|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **30.03.2023** |  |  | **№** | **519-п** |
| г. Невьянск | | | | | |

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Невьянского городского округа на второй квартал 2023 года**

В соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ   
«О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», с целью реализации на территории Невьянского городского округа мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП, государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП, мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП,   
на основании протокола заседания общественной жилищной комиссии при администрации Невьянского городского округа от 29.03.2023 № 4

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на второй квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость, сложившуюся в границах Невьянского городского округа, за один квадратный метр общей площади жилого помещения в размере 50 846 (Пятьдесят тысяч восемьсот сорок шесть) рублей согласно расчету (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Невьянского  городского округа | С.Л. Делидов |
|  | ВставитьЭП |

Приложение

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 30.03.2023 № 519-п

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ,

СЛОЖИВШЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА

(в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории Невьянского городского округа:

1. На вторичном рынке жилья:

в г. Невьянск – 49 508 руб./кв. м;

в п. Цементный – 34 771 руб./кв. м;

в с. Быньги – 23 515 руб./кв. м;

в п. Ребристый – 20 798 руб./кв. м.;

в п. Вересковый – 16 000 руб./кв. м.;

в п. Калиново, п. Таватуй – 31 000 руб./кв. м;

в с. Конево, с. Аятское – 27 000 руб./кв. м;

в п. Аять – 25 000 руб./кв. м.;

в п. Середовина – 25 000 руб./кв. м.

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории Невьянского городского округа составляет 37 447 руб./кв. м.

1. Средняя стоимость строительства жилых помещений на территории Невьянского городского округа – 54 970 руб./кв. м.

64 671 руб./кв. м (средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений по субъектам Российской Федерации в январе-декабре 2022 года по данным Росстата) \* 0,85 (коэффициент отдаленности административного центра МО от ближайшего наиболее крупного города Свердловской области) = 54 970 руб./кв. м.

1. Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья – 58 269 руб./кв. м:

54 970 руб./кв. м (средняя стоимость строительства жилых помещений на территории Невьянского городского округа) \* 1,06 (коэффициент, учитывающий доли прибыли от фактических затрат застройщика) = 58 269 руб./кв. м

Расчетный индекс-дефлятор по отрасли «Строительство» по данным Министерства экономического развития РФ на 2023 год – 1,049 (за 2 квартал – 1,0123).

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на второй квартал 2023 года на территории Невьянского городского округа:

РПС = [(58269 + 37447 + 54970)/3] \* 1,0123 ≈ **50 846 руб./кв. м.**