

**ООО «ПРОМНЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 6658193962, КПП 665801001**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

«Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянке Свердловской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021-ПМТ-НГО

**Екатеринбург
2021г.**

**ООО «ПРОМНЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН 6658193962, КПП 665801001**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

«Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021-ПМТ-НГО

Генеральный директор

Пашков А. А.

Кадастровый инженер

Пашков А. А.

**Екатеринбург
2021г.**

Состав документации по проекту межевания территории

Обозначение	Наименование	Номерлиста
Текстовые материалы		
2021-ПМТ-НГО	Введение. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	3
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способ их образования	5
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Границы устанавливаемых публичных сервитутов	7
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	8
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	8
Графические материалы		
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Чертеж межевания территории	18
2021-ПМТ-НГО Основная часть	Чертеж проекта установления сервитутов	19
Текстовые материалы		
2021-ПМТ-НГО Обоснование	Пояснительная записка	15
Графические материалы		
2021-ПМТ-НГО Обоснование	План фактического землепользования	20
Приложения		
2021-ПМТ-НГО	Кадастровый план территории от 22.06.2021г. КУВИ-002/2021-76598045	
2021-ПМТ-НГО	Постановление Главы администрации Невьянского городского округа от 02.04.2021 № 40-гп.	
2021-ПМТ-НГО	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии СО от 25.06.2021г. №12-17-02/13367	
2021-ПМТ-НГО	Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО от 14.07.2021г. №38-04-27/697	
2021-ПМТ-НГО		
2021-ПМТ-НГО		

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов и последующим проведением работ по благоустройству данной территории.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Основанием для выполнения работ является Постановление главы Невьянского городского округа о подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области» от 02.04.2021 № 40-гп.

При подготовке проекта межевания территории использовался планово- картографический материал М 1:2000, выполненный в 2010 году «Проектно-изыскательским институтом ГЕО».

Проект межевания изготавливается в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Решение Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012г. № 198 «Об утверждении проекта «Генеральный план»;
- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении

положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Основная часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способ их образования.

Образуемый земельный участок находится на территории жилых домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области. Общая площадь проектируемого единого земельного участка составляет 3,9 га. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-66, зона 1.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

На основании результатов подготовительного этапа осуществлено разделение территории планировочной единицы на земельные участки.

Основные требования, предъявленные к определению проектных границ межевания земельных участков:

обеспечение рациональной планировочной организации территории, учитывающей доступ с каждого земельного участка на земли общего пользования, а также доступ к объектам инженерно-технической инфраструктуры;

необходимость предотвращения появления нестандартных и неиспользуемых земельных участков (при этом земельные участки покрывают территорию планировочной единицы без разрывов и перекрытий);

установление размеров земельных участков в границах застроенных территорий с учетом фактического землепользования, нормативов градостроительного проектирования и норм, действовавших на период застройки указанных территорий;

выявление территорий, размеры которых не соответствуют предельным нормативам, установленным градостроительными и иными нормами;

определение размеров земельных участков, передаваемых в общую долевую собственность собственникам жилых помещений многоквартирных домов;

установление границ земельных участков объектов планировочной единицы по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам, базисным линиям, границам отводов магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.

участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:55 и не разграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное решение по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков представлено в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер исходного участка	Площадь исходного участка, кв.м.	Кадастровый номер образуемого участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	66:15:1501024:51; не разграниченных земель	2783	:3У1	4034	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
2	66:15:1501024:52; не разграниченных земель	2689	:3У2	4785	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
3	66:15:1501024:57; не разграниченных земель	3260	:3У3	4842	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
4	66:15:1501024:53; не разграниченных земель	2575	:3У4	5061	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
5	66:15:1501024:48; не разграниченных земель	2022	:3У5	3363	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
6	66:15:1501024:58; 66:15:1501024:57; не разграниченных земель	1969 3260	:3У6	4334	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
7	66:15:1501024:55; не разграниченных земель	3534	:3У7	6725	под жилой дом многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка
8	66:15:1501024:1723; не разграниченных земель	56	:3У8	176	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
9	66:15:1501024:53	2575	:3У9	65	под жилой дом многоэтажной застройки	не определен
10	66:15:1501024:48	2022	:3У10	76	под жилой дом многоэтажной застройки	не определен
11	66:15:1501024:55	3534	:3У11	97	под жилой дом многоэтажной застройки	не определен

Местоположение образуемых земельных участков, с обозначением характерных точек закрепления границ земельных участков приведено на "Чертеж межевания территории".

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков определен в соответствии с

Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.: – «Среднеэтажная жилая застройка», код разрешенного использования 2.5.

3. Границы устанавливаемых публичных сервитутов

Проектом предлагается установить публичные сервитуты для проходов и проездов к изменяемым земельным участкам.

Проектное решение по образованию публичных сервитутов с обозначением характерных точек закрепления границ сервитутов приведено на чертеже «Чертеже проекта установления сервитутов»

4. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Проектом предлагается установить ЗОУИТ инженерных сетей.

Охранные зоны газопроводов, определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Предлагается установить ЗОУИТ бытового газопровода низкого давления Ду-57, 76, 89, 108 мм, с преимущественным фасадным размещением, обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные на изменяемых земельных участках.

Ширина охранной зоны наземного газопровода низкого давления 2 м от оси газопровода.

Предлагается установить ЗОУИТ в отношении объекта «тепловая сеть», кадастровый номер 66:15:0000000:4877, расположенного на изменяемых земельных участках.

Охранная зона тепловых сетей определена на основании СНиП 41-02-2003, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ России от 24.06.2003 г. № 110.

Ширина ЗОУИТ составит 3 м от крайних элементов конструкции.

Объекты, в отношении которых предлагается установить ЗОИТ, показаны на «Плане фактического землепользования».

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Координаты изменяемых земельных участков приведены в таблице 2:

Таблица 2

№	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					Х	У
1	2	3	4	5	6	7
	:ЗУ1	4034	Среднеэтажная жилая застройка			
1					463126,08	1510093,10
2					463128,37	1510123,52
3					463106,62	1510125,09
4					463097,95	1510125,72
5					463098,73	1510134,39
6					463088,62	1510135,54
7					463071,15	1510137,63
8					463055,23	1510139,43
9					463037,78	1510141,39
10					463020,57	1510143,47
11					463016,87	1510102,69
12					463020,13	1510102,45
13					463112,67	1510094,28
14					463112,70	1510094,45
15					463112,39	1510095,22
16					463112,42	1510098,76
17					463112,91	1510099,55
18					463116,71	1510099,39
19					463117,93	1510098,60
20					463118,38	1510097,27
21					463118,32	1510096,27
22					463117,68	1510095,02
23					463116,49	1510094,29
24					463116,42	1510093,95
25					463119,60	1510093,67
26					463124,75	1510092,65
27					463124,82	1510093,21
1					463126,08	1510093,10
	:ЗУ2	4786	Среднеэтажная жилая застройка			
28					463016,87	1510102,69
29					463020,57	1510143,47
30					463037,78	1510141,39
31					463044,05	1510205,90
32					463029,41	1510207,04
33					463030,30	1510218,86
34					463030,43	1510221,24
35					463028,68	1510221,41
36					463012,04	1510223,02
37					463002,58	1510223,94
38					462996,15	1510224,56

39					462987,53	1510138,48
40					462994,56	1510137,88
41					462991,47	1510107,02
42					462991,25	1510104,94
28					463016,87	1510102,69
	:ЗУ3	4842	Среднеэтажная жилая застройка			
43					463136,11	1510226,29
44					463135,49	1510234,70
45					463135,95	1510241,15
46					463135,96	1510241,34
47					463136,15	1510243,64
48					463136,67	1510250,95
49					463136,70	1510252,08
50					463136,90	1510256,61
51					463136,90	1510256,79
52					463028,44	1510265,30
53					463024,68	1510265,60
54					463006,02	1510267,06
55					463005,01	1510254,91
56					463004,31	1510245,90
57					463003,98	1510241,69
58					463003,42	1510234,43
59					463003,39	1510234,10
60					463002,60	1510223,94
61					463012,04	1510223,02
62					463028,68	1510221,41
63					463030,43	1510221,24
64					463030,30	1510218,86
65					463045,18	1510217,74
66					463046,48	1510231,31
67					463087,40	1510226,06
68					463091,24	1510225,56
69					463106,83	1510223,56
70					463106,90	1510224,34
71					463107,18	1510227,48
72					463107,19	1510227,67
73					463131,71	1510226,50
43					463136,11	1510226,29
	:ЗУ4	5061	Среднеэтажная жилая застройка			
74					462945,39	1510229,27
75					462944,08	1510214,86
76					462937,59	1510143,22
77					462949,44	1510142,16
78					462946,57	1510110,15
79					462946,49	1510108,86
80					462966,90	1510107,07
81					462967,02	1510108,32
82					462970,09	1510139,97
83					462972,12	1510139,80
84					462987,53	1510138,49
85					462996,15	1510224,57
86					462981,73	1510225,90
87					462972,50	1510226,76
74					462945,39	1510229,27

	:3У5	3363	Среднеэтажная жилая застройка			
88					462918,89	1510111,28
89					462919,01	1510112,56
90					462921,98	1510144,64
91					462924,17	1510144,44
92					462937,59	1510143,22
93					462944,08	1510214,86
94					462930,13	1510216,05
95					462923,19	1510216,64
96					462922,14	1510202,63
97					462903,16	1510204,37
98					462902,27	1510193,08
99					462898,46	1510146,57
100					462895,74	1510113,32
88					462918,89	1510111,28
	:3У6	4334	Среднеэтажная жилая застройка			
101					463004,18	1510223,79
102					463005,08	1510234,02
103					463005,74	1510241,54
104					463006,11	1510245,76
105					463006,72	1510252,69
106					463007,96	1510266,91
107					462930,55	1510272,98
108					462927,30	1510273,24
109					462921,26	1510273,71
110					462921,00	1510271,00
111					462905,46	1510272,21
112					462904,63	1510262,34
113					462903,03	1510243,40
114					462922,66	1510241,51
115					462924,20	1510237,63
116					462923,19	1510216,64
117					462930,14	1510216,05
118					462944,08	1510214,86
119					462945,39	1510229,27
120					462972,50	1510226,76
121					462981,73	1510225,90
122					462996,15	1510224,56
101					463004,18	1510223,79
	:3У7	6725	Среднеэтажная жилая застройка			
123					462874,12	1510115,21
124					462858,43	1510116,59
125					462852,62	1510117,10
126					462852,78	1510118,89
127					462857,62	1510172,00
128					462865,07	1510253,88
129					462865,84	1510262,40
130					462867,26	1510277,95
131					462890,10	1510276,16
132					462889,99	1510273,43
133					462890,62	1510273,36
134					462892,81	1510273,20
135					462905,46	1510272,21

136					462904,63	1510262,35
137					462903,03	1510243,40
138					462922,66	1510241,51
139					462924,20	1510237,63
140					462923,19	1510216,64
141					462922,14	1510202,63
142					462903,16	1510204,37
143					462902,27	1510193,08
144					462898,46	1510146,57
145					462879,92	1510148,30
146					462876,60	1510148,60
147					462874,23	1510116,71
123					462874,12	1510115,21
	:3У8	176	Для размещения подстанций			
148					463044,05	1510205,90
149					463045,18	1510217,74
150					463030,30	1510218,86
151					463029,41	1510207,04
148					463044,05	1510205,90
	:3У9	65				
152					462969,08	1510108,13
153					462972,12	1510139,80
154					462970,09	1510139,97
155					462967,02	1510108,32
152					462969,08	1510108,13
	:3У10	76				
156					462921,52	1510112,28
157					462924,17	1510144,44
158					462921,98	1510144,64
159					462919,01	1510112,56
156					462921,52	1510112,28
	:3У11	97				
160					462876,93	1510116,43
161					462879,92	1510148,30
162					462876,60	1510148,60
163					462874,23	1510116,71
160					462876,93	1510116,43

Координаты устанавливаемых публичных сервитутов приведены в таблице 3:

Таблица 3.

