Свердловская область

**Дума Невьянского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2016 г. №**

г. Невьянск

***Об установлении земельного налога на территории Невьянского городского округа***

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 28, 63 Устава Невьянского городского округа, статьями 4, 5, 6 Положения о бюджетном процессе в Невьянском городском округе», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 г. № 2, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Невьянского городского округа земельный налог.

2. Установить на территории Невьянского городского округа ставки земельного налога в пределах, установленных статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) **0,2 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов и используемых:

- для жилищного строительства;

- для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства и используемые для этих целей;

- земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

 2) **0,3 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых:

- для сельскохозяйственного производства,

- для личного подсобного хозяйства,

- садоводства,

- огородничества,

- животноводства,

- дачного хозяйства;

3) **0,3 процента** в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается:

1) налогоплательщиками - организациями - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - физическими лицами - в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Авансовые платежи по земельному налогу:

1) налогоплательщиками-организациями уплачиваются по итогам отчетного периода в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября;

2) налогоплательщиками - физическими лицами не уплачиваются.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) несовершеннолетние дети-сироты;

3) физические лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери кормильца, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

4) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий";

5) пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Законом Свердловской области "О ветеранах труда Свердловской области";

6) организации - в отношении земель, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопунктами, теплосетями, газопроводами, насосными и газораспределительными станциями, трансформаторными подстанциями, линиями электропередач и связи); земель, занятых водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями;

7) организации - в отношении городских (поселковых) земель, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель, выделенных для строительства таких объектов;

8) сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной ими собственной сельскохозяйственной продукции или собственной сельскохозяйственной продукции их пайщиков превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг;

9) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

10) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий;

11) субъектам малого и среднего предпринимательства, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

12) инвалиды 1, 2 группы, а также инвалиды с детства;

13) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны, в т.ч. участники боевых действий;

14) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Невьянского городского округа, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

4.2. в фиксированной денежной сумме в размере не более 500 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога в отношении только одного земельного участка составляет менее 500 рублей, налогоплательщик полностью освобождается от уплаты земельного налога в отношении этого земельного участка:

1) добровольные пожарные, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране".

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения:

5.1. основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога физическому лицу, является заявление о предоставлении налоговой льготы и документ, выданный в установленном порядке, подтверждающий принадлежность к категории лиц, которым предоставляется льгота, предоставленные в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.2. основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога юридическому лицу является заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие принадлежность к категории льготников, которым предоставляется льгота, предоставленные в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.3. с юридических лиц и граждан, имеющих льготы по земельному налогу, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование). При передаче в аренду (пользование) зданий и сооружений или их частей взимается земельный налог с площади земельного участка пропорционально доле в недвижимости, переданной в аренду (пользование).

6. Признать утратившим силу Решение Думы Невьянского городского округа от 24.11.2010 г. № 139 «Об установлении земельного налога» с изменениями внесенными решениями Думы Невьянского городского округа от 22.12.2010 N 161, от 30.03.2011 N 47, от 28.09.2011 N 145, от 23.05.2012 N 38, от 22.08.2012 N 68, от 26.09.2012 N 81, от 24.10.2012 N 100, от 26.12.2012 N 168, от 27.11.2013 N 73, от 29.10.2014 N 103, от 29.12.2014 N 141, от 09.03.2016 N 16.

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет.

Глава Невьянского городского округа Председатель Думы Невьянского

 городского округа

 Е.Т.Каюмов А.А.Берчук

ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЯ

**решения Думы Невьянского городского округа**

|  |
| --- |
| ***Об установлении земельного налога на территории Невьянского городского округа*** (листок согласования заполняется лицом, подготовившим проект решения) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность, фамилия | Замечанияпо предложенному решению | Дата согласованияПодпись |
| Зам. главы, начальник финансового управления администрации НГОБалашов А.М. |  |  |
| Заведующий юридическим отделом Ланцова О.И. |  |  |

### Проект решения подготовил: Финансовое управление администрации НГО – начальник отдела прогнозирования доходов Кузнецова Т. В., комитет по управлению муниципальным имуществом администрации НГО – ведущий специалист Мягкова М. В.

 (депутат Думы, комиссия Думы, отдел администрации, должность, фамилия)

### Коррупционные признаки (выявлены, не выявлены)

(должность, ФИО разработчика, дата, подпись) Начальник финансового управления администрации НГО –Балашов А.М..

По результатам рассмотрения представляю (вношу) для утверждения проект решения Думы.

Глава Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каюмов Е.Т.

|  |
| --- |
| (для замечаний Счетной комиссии) |
|  |

Согласовано, председатель Счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Швецов Н.И.

Выношу вопрос для рассмотрения на заседании профильной комиссии и Думы Невьянского городского округа.

Председатель Думы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Берчук А. А.

###  Проект решения рассмотрен на депутатской комиссии Думы Невьянского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата заседания комиссии

### Решение комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время выступления докладчика на заседании Думы по данному вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_минут

На заседание Думы по данному вопросу необходимо пригласить следующих заинтересованных лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указать, кому необходимо направить данное решение Думы:

Д – 1

Прокуратура – 1

финансовое управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_