ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2009 г. N 13

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40) |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в ред. от 23.07.2008) "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", руководствуясь статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (в ред. от 25.12.2008) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 08.11.2008) "О защите конкуренции", Уставом Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа решила:

1. Утвердить [Положение](#P35) "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Невьянского городского округа, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Звезда".

3. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Ветошкина В.В.

Глава

городского округа

А.А.КОНОВ

Приложение

к Решению Думы

Невьянского городского округа

от 25 февраля 2009 г. N 13

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40) |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Невьянского городского округа, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее по тексту - Положение) разработано в целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании статьи 132 Конституции Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", статьей 8 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Невьянского городского округа, определяет порядок формирования, ведения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень).

(п. 1.1 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- перечень - систематизированный документ, содержащий информацию о муниципальном имуществе, предназначенном для передачи (переданном) субъектам малого и среднего предпринимательства;

- субъекты малого и среднего предпринимательства - субъекты, внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) предельные значения дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемого по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам, для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

микропредприятия - 120 млн. рублей;

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

малые предприятия - 800 млн. рублей;

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

средние предприятия - 2 млрд. рублей;

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки; центры и агентства по развитию предпринимательства, муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры и иные организации;

- муниципальные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства - нормативные правовые акты органов местного самоуправления, в которых определяются перечни мероприятий, направленных на достижение целей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляемых в муниципальных образованиях, с указанием объема и источников их финансирования, результативности деятельности органов местного самоуправления, ответственных за реализацию указанных мероприятий.

1.3. В перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), могут быть включены нежилые помещения, а также отдельно стоящие здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности городского округа (далее - имущество), не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях его предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Включение объекта в перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого или среднего предпринимательства.

Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 1.3 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

1.4. Льготное использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Невьянского городского округа.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Органом, осуществляющим формирование Перечня, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (далее по тексту - Комитет).

2.2. При формировании Перечня Комитет совместно с отделом по управлению экономики и торговли, Невьянским Фондом поддержки малого предпринимательства действует исходя из поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Невьянского городского округа и достижения следующих целей:

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике Невьянского городского округа;

- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости;

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта.

2.3. Перечень утверждается решением Думы Невьянского городского округа. Изменения в перечень (включение в перечень и исключение из него объектов) вносятся ежегодно до 1 ноября текущего года.

Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 2.3 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

2.4. Исключен. - Решение Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40.

2.5. Комитет в 10-дневный срок со дня утверждения Перечня направляет его в координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае его создания). Направление Перечня в совещательный орган носит уведомительный характер.

Глава 3. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение Перечня возлагается на Комитет.

3.2. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: включение объекта в Перечень, внесение изменений в Перечень, исключение объекта учета из Перечня.

3.3. Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5. Основаниями для включения объектов в Перечень, внесения иных изменений в Перечень являются:

- нормативные правовые акты Российской Федерации;

- нормативные правовые акты Свердловской области;

- муниципальные правовые акты Невьянского городского округа;

- решения судов;

- гражданско-правовые договоры;

- иные основания.

3.6. Исключение объекта из Перечня означает прекращение учета объекта.

3.7. Основаниями для исключения объектов из Перечня, внесения иных изменений в Перечень являются:

- нормативные правовые акты Российской Федерации;

- нормативные правовые акты Свердловской области;

- правовые акты Невьянского городского округа;

- решения судов;

- гражданско-правовые договоры;

- иные основания.

3.8. [Перечень](#P142) оформляется согласно форме, предложенной в Приложении N 1 к настоящему Положению.

Глава 4. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Перечень состоит из 8 (восьми) граф:

4.1.1. В [графе](#P150) "Порядковый номер" записывается номер, присваиваемый объекту.

4.1.2. В [графе](#P151) "Категория объекта" указывается: отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, сооружение и т.д.

4.1.3. В [графе](#P152) "Адрес объекта" указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения.

4.1.4. В [графе](#P153) "Общая площадь объекта" указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой.

4.1.5. В [графу](#P154) "Назначение объекта" вносятся сведения о видах объектов на момент внесения сведений в Перечень (офисное, складское, торговое, иное).

4.1.6. В [графе](#P155) "Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности" указывается дата и номер свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности или иных правоустанавливающих документов на объект Перечня.

4.1.7. В [графе](#P156) "Обременение объекта правами третьих лиц" указывается вид обременения (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения), дата и номер договора, сроки обременения.

4.1.8. В [графе](#P157) "Примечание" указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне.

Глава 5. ПУБЛИКАЦИЯ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежит обязательному опубликованию.

5.2 - 5.3. Исключены. - Решение Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40.

5.4. Перечень имущества, а также изменения в перечень подлежат обязательному официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании для опубликования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Невьянского городского округа, а также размещению на официальном сайте администрации Невьянского городского округа и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 5.4 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 N 40)

5.5. Перечень приобретает законную силу с момента его публикации.

Приложение N 1

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория объекта | Адрес объекта | Общая площадь объекта | Назначение объекта | Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности | Обременение объекта правами третьих лиц | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |