

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 16.02.2016 г. № 280-п**

г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км»***

В соответствии с частью 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа, муниципальной программой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 22.10.2014г. № 2577-п

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км».
2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» (прилагается).
3. Определить бюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта из средств местного бюджета.
4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» (прилагается).
5. Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа (Эдильгериева Е.В.) в течение 14 дней, направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа www.nevyansk66.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом Шелепова Ф.А.

И.о.главы городского округа Ф.А.Шелепов

Утверждено

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 16.02.2016 № 280-п

План мероприятий «По подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановление в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории документации по планировке территории для линейного объекта - «автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км». | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» | Подрядная организация |
| 6. | Проверка документации по планировке территории для линейного объекта - «автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания | 10 дней с даты получения | Администрация Невьянского городского округа |
| 11. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта - автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км Невьянского городского округа | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрации  Невьянского городского округа  от16.02.2016 № 280-п |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта - «Съезд с автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 3. | Основание для выполнения работ | Подпрограмма «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация  основных  направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года» |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, 82 км автодороги Екатеринбург-Серов.  Площадь для строительства линейного объекта - «Съезд с автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» составляет ориентировочно 2,0 га.  Протяженность линейного объекта составляет 400м. |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с приложением «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - «Съезд с автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км» |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития территории и надежного обеспечения транспортными связями промышленных и коммунальных объектов, расположенных на рассматриваемом участке автомобильной дороги Екатеринбург-Серов. |
| 7. | Границы проектирования | Границы проектирования: часть придорожной полосы автомобильной дороги Екатеринбург-Серов, вдоль участков с кадастровыми номерами: 66:15:0101006:3, 66:15:0101006:212, 66:15:0101006:111 и 66:15:0101006:109. |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | - Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  - Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  - Водный кодекс РФ(в действующей редакции);  - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»  - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  - Генеральный план Невьянского городского округа, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 192;  - Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 131 (в действующей редакции).  - Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  - Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Администрация Невьянского городского округа предоставляет исполнителю:  - топографическую съемку М 1:2000 в электронном виде;  - генеральный план Невьянского городского округа применительно в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional»;  - правила землепользования и застройки Невьянского городского округа в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional» (актуальная редакция);  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией Невьянского городского округа.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10. | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории проектирования.  2) чертеж «Планировки территории» М 1:2000, на которой отображаются:  - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;  - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению;  - проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры;  - границы зон с особыми условиями использования территории.  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  - схема «Расположение элемента планировочной структуры в планировочной структуре населенного пункта», М 1:5000;  - схема «Использование территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий», М 1:2000;  - схема «Границ зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000;  - схема «Организация улично-дорожной сети», М 1:2000;  - схема «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории», М 1:2000.  - книга «Пояснительная записка»;  3. Состав материалов проекта межевания территории:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты  4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) границы зон действия публичных сервитутов;  8) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) пояснительная записка, которая должна содержать:  - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  - ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  - ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;  - предложения по установлению публичных сервитутов. |

Схема размещения линейного объекта:

«Съезд с автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км»

