|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХКАДАСТРОВЫХ РАБОТ** |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):  |
| субъект Российской Федерации | Свердловская область | , |
| муниципальное образование | Невьянский городской округ | , |
| населенный пункт | поселок Калиново | , |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)[[1]](#endnote-1)1: |
|  | 66:15:3101006 |  |
|  |  |  |
|  | *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой* |  |
|  |  |  |
|  | *будут выполняться комплексные кадастровые работы [[2]](#endnote-2)2)* |  |
| в целях исполнения государственного (муниципального) контракта |
| от | « |  | » |  |  |  | г. № | **ИКЗ 193662100253066820100102660017112244** | [[3]](#endnote-3)3 |
| в период с | « | 24 | » | декабря |  | 2019 | г. по « | 01 | » | ноября |  | 2020 | г.[[4]](#endnote-4)4 |
| будут выполняться комплексные кадастровые работы. |
| Заказчиком комплексных кадастровых работ является [[5]](#endnote-5)5: |
|  | Администрация Невьянского городского округа |  |
| Адрес | Г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1 |  |
| Адрес электронной почты | adngo@nevyansk.net |  Номер контактного телефона | 8 34356 4 25 12 |  |
| Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры)[[6]](#endnote-6)6:  |
| Фамилия, имя, отчество | Пашков Алексей Александрович |  |
| Адрес | 620131, г. Екатеринбург, ул. Соболева, 21/6-222 |  |
| Адрес электронной почты | promned66@yandex.ru | Номер контактного телефона | +7(912)24-00-596 |  |
| Квалификационный аттестат: |
| Идентификационный номер | **66-11-379** | дата выдачи | **27.06.2011 г.** |  |
| Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом |
| которой является кадастровый инженер [[7]](#endnote-7)7 | АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» |  |
| Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры [[8]](#endnote-8)8 |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Промнедвижимость» |  |
| График выполнения комплексных кадастровых работ [[9]](#endnote-9)9 |
|  | Время выполнения работ |  | Место выполнения работ |  | Виды работ [[10]](#endnote-10)10 |  |
|  | до 01 ноября 2020 года |  | Пос. Калиново |  | **1 этап** работ включает:* проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;
* обеспечение исполнителем совместно с заказчиком выполнения мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанном кадастровом квартале индивидуальных кадастровых работ;
* осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы;
* формирование схемы границ земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков;
* подготовка исполнителем проектов карт-планов территории;
* проверка карт-планов территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.

В результате 1 этапа исполнителем представляются:* проект карт-плана территории кадастрового квартала;

 **2 этап** включает:* представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проекта карт-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;
* участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;
* внесение исполнителем изменений в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;
* повторную проверку карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола.
* оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений.

Карты-планы территории, подготовленные для направления заказчику работ для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошиваются и скрепляются подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе формируются для направления заказчику работ в 3 (трех) экземплярах.Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML-документа,заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера формируются для направления заказчику работ.На промежуточном цикле 2 этапа (до 01.07.2020) исполнитель обеспечиваетподготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.В результате 2 этапа исполнителем обеспечивается подготовка в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100% карт-планов территории и направление исполнителем работ подготовленных карт-планов территории на утверждение заказчику работ.**3 этап** работ включает:* представление карт-планов территории на утверждение заказчику работ;
* утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карт-планов территории;
* представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих работ.

В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов.**4 этап** включает:* обеспечение исполнителем работ представления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- сопровождение данных работ до внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карт-планы территорий в Единый государственный реестр недвижимости. |  |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»[[11]](#endnote-11)11 вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». |
| В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. |
| Указанные сведения и документы можно представить по адресу [[12]](#endnote-12)12: |
|  |  | . |
| Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. |

1. 1 Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Указывается при наличии. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Указываются даты начала и окончания выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Указывается наименование органа местного самоуправления или органа государственной власти, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ. [↑](#endnote-ref-5)
6. 6 Указываются сведения о кадастровом инженере, осуществляющем кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г.
№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», если государственный (муниципальный) контракт заключен с таким индивидуальным предпринимателем.

Если государственный (муниципальный) контракт заключен с юридическим лицом, указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполняющих комплексные кадастровые работы по такому контракту, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в качестве работников такого юридического лица. [↑](#endnote-ref-6)
7. 7 Указывается, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений. [↑](#endnote-ref-7)
8. 8 Указывается сокращенное наименование юридического лица, если государственный (муниципальный) контракт заключен с этим юридическим лицом. [↑](#endnote-ref-8)
9. 9 Указываются сведения о запланированных исполнителем комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время. [↑](#endnote-ref-9)
10. 10 Указываются сведения о видах запланированных работ. [↑](#endnote-ref-10)
11. 11 Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193). [↑](#endnote-ref-11)
12. 12 Указывается адрес исполнителя комплексных кадастровых работ. [↑](#endnote-ref-12)