**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме** **по продаже**

**муниципального имущества**

**1. Общая информация**

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26, решением Думы Невьянского городского округа
от 23.06.2020 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», решением Думы Невьянского городского округа от 27.01.2021 № 3 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 53», постановлением администрации Невьянского городского округа от 02.02.2021 № 118-п «О приватизации муниципального имущества», решение об условиях приватизации от 01.06.2021, утвержденное главой Невьянского городского округа, регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:
http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Контактная информация:

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

1.3. Продавец: Комитет по управлению имуществом Невьянского городского округа

Адрес: 624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1.

телефон, факс: (8-34356) 4-25-12 (640), официальный сайт в сети Интернет <http://nevyansk66.ru/>.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1. Электронный аукцион проводится в отношении:

**Лот № 1.** Нежилое здание общей площадью 327,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 700,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1401001:1213, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Цементный, улица Чапаева, № 18А.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС):471 000 (Четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:23 550 (Двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка:94 200 (Девяносто четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ТП2п-ТП14п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-10. Литер:IX; ТП4п-ТП15п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-6. Литер:X; номер: 126/42/2013.

**Лот № 2.** Нежилое помещение с кадастровым номером 66:15:0000000:4544 общей площадью 67,3 кв.м, номера на поэтажном плане:
1, 2, 3, расположенное по адресу: Свердловская область, город Невьянск, проспект Октябрьский, дом 9.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС):234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:11 700 (Одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка:46 800 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 2 отсутствуют.

**Лот № 3.** Нежилое здание общей площадью 92,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 241,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:2201002:452, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект сельскохозяйственного использования (свинарник откормочный), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 3а.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС):25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка:5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ВЛ-6 кВ ЖБИ, литер: 8; номер: 59/42/2013.

**Лот № 4.** Объект незавершенного строительства, степень готовности по факту 47%, литер Ж, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 3 079,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект административной застройки, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улице Володарского, № 122/6.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС):833 000 (Восемьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 705 000 (Семьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:41 650 (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей
00 копеек.

Сумма задатка:166 600 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс); тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

 **3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,**

**подведения итогов аукциона**

3.1. Дата и время **начала подачи заявок** на участие в аукционе – **07.06.2021 с 09:00 по местному времени (07:00 МСК).**

3.2. Дата и время **окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **02.07.2021 в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).**

3.3. Дата **определения участников** аукциона – **05.07.2021**.

3.4. Дата и время **начала проведения аукциона в электронной форме** – **07.07.2021 в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).**

3.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

4.4. Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 07.06.2021 по 02.07.2021 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

5.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке
не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

6.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

6.4. **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 07.06.2021 до 00:00 часов (МСК) 02.07.2021.**

6.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

6.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://nevyansk66.ru/> и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:

г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 309 в рабочие дни с 9-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное), тел. (34356) 4-25-12 (640).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

**и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

8.1. Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. О принятом решении претендент уведомляется не позднее следующего рабочего дня путем вручения (направления почтой) уведомления.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в опубликованном информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

10.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений
о цене имущества.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**11. Срок заключения договора купли-продажи,**

**оплата приобретенного имущества**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

11.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.