

г. Невьянск

В соответствии со ст.ст.426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный физическим лицам, имеющим собственную недвижимость в п. Вевьянск г. Невьянска Свердловской области, муниципальные инженерные системы которой непосредственно присоединены к тепловым сетям, принадлежащим муниципальному управлению предпринимательства Невьянского городского округа на праве хозяйственного ведения, нанIMATELям жилых помещений и гражданам, имеющим недвижимое имущество, независимо от форм собственности, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по оплате жилья и коммунальных ресурсов (услуг), именуемых далее по тексту «Потребитель», является официальным, публичным и безотзывным предложением общественной организации ООО «ЭКО «ВНИК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Ирины Алексеевны Назаровой, действующего на основании Устава, заключить договор на указанных ниже условиях:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

- 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; - «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила); - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденные Минтопэнерго РФ 12.09.1995 №ВК-4936; - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115; - другими документами, регламентирующими взаимоотношения между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию и (или) теплоноситель через сеть, принадлежащую МУП «Территория» НГО на праве хозяйственного ведения, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятый объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправно используя имеющиеся им приборы и оборудование.

Теплоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация обязана:

- Осуществлять поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя, отвечающих параметрам качества, в количестве, предусмотренном настоящим договором, при условии надлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителем.
- Подавать Потребителю тепловую энергию на цели отопления в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных.
- Обеспечить поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя до точки поставки, тепловой расходуется на границе и Теплоснабжающей организации.
- Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела инженерных систем.
- Поддерживать надлежащее состояние оборудования, предназначенного для подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Потребитель:

- Предупреждает Потребителя о предстоящем переезде, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, в случае: а) неполной оплаты потребителем коммунальных услуг в соответствии с Правилами; б) проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации — не

позднее, чем за 10 рабочих дней.

Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляя в адрес Потребителя квитанцию на оплату фактического объема тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Теплоснабжающая организация имеет право:

- Требовать от Потребителя оплаты поставленного объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

Без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу тепловой энергии в случае: а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетей, по которым осуществляются теплоснабжение; б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения; в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, по техническому состоянию которых отрезан Потребителю, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверяющего подработку Российской Федерации или иных органов, уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям; г) самовольного присоединения к тепловой сети дополнительных нагрузок без согласования с Теплоснабжающей организацией.

Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку на наличие либо отсутствие несанкционированного подполья на внутриквартирном оборудовании Потребителя к внутридомовым инженерным системам.

Привлекать третьих лиц к выполнению отдельных видов работ по настоящему договору, в том числе по ведению (обслуживанию) лицевых счетов.

Осуществлять иные права, предусмотренные Теплоснабжающей организацией, по настоящему Договору и нормативным правовым актам Российской Федерации.

Потребитель обязан:

- Оплачивать предусмотренную тепловую энергию и (или) теплоноситель по установленным тарифам в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- Обеспечить готовность к приему тепловой энергии и (или) теплоносителя внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Немедленно сообщать владельцу промежуточных сетей обо всех авариях, пожарах, неисправностях теплопотребляющего оборудования, прибор учета, утечке теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при предоставлении тепловой энергии и (или) теплоносителя, независимо от того, по чей вине они произошли.

При сверхнормативной утечке теплоносителя и (или) использовании его не по назначению (в случае обнаружения самовольного водозабора сетевой воды из систем отопления и трубопроводов), Потребитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) самовольное подселение и оплатить стоимость подпиточной воды за весь период по продолжительности использования трубы, а также период со дня начала фактического использования.

Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в двухстороннем акте. В случае, если дату начала утечки определить невозможно, расчет величины сверхнормативной утечки (самовольного водозабора) ведется со дня последней контрольной проверки в данном отопительном сезоне, а если таковых проверок не проводилось — со дня начала отопительного сезона. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты.

В случае необходимости внесения изменений в лицевой счет Потребителя, при изменении состава семьи, переезде места жительства, а также при расторжении данного Договора при прекращении прав (собственности, найма, безвозмездного пользования, аренды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, Потребитель обязан в письменной форме в 10 дневный срок сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора, иной документ) и сообщить Ф.И.О., адрес и контактный

номер телефона правообладателя; произвести полную оплату тепловую энергию и (или) теплоносителя.

Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией реконструкции внутренних инженерных сетей, монтаж дополнительных секций приборов отопления, регулирующих и запорной арматуры.

Привлекать третьих лиц для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности сторон до места установки индивидуального прибора учета. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ. Потребитель запрещается:

- Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения.

Самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

Производить, с/ив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Размер платы за отопление при отсутствии общедомовых и индивидуальных приборов учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в порядке, установленном Правилами.

При наличии общедомовых приборов учета и (или) индивидуальных приборов учета — исходя из показаний приборов учета в порядке, установленном Правилами, с учетом расхода на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и определяется между потребителями пропорционально общей площади и (или) горячей воды (теплоносителя) определяется на основании тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Потребитель отдельно вносит плату за потребленные тепловую энергию и (или) теплоноситель, предоставленные Потребителю в жилом помещении, и плату за тепловую энергию и (или) теплоноситель, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить цену настоящего Договора при наступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа. В указанных случаях расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 25 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Исполнение обязательств по оплате считается датой поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация производит расчет и направляет в адрес Потребителя, оформленную квитанцию на оплату. Адрес и способ доставки Потребителю квитанции для оплаты фактического объема тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется почтовыми отправлениями или иными способами.

Основанием для расчетов по настоящему Договору является квитанция на оплату, которая оформляется Теплоснабжающей организацией и отражает информацию о подходе к оплате периода тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

Неиспользование Потребителем помещения, обслужива-

емого по настоящему Договору, не является основанием для неоплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

При предоставлении в расчетном периоде Потребителю в многоквартирном доме тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в перерывах, превышающих установленную продолжительность, размер платы за тепловую энергию и (или) теплоноситель за расчетный период подлежит уменьшению в соответствии с Правилами.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по соответствию с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если исполнение обязательств по настоящему договору сопряжено с необходимостью передачи сторонами друг другу каких-либо сведений, содержащих персональные данные физических лиц, в том числе являющихся полномочными представителями сторон, то сторона, получающая такие сведения обязана — соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов в сфере обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных физических лиц, — не использовать полученные персональные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение теплоснабжения, вызванное авариями в тепловых сетях, принадлежащих третьим лицам (внутриквартирных, внутридомовых сетей и т.п.) и действиями третьих лиц.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате, Потребитель уплачивает Тепло-снабжающей организации неустойку.

Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Все споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных исходных данных при заключении договора.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с 03 февраля 2020 года и действует по 31 декабря 2020 года, в части расчетов — до полного исполнения сторонами своих обязательств.

При прекращении прав на обслуживаемый объект по истечении срока действия настоящего договора является последняя дата действия настоящего договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последний день действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

Договор считается продленным на следующий год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Теплоснабжающая организация ООО «ЭКО «ВНИК» | Потребитель |
|--|---------------------------------------|
| 624192, Свердловская область, г.р. Невьянск, ул. Карла Маркса, 2 пом. 40 ИНН/КПП 6682009597/668201001 р/с 40702810416540024700 в Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург БИК 046577674 к/с 30101810500000000674 8 34356 2 12 73 | _____ / _____ |
| _____ / _____ | Генеральный директор _____ / _____ |
| _____ / _____ | И.А. Назарова / _____ |