



## **АДМИНИСТРАЦИЯ Невьянского городского округа**

ул. Кирова, д. 1, г. Невьянск,  
Свердловская область, 624192  
Тел. (34356) 4-25-12  
E-mail: [adngo@nevyansk.net](mailto:adngo@nevyansk.net)  
Сайт: <http://nevyansk66.ru/>

от 22.04.2021 № 3145  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору Свердловской области,  
Председателю межведомственной  
комиссии Свердловской области  
по обеспечению реализации  
регионального проекта  
«Формирование комфортной  
городской среды на территории  
Свердловской области»

Е.В. Куйвашеву

О направлении конкурсной заявки  
для участия во Всероссийском конкурсе  
лучших проектов создания комфортной  
городской среды

### **Уважаемый Евгений Владимирович!**

Прошу Вас рассмотреть конкурсную заявку города Невьянска, Невьянского городского округа Свердловской области, по проекту благоустройства общественной территории: «Калейдоскоп времен. Концепция развития набережной вдоль ул. Советской, г. Невьянск, Свердловская область», численность населения города Невьянска, согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, по состоянию на 1 января 2020 года составляет 22 806 человек, для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» во II подгруппе (малые города с численностью населения от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек включительно).

С условиями проведения Всероссийского конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на портале подачи заявок <https://portal.gorodsreda.ru> согласен.

Контактная информация лиц, ответственных за реализацию проекта создания комфортной городской среды, указанного в конкурсной заявке (далее по тексту – проект):

1. Берчук Александр Александрович – Глава Невьянского городского округа, контактные данные – рабочий телефон (34356) 42-512 (добавочный 2071), мобильный 8-904-987-00-09, электронный адрес e-mail: [adngo@nevyansk.net](mailto:adngo@nevyansk.net).



2. Замятина Любовь Яковлевна – Председатель Думы Невьянского городского округа, контактные данные – рабочий телефон (34356) 42-512 (добавочный 2101), мобильный 8-912-604-34-80, электронный адрес e-mail: [duma@nevyansk.net](mailto:duma@nevyansk.net).

3. Сурков Александр Владимирович – Заместитель Главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом, контактные данные – рабочий телефон (34356) 42-512 (добавочный 2041), мобильный 8-922-035-35-26, электронный адрес e-mail: [surkovav@nevyansk.net](mailto:surkovav@nevyansk.net).

4. Беляков Игорь Вячеславович – Заместитель Главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству, контактные данные – рабочий телефон (34356) 42-512 (добавочный 3071), мобильный 8-908-903-46-66, электронный адрес e-mail: [belyakoviv@nevyansk.net](mailto:belyakoviv@nevyansk.net).

5. Матвеева Ольга Геннадьевна – Главный специалист отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, контактные данные – рабочий телефон (34356) 42-512 (добавочный 3082), мобильный 8-902-274-70-28, электронный адрес e-mail: [matveevaog@nevyansk.net](mailto:matveevaog@nevyansk.net).

Конкурсная заявка, содержащая следующие документы и информацию:

1. Сопроводительные документы.

1.1 Письмо руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о направлении конкурсной заявки на участие во Всероссийском конкурсе.

1.2 Решение межведомственной комиссии Свердловской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» об одобрении конкурсной заявки.

1.3 Протокол решения общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018–2024 годы» от 15.01.2021 № 51 об определении общественной территории, набравшей наибольшее количество предложений (голосов), для реализации проекта создания комфортной городской среды с целью участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.4 Протокол решения общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Невьянского городского округа в период 2018–2024 годы» от 25.02.2021 № 54 об определении предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды.

1.4.1 Протокол решения заседания общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Невьянского городского округа в период



2018–2024 годы» от 21.04.2021 № 55 об одобрении конкурсной заявки Невьянского городского округа для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.5 Письмо за подписью Главы Невьянского городского округа о направлении конкурсной заявки для участия в Конкурсе с приложениями:

1.5.1. Схема функционально-планировочной организации общественной территории М 1:1000.

1.5.2. Ситуационный план общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

1.5.3. Перечень функциональных зон с описанием.

1.5.4. Сведения о программах и инвестиционных проектах, реализуемых на общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

1.5.5. Информация о сроках проведения плановых работ по прокладке (ремонт) подземных коммуникаций.

1.6 Описание проекта и состав команды.

1.7 Письмо о подтверждении обязательств субъекта Российской Федерации предусмотреть в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетные ассигнования на цели реализации проекта в полном объеме в случае победы на конкурсе.

1.8 Выписка из Закона Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

1.9 Письмо Свердловскстата от 09.04.2021 № АП-68-11/176-ИС о численности населения.

1.9.1. Численность населения населенного пункта (города Невьянска) по данным Свердловскстата составляет – 22 806 человек.

1.10 Письмо за подписью Главы Невьянского городского округа об отсутствии требований (претензий) третьих лиц в отношении земельных участков, на которых предлагается реализовать проект.

1.11. Справка государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.12. Техническое задание на разработку проектной документации.

1.13. Актуальная топографическая съемка.

2. Сведения, подтверждающие проведение общественного обсуждения проекта, в том числе о формах участия и вовлечения граждан и общественности на всех этапах подготовки и реализации проекта, сведения о социокультурном программировании территории.

2.1 Сведения о предпроектном социокультурном исследовании.

2.2 Сведения о соучаствующем проектировании.

2.3 Описание программы развития территории.

2.4 Подтверждающие материалы.

3. Информация, подтверждающая обоснованность выбора места и востребованности проекта.

3.1 Описание задач развития муниципального образования.

3.2 Подтверждение востребованности проекта и выбора места.

3.3 Описание механизмов синхронизации.

### 3.4 Подтверждающие материалы.

4. Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта.

#### 4.1 Оглавление.

#### 4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта.

4.2.1 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта.

4.2.3 Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.

4.2.4 Схема выявленных проблем территории.

4.2.5 Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.2.6 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия.

4.2.7 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.

4.2.8 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.

#### 4.3 Существующее положение.

4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории.

4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий.

4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок.

4.3.4 Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в том числе с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории.

4.3.5 Схема и описание состояния зелёных насаждений, зоны охраны.

4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории.

4.3.7 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения.

4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.



4.3.9 Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок, съемки с квадрокоптера (панорама).

4.4 Архитектурные решения.

4.4.1 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта.

4.4.2 Схема функционально-планировочной организации территории проектирования.

4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.

4.4.4 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.

4.4.5 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.

4.4.6 Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.

4.4.7 Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.4.8 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок.

4.4.9 Схема сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.

4.4.10 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.

4.4.11 Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.

4.4.12 Основные технико-экономические показатели проекта.

4.4.13 Визуализации предлагаемых решений.

4.5 Пояснительная записка.

4.6 Планшет размером 1000x1400 мм.

4.7 Исходные материалы к планшету.

4.8 Презентация проекта.

4.9 Подтверждающие материалы.

5. Техничко-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках его финансирования.

5.1 Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования.

5.2 Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание предлагаемых к созданию общественных пространств и объектов благоустройства с указанием источников финансирования.

5.3 Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта.

5.4 Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест.

5.5 Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых доходов от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

5.6 Описание потенциала развития предприятий и организаций, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта.

5.7. Описание иных экономических и социальных эффектов.

5.8 Основные прогнозные экономические показатели проекта.

5.9 Подтверждающие материалы.

В соответствии со статей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, подтверждаю, что правоотношения в сфере авторских и исключительных прав на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, с авторами и правообладателями таких материалов урегулированы.

Предоставляю Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации право на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, в рамках организации и проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды без обязательного указания наименования правообладателя. Согласие авторов и правообладателей на обнародование и внесение изменений в указанные материалы (при верстке и изготовлении печатной продукции, опубликовании в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещении материалов на выставочных и (или) информационных стендах и т.п.) получено.

Глава Невьянского  
городского округа



А.А. Берчук

Ольга Геннадьевна Матвеева  
(834356) 42-512 (доб. 3082)