:3У2

1	463029,41	1510207,04
2	463030,30	1510218,86
3	463030,43	1510221,24
4	463028,68	1510221,41
5	463012,04	1510223,02
6	463010,66	1510208,40
7	463020,22	1510207,44
8	463026,63	1510206,93
1	463029,41	1510207,04

:3Y3

1	463136,11	1510226,29
2	463135,49	1510234,70
3	463135,95	1510241,15
4	463135,96	1510241,34
5	463041,08	1510248,72
6	463040,60	1510243,08
7	463004,31	1510245,90
8	463003,98	1510241,69
9	463003,42	1510234,43
10	463003,39	1510234,10
11	463022,21	1510233,15
12	463022,01	1510230,47
13	463012,78	1510230,90
14	463012,05	1510223,02
15	463028,68	1510221,41
16	463029,27	1510232,40
17	463049,74	1510241,60
18	463086,69	1510238,27
19	463087,68	1510236,17
20	463087,76	1510230,32
21	463087,40	1510226,06
22	463091,24	1510225,56
23	463091,68	1510226,58
24	463106,90	1510224,33
25	463107,18	1510227,48
26	463092,34	1510229,35
27	463091,64	1510232,38
28	463091,93	1510235,49
29	463093,66	1510237,81
30	463132,23	1510234,39
31	463131,71	1510226,50
1	463136,11	1510226,29

:3Y4

1	462979,24	1510212,33
2	462979,48	1510214,80
3	462981,73	1510225,90
4	462972,50	1510226,76
5	462972,27	1510223,87
6	462958,60	1510224,64
7	462957,92	1510214,38
8	462971,28	1510213,16
1	462979,24	1510212,33

:3Y6

1	463003,39	1510234,10
2	463003,42	1510234,43
3	463003,98	1510241,69
4	462912,96	1510249,71
5	462913,94	1510260,86
6	462913,23	1510261,21
7	462917,78	1510265,08
8	462925,31	1510269,27
9	462930,55	1510272,98
10	462927,30	1510273,24

11	462923,96	1510270,97
12	462916,64	1510266,75
13	462912,69	1510263,51
14	462908,52	1510262,18
15	462904,63	1510262,34
16	462903,03	1510243,40
17	462922,66	1510241,51
18	462924,20	1510237,63
19	462923,19	1510216,64
20	462930,14	1510216,05
21	462931,25	1510229,09
22	462933,95	1510240,84
23	462973,32	1510237,12
24	462972,50	1510226,76
25	462981,73	1510225,90
26	462982,00	1510227,24
27	462984,13	1510233,05
28	462986,51	1510234,91
1	463003,39	1510234,10

:3Y7

1	462890,10	1510244,43
2	462881,46	1510162,70
3	462880,49	1510148,26
4	462879,92	1510148,30
5	462876,60	1510148,60
6	462874,23	1510116,71
7	462874,12	1510115,21
8	462858,43	1510116,59
9	462859,14	1510124,49
10	462872,08	1510123,32
11	462883,87	1510253,75
12	462870,93	1510254,92
13	462865,07	1510253,88
14	462865,84	1510262,40
15	462867,25	1510277,95
16	462890,09	1510276,16
17	462889,99	1510273,43
18	462895,77	1510263,51
19	462896,78	1510263,13
20	462902,62	1510262,44
21	462904,63	1510262,35
22	462903,03	1510243,40
1	462890,10	1510244,43

Обоснование проекта.

Пояснительная записка.

Проект подготовлен в отношении изменяемых земельных участков в районе жилых домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области. Общая площадь проектируемого единого земельного участка составляет 3,9 га. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-66, зона 1.

В настоящее время территория в районе проектирования «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области», представляет собой земельные участки под: многоквартирные жилые дома, земельные участки, права на которые не разграничены, детское дошкольное учреждение, трансформаторную подстанцию. ,

В соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа (утвержденного Решением Думы Невьянского городского округа от 26.10.2012г. № 198, изменяемые земельные участки находятся в функциональной зоне размещения массовой секционной жилой застройки.

На изменяемых участках установлены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством (Основной чертеж):

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зона охраны природных объектов, реестровый номер:66:15-6.286 Учетный номер: 66.15.2.287 (Зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс)
- зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер - 66:15-6.119, учетный номер - 66.15.2.66 (Охранная зона ЭСК ПС "Сторожевая": КЛ-0,4кВ литеры 14, 18, 23, 24, 25, 26, 102, 104);
- зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер - 66:15-6.5, учетный номер - 66.15.2.159 (Охранная зона ЭСК ПС "Сторожевая", КЛ-0,4кВ, литер: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103);
- зона с особыми условиями использования территории, иные зоны с особыми условиями использования территории - 66:15-6.524, Зона слабого подтопления территории Невьянского городского округа Свердловской области вдхр. Невьянское.
- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 66:15-6.93, учетный номер 66.15.2.158

В соответствии с информационным письмом из Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 25.06.2021г. №12-17-02/13367, особо охраняемые

природные территории областного значения на территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске отсутствуют.

