Приложение к письму № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Свердловская область | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| муниципальное образование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Невьянский городской округ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| населенный пункт | | | | | | | | | | | город Невьянск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)[[1]](#endnote-1)1: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | земельные участки расположены в границах улицы Интернациональная, улицы Мамина – Сибиряка, улицы Степана Разина г. Невьянска Свердловской области в кадастровом квартале 66:15:1501001. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | « | 11 | | » | мая | | | | | |  | 2021 | | | | | | | г. № | | | | ИКЗ 213662100253066820100100240017112244 | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| в период с | | | | | | | « | 11 | » | мая | | | | | | | | | | |  | 2021 | | | г. по « | | | 01 | » | | октября | | |  | 2021 | | г. | | | | |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Администрация Невьянского городского округа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес | | | | г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | | | | | | | | | | | | **Басова Ирина Павловна** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес | | | | **625048, г. Тюмень, ул. Мельничная, 26/1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | | | | | promned66@yandex.ru | | | | | | | | | | | Номер контактного телефона | | | | | | | | | | | +7(912)24-00-596 | | |  |
| Квалификационный аттестат: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | **72-13-561** | | | | | | | | | | | | | | | дата выдачи | | | **28 августа 2013 года** | | | | |  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которой является кадастровый инженер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Время выполнения работ | | | | | | | | | | | | | |  | | Место выполнения работ | | | | | | | | | | | | |  | | Виды работ | | | | | | | | |  |
|  | Срок выполнения работ по контракту до  01 ноября 2021 года | | | | | | | | | | | | | |  | | г. Невьянск, земельные участки расположены в границах улицы Интернациональная, улицы Мамина – Сибиряка, улицы Степана Разина | | | | | | | | | | | | |  | | **Подготовительный этап**   * исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ; * исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, в границах которого предполагается проведение комплексных кадастровых работ; * исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ; * исполнитель проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.   **1 этап** работ включает:   * проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; * обеспечение исполнителем совместно с заказчиком выполнения мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанном кадастровом квартале индивидуальных кадастровых работ; * осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы; * формирование схемы границ земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков; * подготовка исполнителем проектов карт-планов территории; * проверка карт-планов территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.   В результате 1 этапа исполнителем представляются:   * проект карт-плана территории кадастрового квартала;   **2 этап** включает:   * представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проекта карт-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии; * участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий; * внесение исполнителем изменений в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории; * повторную проверку карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола. * оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [частью 14](consultantplus://offline/ref=083AA839DF41ED560C541DA5E34C0985E69983B3186C7D02B111BE73EEBAC2B11A3761AF13z5k2G) статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений.   Карты-планы территории, подготовленные для направления заказчику работ для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошиваются и скрепляются подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа  карт-планов территории.  Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе формируются для направления заказчику работ в 3 (трех) экземплярах.  Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML-документа,заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера формируются для направления заказчику работ.  На промежуточном цикле 2 этапа (до 01.07.2020) исполнитель обеспечивает подготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.  В результате 2 этапа исполнителем обеспечивается подготовка в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100% карт-планов территории и направление исполнителем работ подготовленных карт-планов территории на утверждение заказчику работ.  **3 этап** работ включает:   * представление карт-планов территории на утверждение заказчику работ; * утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карт-планов территории; * представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих работ.   В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов.  **4 этап** включает:   * обеспечение исполнителем работ представления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;   - сопровождение данных работ до внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карт-планы территорий в Единый государственный реестр недвижимости. | | | | | | | | |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 620192, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1, каб. 309. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | . | |
| Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. [↑](#endnote-ref-1)