Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Калиново

Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания **(Ж-1)**

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| индивидуальные жилые дома усадебного типа | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,25 га**.Высота зданий не должна превышать 2 этажа.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.****К исп. тер** – для индивидуальных жилых домов не более 0.67 **К исп. тер** – для блокированных жилых домов не более 0.75Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| детские игровые площадки; открытые спортивные площадки;площадки отдыха;хозяйственные площадки;площадки для мусоросборников; огороды; хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п. | Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее **5 м**. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;5) от кустарника - **1 м**.Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свине |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);водоразборные колонки;скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); трансформаторные пункты | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| ГРПШ (газораспределительные пункты шкафные) | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания **(Ж-2)**

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| индивидуальные жилые дома усадебного типа  | Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Невьянского городского округа от 27.03.2007 г. № 34 «Об установлении на территории Невьянского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в размере **0,06 – 0,25 га**.Высота зданий не должна превышать 2 этажа.Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м**.Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.****К исп. тер** –не более 0.67Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м. |
| магазины товаров повседневного спроса, отдельно стоящие или встроенно-пристроенные торговой площадью до 40 м2;  | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| детские игровые площадки; открытые спортивные площадки;площадки отдыха; пляжихозяйственные площадки;площадки для мусоросборников; хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.;огороды;  | Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее **5 м**. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**;2) от бани, гаража и других построек - **1 м**;3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;4) от стволов среднерослых деревьев – **2 м**;5) от кустарника - **1 м**.Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);водоразборные колонки;скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); трансформаторные пункты | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| лыжные базы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 5000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 1 этажРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метраМаксимальный процент застройки - 50 |
| ГРПШ (газораспределительные пункты шкафные); КНС | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания **(Ж-3)**

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| детские игровые площадки;открытые спортивные площадки;площадки для отдыха;площадки для выгула собак;хозяйственные площадки;площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – 12 м;– площадок для отдыха взрослых – 10 м;– площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции;тепловые пункты;объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| ГРПШ (газораспределительный пункт шкафной) | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания **(Ж-4)**

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Предельная этажность от 1 до 3 этажей |
| объекты дошкольного образования (детские сады) | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 15000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 6 метров |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| детские игровые площадки;открытые спортивные площадки;площадки для отдыха;площадки для выгула собак;хозяйственные площадки;площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – 12 м;– площадок для отдыха взрослых – 10 м;– площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции;тепловые пункты;объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| встроенно-пристроенные объекты общественного питания (не более 50 посадочных мест); | Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров |
|  | Максимальный процент застройки - 80 |
| спортивные комплексы парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Не подлежат установлению |
| КНС;ГРП | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания **(Ж-6)**

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| многоквартирные жилые дома секционного типа  | Предельная этажность от 4 до 6 этажей |
| магазины товаров повседневного спроса, отдельно стоящие или встроенно-пристроенные торговой площадью до 40 м2; | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| отделения банков | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| детские игровые площадки;спортивные площадки;площадки для отдыха;площадки для выгула собак;хозяйственные площадки;площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме | Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:– детских игровых площадок – 12 м;– площадок для отдыха взрослых – 10 м;– площадок для выгула собак – 40 м |
| трансформаторные подстанции | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| встроенно-пристроенные объекты обслуживания;  | Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| встроенно-пристроенные объекты общественного питания (не более 50 посадочных мест); | Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| гостиницы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения | Не подлежат установлению |
| ГРП | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (**ОД-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Библиотеки; | Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 2 этажейРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| Детские школы искусств; | Не подлежат установлению |
| спортивные комплексы, залы; | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 5000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метраМаксимальный процент застройки - 80 |
| административные здания, конторы; | Минимальный размер земельного участка 500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 5 этажейРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| объекты торговли, отдельно стоящие; | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе); | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| гостиницы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| мемориалы, памятники; | Не подлежат установлению |
| почтовые отделения | Не подлежат установлению |
| общежития | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Парки, скверы; | Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м. |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; | Не подлежат установлению |
| площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| трансформаторные подстанции;ГРПШ;Тепловые пункты | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Центры торговли и бытового обслуживания; | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельных участков от 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| временные (сезонные) объекты торговли (павильоны, киоски); | Не подлежат установлению |
| объекты социального обеспечения (ателье, мастерские, химчистки); | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| церкви | Не подлежат установлению |
| Базовые станции сотовой связи | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Объекты торговли, отдельно стоящие | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (**ОД-3**)

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| общеврачебные практики | Минимальный размер земельных участков от 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парки, скверы;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников; трансформаторные подстанции;котельные | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат утановлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Аптеки;  | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| станция скорой помощи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 700 кв.м. до 1000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения религиозно-культовых объектов (**ОД-4**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| храмовые комплексы | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парки, скверы;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению  |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| культурно-просветительские центры;воскресные школы | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Стадионы; | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2100 кв.м. до 1000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| Спортивные площадки | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 5000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парки, скверы;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;трансформаторные подстанции;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Общеобразовательные школы | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 33000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-8**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Административные здания; офисные здания;  | Минимальный размер земельного участка 500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 5 этажейРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| конторы | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парки, скверы;парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (**П-4**)

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Пилорама | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (**П-5**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Столярный цех | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения  | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (**КС-4**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| общественные бани | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения | Не подлежат установлению |
| Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Не предусмотрено |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (**КС-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| пожарные депо | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения;парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| базовые станции сотовой связи | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| бойлерные;тепловые пункты; котельные | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (**И-4**)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Понизительные электроподстанции | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| автостанция;станция технического обслуживания | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (**Т-6**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м.Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м.Высота зданий не должна превышать 1 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (**Т-3**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| автозаправочные станции | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Минимальный размер земельного участка 2500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 1 этажаМаксимальный процент застройки - 80 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (**Р-1**):

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| парки; | Минимальный размер земельного участка 10000 кв.м. |
| скверы; | Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м.  |
| бульвары; | Не подлежат установлению |
| организованные набережные; | Не подлежат установлению |
| пляжи | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 8000 кв.м. до 10000 кв.м. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников; оборудованные общественные туалеты;площадки отдыха | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| учреждения общественного питания (доготовочные); | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м.Высота зданий не должна превышать 3 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны);  | Не подлежат установлению |
| водные спасательные станции | Не подлежат установлению |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (**Р-5**):

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| древесно-кустарниковая растительность;площадки отдыха;организованные площадки для пикников | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (**С-1**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| кладбища действующие;кладбища закрытые | Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;площадки для мусоросборников | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| не предусмотрены |  |

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-5**):

| **Виды разрешенного использования территории** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)** |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| не предусмотрены |  |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| гаражные комплексы боксового типа;  | Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м.Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м.Высота зданий не должна превышать 1 этажаРасстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метровМаксимальный процент застройки - 80 |
| индивидуальные хозяйственные постройки (кроме овощехранилищ);промышленные предприятия IV, V классов санитарной опасности (кроме пищевого и лекарственного производств) |  |