В соответствии с информационным письмом из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.07.2021г. №38-04-27/697 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Проектируемая территория располагается в границах муниципального образования –Невьянского Городского округа и расположена в границе одного кадастрового квартала: 66:15:1501024.

Сведения о границах существующих земельных участков; границах зон с особыми условиями использования территорий; местоположении существующих объектов капитального строительства, проездах отражены на «Плане фактического землепользования».

Данные Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектирования приведены в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение(адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	66:15:1501024:48	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, дом 26	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	2022
2	66:15:1501024:51	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, дом 20	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	2783
3	66:15:1501024:52	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, дом 22	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	2689
4	66:15:1501024:53	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, дом 24	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	2575
5	66:15:1501024:55	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Ленина, дом 28	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	3534
6	66:15:1501024:57	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Профсоюзов, дом 11	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	3260
7	66:15:1501024:58	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Профсоюзов, дом 13	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1969
8	66:15:1501024:1723	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Профсоюзов, № 116	Земли населенных пунктов	Для размещения подстанций	56

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в пределах границы проектирования приведены в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение(адрес)	Категория земель	Разрешенное использование по документу	Площадь застройки, кв.м
1	нет данных	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Ленина, дом № 20	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1430
2	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Ленина, дом № 18, корпус 2	Земли населенных пунктов	под объект образования (детский сад)	-
3	нет данных	обл. Свердловская, г.Невьянск, ул.Профсоюзов, дом № 11	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1550
4	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Профсоюзов, дом № 11б	Земли населенных пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	-
5	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Ленина, дом № 22	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1260
6	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Ленина, дом № 24	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1320
7	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Профсоюзов, дом № 13	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1040
8	нет данных	Свердловская область, г.Невьянск, ул.Ленина, дом № 26	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	870
9	нет данных	обл. Свердловская, г.Невьянск, ул.Ленина, дом № 28	Земли населенных пунктов	под жилой дом многоэтажной застройки	1700
10	66:15:0000000:4877	Свердловская область, г. Невьянск, от котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, г.Невьянск, пр.Октябрьский, дом № 2	-	тепловая сеть	-



ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021

№ 40 -гп

г. Невьянск

О подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области»

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области».

2. Со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области» физические или юридические лица в срок до 22.04.2021 вправе представить в администрацию Невьянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, всем заинтересованным лицам.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Исполняющий обязанности
главы Невьянского городского округа
С.Л. Делидов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору
ООО «Промнедвижимость»

А.А. Пашкову

25.06.2021 № 12-17-02 / 13367

На № м26/2 от 15.06.2021 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Александрович!

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 66:15:1501024, испрашиваемом в связи с выполнением работ по подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20, по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области», согласно представленной схеме особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Одновременно информирую, что в восточной части испрашиваемый участок находится в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории областного значения - памятник природы «Невьянский пруд» (далее – Памятник природы), режим особой охраны которой установлен Законом Свердловской области от 21 ноября 2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области». Прошу учесть данную информацию в части соблюдения природоохранного законодательства при благоустройстве дворовой территории.

Сведения о границах Памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2015 году и отображены на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>) (учетный номер 66.15.2.167).

Заместитель Министра

А.В. Сафронов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

№ 07.2021 № 38-04.27/697

На № 26/3 от 15.06.2021

Директору
ООО «Управляющая компания
«Промнедвижимость»

А.А. Пашкову

ул. Соболева, д. 21, корп. 6, кв. 222,
Екатеринбург, 620905

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 26, № 24, № 22, № 20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзов в городе Невьянске Свердловской области» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

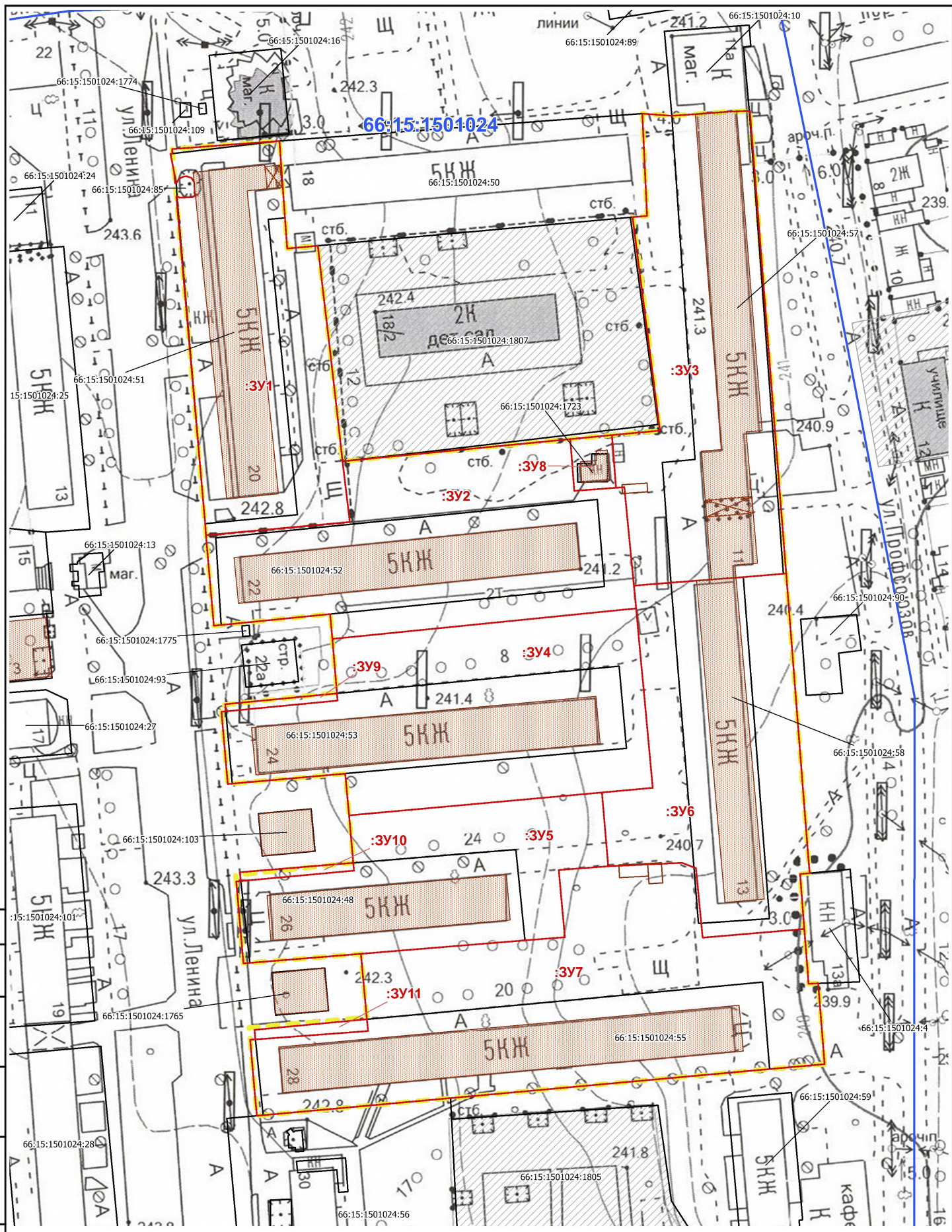
– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Заместитель начальника Управления

