Приложение к письму № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Извещение о начале выполнения комплексныхкадастровых работ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):  |
| субъект Российской Федерации | Свердловская область | , |
| муниципальное образование | Невьянский городской округ | , |
| населенный пункт | город Невьянск | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)[[1]](#endnote-1)1: |
|  | земельные участки расположены в границах улицы Интернациональная, улицы Мамина – Сибиряка, улицы Степана Разина г. Невьянска Свердловской области в кадастровом квартале 66:15:1501001.  |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта |
| от | « | 11 | » | мая |  | 2021 | г. № | ИКЗ 213662100253066820100100240017112244 |  |
| в период с | « | 11 | » | мая |  | 2021 | г. по « | 01 | » | октября |  | 2021 | г. |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: |
|  | Администрация Невьянского городского округа |  |
| Адрес | г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1 |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):  |
| Фамилия, имя, отчество | **Басова Ирина Павловна** |  |
| Адрес | **625048, г. Тюмень, ул. Мельничная, 26/1** |  |
| Адрес электронной почты | promned66@yandex.ru | Номер контактного телефона | +7(912)24-00-596 |  |
| Квалификационный аттестат: |
| Идентификационный номер | **72-13-561** | дата выдачи | **28 августа 2013 года** |  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом |
| которой является кадастровый инженер  | **Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров** |  |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания»** |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ  |
|  | Время выполнения работ |  | Место выполнения работ |  | Виды работ  |  |
|  | Срок выполнения работ по контракту до 01 ноября 2021 года |  | г. Невьянск, земельные участки расположены в границах улицы Интернациональная, улицы Мамина – Сибиряка, улицы Степана Разина |  | **Подготовительный этап*** исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ;
* исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, в границах которого предполагается проведение комплексных кадастровых работ;
* исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;
* исполнитель проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

**1 этап** работ включает:* проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;
* обеспечение исполнителем совместно с заказчиком выполнения мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанном кадастровом квартале индивидуальных кадастровых работ;
* осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы;
* формирование схемы границ земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков;
* подготовка исполнителем проектов карт-планов территории;
* проверка карт-планов территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.

В результате 1 этапа исполнителем представляются:* проект карт-плана территории кадастрового квартала;

 **2 этап** включает:* представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проекта карт-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;
* участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;
* внесение исполнителем изменений в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;
* повторную проверку карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола.
* оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений.

Карты-планы территории, подготовленные для направления заказчику работ для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошиваются и скрепляются подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе формируются для направления заказчику работ в 3 (трех) экземплярах.Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML-документа,заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера формируются для направления заказчику работ.На промежуточном цикле 2 этапа (до 01.07.2020) исполнитель обеспечиваетподготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.В результате 2 этапа исполнителем обеспечивается подготовка в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100% карт-планов территории и направление исполнителем работ подготовленных карт-планов территории на утверждение заказчику работ.**3 этап** работ включает:* представление карт-планов территории на утверждение заказчику работ;
* утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карт-планов территории;
* представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих работ.

В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов.**4 этап** включает:* обеспечение исполнителем работ представления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- сопровождение данных работ до внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карт-планы территорий в Единый государственный реестр недвижимости. |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: |
|  | 620192, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 309. | . |
| Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |

1. [↑](#endnote-ref-1)