****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.02.2018г. № 292 -п

г.Невьянск

***О подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области***

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа, муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории, Невьянского городского округа в период 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 29.09.2017 № 2055-п

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области (приложение №1).

3. Утвердить техническое задание по подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области (приложение №2).

4. Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа ( Е.В. Эдильгериева) в течение 14 дней направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.А. Берчук

Приложение № 1

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_20.02.2018 № 292

План мероприятий

по подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1 | Оказание услуг по подготовке проекта межевания | 14 календарных дней с даты заключения муниципального контракта | | Подрядная организация |
| 2 | Контроль оказания услуг |  | | Администрация Невьянского городского округа |
| 3 | Проведение рабочих совещаний по вопросам, связанным с оказанием услуг | 1 раз в неделю | | Администрация Невьянского городского округа, подрядная организация |
| 4 | Проверка проекта межевания | 7 календарных дней с даты предоставления подрядной организацией проекта межевания на проверку | | Администрация Невьянского городского округа |
| 5 | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания | 7 календарных дней с даты согласования проекта межевания администрацией Невьянского городского округа | | Администрация Невьянского городского округа |
| 6 | Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания | Через 30 календарных дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 7 | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, его публикация в газете «Звезда» и размещение на официальном сайте Невьянского городского округа | 10 календарных дней с даты проведения публичных слушаний | | Администрация Невьянского городского округа |
| 8 | Корректировка проекта межевания по результатам публичных слушаний и направление в администрацию Невьянского городского округа документации для утверждения | 10 календарных дней с даты проведения публичных слушаний | | подрядная организация |
| 9 | Проверка документации в части устранения замечаний по результатам публичных слушаний | | 7 календарных дней с даты получения скорректированной документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 10 | Утверждение проекта межевания | 7 календарных дней со дня предоставления скорректированного проекта межевания | | Администрация Невьянского городского округа |
| 11 | Составление межевого плана и передача его в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области | 14 календарных дней со дня утверждения проекта межевания | | подрядная организация |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

От 20.02.2018г. №\_292

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет Невьянского городского округа. |
| 3. | Основание для оказания услуг | Программа «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2022 годы». |
| 4. | Местонахождение объекта | Российская Федерация, Свердловская область, город Невьянск, категория земель – земли населенных пунктов.  Площадь территории проектирования составляет ориентировочно 7 га. |
| 5. | Сроки разработки проекта межевания | В соответствии с приложением плана мероприятий по подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области |
| 6. | Цель разработки проекта межевания | Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; изменения, красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. |
| 7. | Границы объекта | Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва. |
| 8. | Нормативно – правовая база | Градостроительный кодекс РФ.  Земельный кодекс РФ.  Водный кодекс РФ.  Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.  Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе».  Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". |
| 9. | Состав исходных данных | Сбор исходных данных, в том числе получение сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических изысканий **осуществляется исполнителем самостоятельно и за его счет.** |
| 10. | Требования к выполнению работ | 1. Проект межевания: выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 С УЧЕТОМ СУШЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ.  Состав материалов проекта межевания территории:  Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.  На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](consultantplus://offline/ref=3669D5A0CACC3AFE3E80809B092CCD2957DF06190506386D02F0C9753B9C873D8C93A73D85C7FCZ4L) статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы зон действия публичных сервитутов.  6) схемы с обозначением поворотных точек и каталогов координат на все формируемые земельные участки.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территории;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия.  При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом Классификатора, утвержденного приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.  Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа с заполнением всех семантических данных. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа  2. Кадастровые работы: Составление межевого плана на земельный участок на основании утвержденного проекта межевания и предача его в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области. Безвозмездно устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Подрядчика, в случае их обнаружения органом кадастрового учета. |
| 11. | Результаты оказания услуг: | 1. Проект межевания предоставляется в следующем виде:  Текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах.  DVD (CD) диск в 3-х экземплярах со следующей информацией:  рабочие наборы схем из состава графических материалов, которые должны быть записаны на диск в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0);  таблицы, обеспечивающие функционирование рабочих наборов;  шрифты и типы линий (\*.pen), используемые при создании таблиц;  тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны в формате JPG;  текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003).  2.Межевой план на бумажном носителе в 1-ом экземпляре.  Выписка из единого государственного реестра недвижимости на образованный земельный участок в 1-ом экземпляре. |