А.А. Кульпина

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб.14



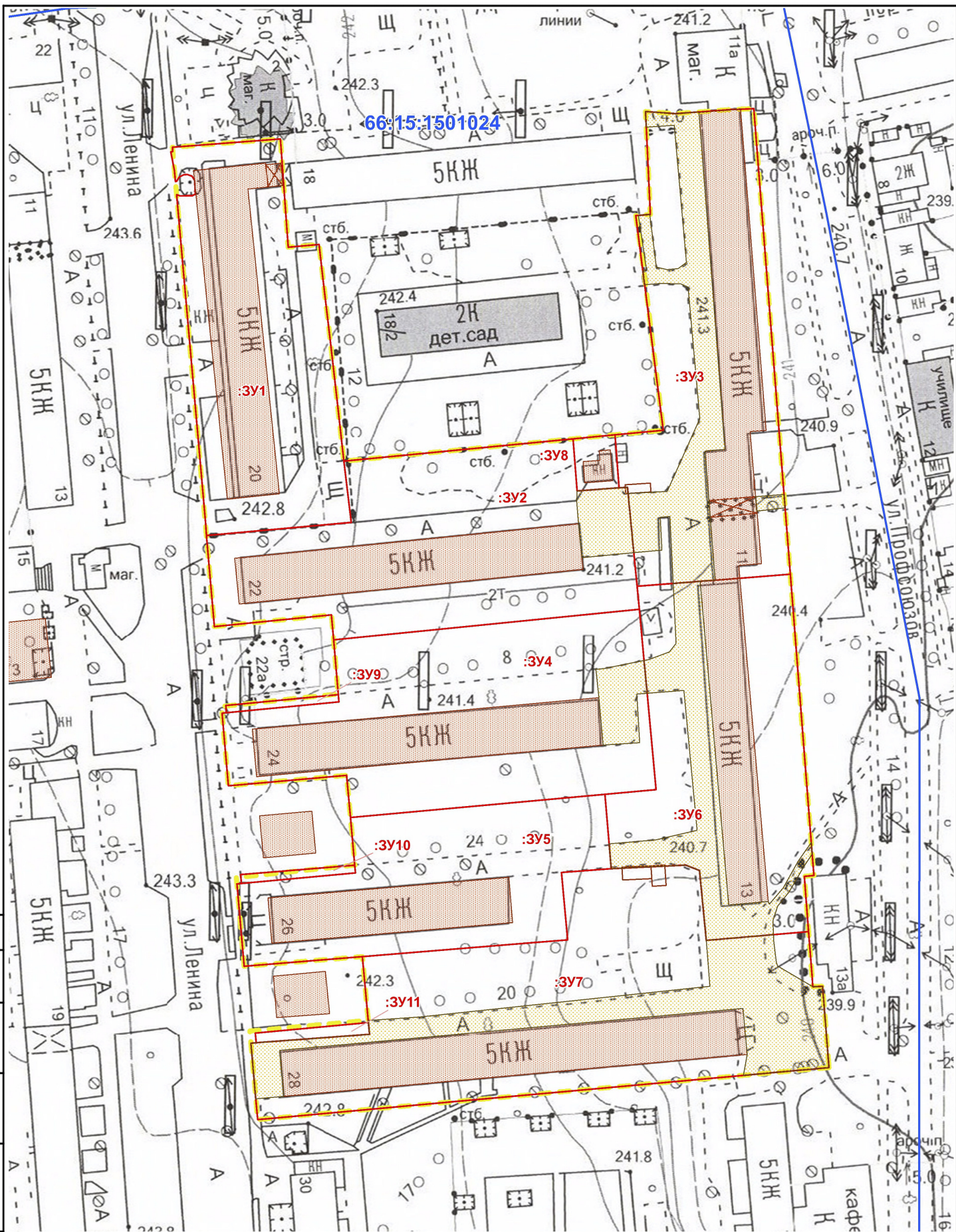


Согласовано	
Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

- граница проектируемой территории
- 66:15:1501024** - границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков внесенных в ЕГРН
- :ЗУ1** - проектируемые границы участков
- объекты капитального строительства
- территориальная зона

Изм.	Копуч.	Лист	Подрк.	Подп.	Дата
Выполнил					
Проверил					

Чертеж межевания территории					
Проект межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №28, №26, №24, №22, №20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзной в городе Невьянске Свердловской области»					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	3	
ООО «Промнедвижимость»			Масштаб 1:1000		



66:15:1501024

Согласовано

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

- граница проектируемой территории
- 66:15:1501024 - границы и номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 - проектируемые границы участков
- сервитуты (проезды, проходы)
- объекты капитального строительства

Изм.	Копуч.	Лист	№дрк.	Подп.	Дата
Выполнил					
Проверил					

Чертеж проекта установления сервитутов (проезды, проходы)

Проект межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №28, №26, №24, №20 по улице Ленина, № 13, № 11 по улице Профсоюзной в городе Невьянске Свердловской области»

Стадия	Лист	Листов
	3	3

ООО «Промнедвижимость» Масштаб 1:1000