованию).

2. Внести изменения в Положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Невьянского городского округа   
№ 1958-п от 07.08.2014:

1) п.1.1 изложить в следующей редакции: «В соответствии с Положением   
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28.01.2006 № 47, с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом администрацией Невьянского городского округа назначается состав постоянно действующей комиссии»;

2) в п. 2.2. после слова «осмотра» дополнить словами: «(за исключением принятия решения на основании заключения специализированной организации, проводящей обследование)»;

3) п. 2.3. исключить;

4) п. 3.1. исключить;

5) в п.4.1. слово « главы» заменить словами «администрации Невьянского»;

6) дополнить пунктами 4.1.1, 4.1.2 следующего содержания:

« 4.1.1. «В случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Россиской Федерации от 28.01.2006 № 47, в состав Комиссии дополнительно включается заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, а также представители организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы, проектной организации и (или) результатов инженерных изысканий. Дополнительный состав комиссии утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа.

4.1.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии»;

7) п.5.7. дополнить предложением: «В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить к заключению»;

8) п. 6.1, 6.2 изложить в следующей редакции:

« 6.1. По результатам работы комиссии составляется заключение:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

и акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования).

При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

6.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень оъектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в п. 6.1 настоящего Положения».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук