НЕВЬЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Публичные слушания

по документации по планировке территории поселка Калиново и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново

**ПРОТОКОЛ**

14 декабря 2017г. № 1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение замечаний и предложений по документации по планировке территории поселка Калиново и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 08.11.2017г. № 50-гп «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории поселка Калиново и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново».

 Члены комиссии:

Сурков А.В. - заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель организационного комитета.

Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа;

Чумичева М.В. – инженер отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета.

Количество участников публичных слушаний - 41 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 43человек*.*

Публичные слушания начались 14 декабря 2017г. в 17.00 по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Советская, № 4.

Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, объявила повестку дня и цель проведения публичных слушаний – рассмотрение документации по планировке территории поселка Калиново и внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново.

Докладчик, представитель проектной организации ООО «Зенит» Новенюк К.В.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - В проекте планировки предусмотрен снос двухэтажных домов под номерами № 9,11,12,15,17 по улице Ленина, которые находятся в аварийном состоянии, и строительство взамен новых. За чей счет это предполагается сделать?

Ответ Новенюк.К.В. - Проект планировки рассчитан на перспективу тридцати сорока лет.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - Когда у поселка Калиново появятся очистные сооружения.

Ответ Новенюк К.В. - Строительство очистных сооружений проектом планировки предусмотрено в первой очереди реализации проекта. Для этого необходима разработка проектно-сметной документации, в которой учитываются мощности. В проекте планировки очистные сооружения предусмотрены.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - Канализационная магистраль будет пролегать путем открытой прокладки сетей. Почему не проложить магистраль под землей, это будет намного дешевле, не надо будет беспокоить собственников территории.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - Дорога поселка Калиново, ведущая в поселок Таватуй расположена вокруг озера Таватуй. Когда планируется реконструкция данной дороги?

Ответ Новенюк К.В. - Проектируемые и существующие дороги к населенным пунктам определены Генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново. К проекту планировки этот вопрос отношения не имеет.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - Строится огромный комплекс по улице Свердлова, собственник земельного участка Однораленко Э.В. Хотелось бы знать, что там строится? Сохранится или нет, переулок Ленина, будет ли он сквозным?

Ответ Эдиьгериева Е.В. - Переулок Ленина сохраняется, с левой стороны от переулка расположена индивидуальная застройка с правой стороны гостиница.

Вопрос от Порваткина Н.Н. - Как долго планируется переносить ЛЭП от озера Таватуй вверх? Столбы-опоры падают, могут погибнуть люди. Письма - жалобы в соответствующие инстанции остаются без ответа.

Ответ Новенюк К.В. - За ремонт ЛЭП отвечает ОАО «МРСК Урала», создается отдельный проект на реновацию системы электроснабжения поселка, специалисты сетевых организаций этим вопросом занимаются. Проектом планировки предлагается перенос ЛЭП 6 Кв которая проходит по земельным участкам. Состояние столбов и опор к проекту планировки не относится.

Вопрос от Шушакова С.С. - Будет ли расширение гаражных кооперативов?

 Ответ Эдильгериева Е.В. - подрядной организацией ООО «Зенит» будет рассмотрен вопрос о расширении гаражных кооперативов в проекте планировки.

Вопрос от Шушакова С.С. - По улице Советской есть место под огороды, как их оформить?

Ответ Эдильгериева Е.В. - У очистных сооружений санитарно- защитная зона 300 метров, никаких огородов в проекте планировки не предусмотрено.

Вопрос от Шушакова С.С. - Где в поселке Калиново, можно сформировать новые земельные участки?

Ответ Эдильгериева Е.В. - Формирование новых земельных участков проектом планировки не предусмотрено, есть сохраняемые существующие земельных участков на данной территории.

Вопрос от жителей поселка Калиново - Планируется ли расширение поселка Калиново?

Ответ Эдильгериева Е.В. - Расширение поселка Калиново в рамках проекта планировки не планируется.

Вопрос от Обухова Д.Ю. - В поселке Калиново по улице Ярославского по Генеральному плану НГО применительно к территории поселка Калиново 2011 года ширина красных линий установлена 15 метров. Почему в проекте планировки ширина красных линий увеличена до 25 метров?

**Предложения по проекту планировки поселка Калиново:**

1. При определении очередности реализации проекта планировки, в первую очередь:

А) построить новые очистные сооружения или реконструировать уже имеющиеся;

Б) сохранить канализационный коллектор на прежнем месте по улице Ленина.

1. Предусмотреть строительство 10 км улично-дорожной сети с твердым покрытием (тротуары).
2. Расширить гаражный кооператив на улице Гагарина и на улице Советская.

**Предложение для проектной организации от Сумакова В.М и Сумаковой Н.А** - Выпрямить красную линию перед земельным участком в поселке Калиново, улица Свердлова, №44.

**Предложение для проектной организации от Богачевой Л.А.**:

Конкретизировать даты строительства очистных сооружений, асфальтирования дорог, автостанции и прочих объектов.

**Предложение от Шушакова С.С.**: Освободившимся земельным участкам от СЗЗ присвоить статус земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства-огородничества или дачного строительства, передать участки огородникам в порядке аренды с правом продажи, закрепить земельные участки за огородником с установлением налога. Создать рабочую группу из жителей поселка Калиново и сотрудников отдела администрации по образованию земельных участков. Создать рабочую группу из жителей поселка Калиново и сотрудников отдела администрации по образованию земельных участков.

Публичные слушания завершились в 17.45 часов.

Председатель организационного комитета А.В.Сурков

Секретарь организационного комитета М.В. Чумичева