|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.01.2024** |  |  | **№** | **51-п** |
| г. Невьянск |

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

**для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Невьянского городского округа от 06.02.2018 № 179-п «Об отселении граждан из аварийного жилищного фонда», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Невьянского городского округа от 11.11.2020 № 1519-п, от 25.05.2023 № 928-п, от 04.07.2023 № 1235-п, в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Середовина, улица Промышленная, дом 21, аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 19.01.2018 № 174)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:15:1601001:193, площадью 200 кв. м, с местоположением: Свердловская область, Невьянский район, поселок Середовина, улица Промышленная, дом 21, на котором расположен многоквартирный жилой дом
с кадастровым номером 66:15:1601001:444, признанный аварийным
и подлежащим сносу, с целью отселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа следующие жилые помещения: квартира № 1 с кадастровым номером 66:15:1601001:573, квартира № 2 с кадастровым номером 66:15:1601001:574, квартира № 3 с кадастровым номером 66:15:1601001:577, квартира № 4 с кадастровым номером 66:15:1601001:578, квартира № 7 с кадастровым номером 66:15:1601001:584, квартира № 8 (1) с кадастровым номером 66:15:1601001:587, квартира № 9
с кадастровым номером 66:15:1601001:588, квартира № 10 с кадастровым номером 66:15:1601001:590, расположенные в доме 21 по улице Промышленная поселка Середовина Невьянского района Свердловской области.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления:

1) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru), а также для опубликования
в официальном печатном издании – газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»;

2) направить копию настоящего постановления заказным письмом
 с уведомлением о вручении собственникам помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по месту их регистрации, указанному в выписке
из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, и по адресу нахождения изымаемых помещений;

3) направить извещение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным жилым домом и жилых помещений в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;

4) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
(ГИС СОГД СО);

5) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления,
и помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре
и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянскогогородского округа  | А.А. Берчук |
|  | ВставитьЭП |