Приложение №1

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 2023 № -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

**отдельных квартир**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Качество и виды благоустройства  жилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения отдельных квартир в месяц, руб. коп. | |
| без НДС | с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома с крышной газовой котельной,**  **имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 24,41 | 29,29 |
| 2. | **Капитальные жилые дома,**  **имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 21,44 | 25,73 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 19,30 | 23,16 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие**  **два вида благоустройства** | 0,8 | 17,15 | 20,58 |
| 5. | **Жилые дома, имеющие**  **один вид благоустройства** | 0,7 | 15,01 | 18,01 |
| 6. | **Неблагоустроенные**  **жилые дома** | 0,6 | 12,86 | 15,43 |

Примечание:

капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства – категория многоквартирных жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи всех видов коммунальных ресурсов;

жилые дома, имеющие три вида благоустройства – категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи трех видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие два вида благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи двух видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие один вид благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи одного из видов коммунальных ресурсов;

неблагоустроенные жилые дома – категория жилых домов, не имеющих инженерных коммуникаций, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов;

плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 18 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 20 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

в многоквартирных домах с крышной газовой котельной плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной, которые составляют 02 рубля 97 копейки за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 2023 № -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

**коммунальных квартир и общежитий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Качество и виды благоустройства  жилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения коммунальных квартир и общежитий в месяц, руб. коп. | |
| без НДС | с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома,**  **имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 30,01 | 36,01 |
| 2. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 27,01 | 32,41 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие**  **два вида благоустройства** | 0,8 | 24,01 | 28,81 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие**  **один вид благоустройства** | 0,7 | 21,01 | 25,21 |
| 5. | **Неблагоустроенные**  **жилые дома** | 0,6 | 18,01 | 21,61 |

Примечание:

капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства – категория многоквартирных жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи всех видов коммунальных ресурсов;

жилые дома, имеющие три вида благоустройства – категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи трех видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие два вида благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи двух видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие один вид благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи одного из видов коммунальных ресурсов;

неблагоустроенные жилые дома – категория жилых домов, не имеющих инженерных коммуникаций, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов;

плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 18 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 20 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 2023 № -п

**Плата за содержание и текущий ремонт**

**крышных газовых котельных**

|  |  |
| --- | --- |
| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Ставка платы в месяц без учета налога на добавленную стоимость, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения |
| До 2000 включительно | 2,97 |
| Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение  о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной. | |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 2023 № -п

**Плата за содержание и уборку благоустроенной дворовой территории жилых домов № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная в поселке Цементный**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения благоустроенной дворовой территории | Ставка платы в месяц без учета налога на добавленную стоимость, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения |
| 1 | 2 |
| Благоустроенная дворовая территория жилых домов № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 , ул. Школьная, п. Цементный, Невьянский район | 2,47 |
| Примечание: ставка платы за содержание и уборку благоустроенной территории включает следующие виды работ:   1. подметание свежевыпавшего снега с тротуаров; 2. посыпка песком тротуаров вручную; 3. очистка от уплотненного снега тротуаров; 4. уборка газонов от мусора, листвы, сучьев деревьев; 5. очистка урн от мусора; 6. поливка деревьев, кустов; 7. скос травы с газонов с помощью газонокосилки; 8. уборка спортивной площадки от снега механизированным способом; 9. уборка механизированным способом проездов, автостоянки (расчистка автогрейдером, вывоз снега с дворовой территории). | |