**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства**

**1. Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.**

1.1. Комитет по управлению имуществом администрации Невьянского городского округа – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже объектов незавершенного строительства.

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1.

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – [kumi@nvnsk.ru](mailto:kumi@nvnsk.ru).

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (34346) 4-25-12 (640).

1.5. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственников путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

1.6. Сведения о суде: Невьянский городской суд Свердловской области, адрес: 624192, г. Невьянск, ул. Вайнера, д. 2а, e – mail: neviansky.svd@sudrf.ru.

1.7. Резолютивная часть апелляционного определения Судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 01.03.2021 по делу № 33-2750/2021: Исковые требования удовлетворить. Изъять у Долгинцевой Катерины Владиславовны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:15:1501023:1476, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501023:84 по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Малышева, 9г, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

1.8. Резолютивная часть Решения Невьянского городского суда Свердловской области от 20.10.2021 по делу № 2-994/2021: Исковые требования удовлетворить. Изъять у Беляева Петра Николаевича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:15:1501025:687, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501025:208 по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Энгельса, № 43-в, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**2. Сведения о предмете аукциона.**

**2.1. Лот № 1** – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: не задано, расположенный по адресу: г. Невьянск, ул. Малышева, д. 9г, кадастровый номер – 66:15:1501023:1476.

Степень готовности объекта незавершенного строительства согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – 68%.

Объект принадлежит на праве собственности Долгинцевой Катерине Владиславовне, о чем в ЕГРН сделана запись № 66-66/012-66/300/2016-1336/2 от 04.04.2016.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 200 кв. м с кадастровым номером 66:15:1501023:84. Местоположение: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Малышева, 9г. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство объекта торговли (магазин).

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-2-29-0-00-2023-15 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж – 6.1 – Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Невьянского городского округа № 66 от 26.06.2019.

Требования к размещению объекта капитального строительства на земельном участке: согласно чертежу ГПЗУ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок указаны в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-2-29-0-00-2023-15 (приложение № 1 к извещению).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс).

- Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 13; литера 15; литера 26; КЛ-0,4кВ литера 74; литера 75; литера 85; литера 91.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в  государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно на срок до трех лет, для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у  предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.2. **Лот № 2** – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, общей площадью 75,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Невьянск, ул. Энгельса, д. 43-в, кадастровый номер – 66:15:1501025:687.

Степень готовности объекта незавершенного строительства согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – 10%.

Объект принадлежит на праве собственности Беляеву Петру Николаевичу, о чем в ЕГРН сделана запись № 66:15:1501025:687-66/116/2021-3 от 29.06.2021.

Ограничения, обременения: отсутствуют.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1420 кв. м с кадастровым номером 66:15:1501025:208, местоположение: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Энгельса, д. 43-в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка   
№ РФ-66-2-29-0-00-2023-14 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж – 2.1 – Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Невьянского городского округа № 66 от 26.06.2019.

Требования к размещению объекта капитального строительства на земельном участке: согласно чертежу ГПЗУ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок указаны в Градостроительном плане земельного участка № РФ-66-2-29-0-00-2023-14 (приложение № 2 к извещению).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: отсутствует.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 и подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в  государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно на срок до трех лет, для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у  предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.10. **Начальная цена продажи объектов незавершенного строительства**, которая определена на основании оценки его рыночной стоимости (отчеты об оценке № 2478/22, 2479/22 от 28.11.2022, составленные частнопрактикующим оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем) составляет (с учетом НДС):

Лот № 1 – 1 605 983 (Один миллион шестьсот пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек;

Лот № 2 – 249 317 (Двести сорок девять тысяч триста семнадцать) рублей 62 копейки.

2.11. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – 16 059 (Шестнадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 83 копейки;

Лот № 2 – 2 493 (Две тысячи четыреста девяносто три) рубля 18 копеек.

2.12. **Сумма задатка**устанавливается в размере 10% начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – 160 598 (Сто шестьдесят тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек;

Лот № 2 – 24 931 (Двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 76 копеек.

**3. Порядок внесения задатка для участия в аукционе:**

3.1. **Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 6621001086, КПП 668201001 Финансовое управление администрации Невьянского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа л/с 05902010030), расчетный счет 03232643657140006200 в Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551,   
кор.счет 40102810645370000054, ОКТМО 65714000, КБК 90200000000000000180.

3.2. Задаток должен поступить не позднее даты срока окончания приема заявок.

3.3. Факт поступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем Извещении, на основании выписки с лицевого счета Организатора аукциона.

3.4. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**4.Порядок оформления участия в торгах.**

4.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

4.2. Заявки подаются по форме, установленной извещением об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.3. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **26.05.2023 по 26.06.2023** в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (в пятницу до 16 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 309.

5.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.3. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **28.06.2023** в 10 час. 00 мин. (время местное), по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 309.

**6. Место, дата и время проведения аукциона:** 6.1. Аукцион проводится **05.07.2023** в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 309.

6.2. Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.