



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Муниципальный заказчик:
Администрация Невьянского городского округа

Муниципальный контракт:
№ 69-ЭА-14 от 05.09.2014 г.

**Проект планировки территории жилого района «Полевой»
в селе Конеево Невьянского городского округа**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Руководитель проекта

О.В. Каверина

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
Введение	5
Глава 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	7
1.1. Природно-климатическая характеристика.....	7
Климат.....	7
Растительность.....	7
Животный мир	7
1.2. Инженерно-геологические и гидрологические условия.....	8
Геоморфологические условия	8
Геологическое строение.....	8
Почвы	8
Гидрография и гидрогеологические условия	8
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ	
СТРУКТУРЕ С. КОНЁВО.....	10
2.1. Краткая историческая справка	10
2.2. Анализ предшествующей градостроительной документации	10
2.3. Анализ технических условий и исходных данных	11
3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций	13
3.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	15
3.3. Водоохранные зоны	15
3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	16
3.5. Приаэродромные территории	16
3.6. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство и инженерно-	
строительные условия	17
3.7. Зона перспективной разработки месторождений	17
Глава 4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И	
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
4.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	18
Зонирование территории	18
Характеристика объёмно-планировочных решений	19
4.2. Жилищное строительство.....	19
4.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	20
4.4. Благоустройство и озеленение территории	20
4.5. Разбивочный чертёж красных линий.....	21
4.6. Транспортная инфраструктура и организация улично-дорожной сети.....	23
4.7. Инженерная инфраструктура.....	25
Водоснабжение.....	25
Водоотведение	26
Электроснабжение	27
Теплоснабжение	28
Газоснабжение.....	29
Средства связи	29

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	30
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	31
Санитарно-экологического состояния окружающей среды.....	32
Организация сбора, хранения и удаления бытовых отходов	32
Глава 5. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35
5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	35
Землетрясения.....	35
5.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.....	35
5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	36
Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенных	
территориях.....	36
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи.....	37
5.4. Обеспечение пожарной безопасности.....	37
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	39

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Пояснительная записка. «Положение о размещении объектов капитального строительства»	Том 1
1	Чертеж объектов капитального строительства	1:2000
2	Чертеж функционального зонирования территории	1:2000
3	Чертеж красных линий	1:2000
4	Чертеж организации улично-дорожной сети	1:2000
5	Чертеж инженерного обеспечения территории	1:2000
<i>Обосновывающая часть</i>		
5	Пояснительная записка. «Материалы по обоснованию проекта»	Том 2
6	Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре д. Верхние Таволги	1:5000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий. Схема существующей застройки территории.	1:2000
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
9	Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре д. Верхние Таволги	1:2000
10	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий. Схема существующей застройки территории.	1:2000
11	Пояснительная записка. «Отчет о сборе исходных данных»	Том 3

ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление (красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства)». Ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации – статья 42 п.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания на подготовку документации по планировке территории жилого района «Полевой» в селе Коневе Невьянского городского округа являются:

- Муниципальный контракт №69-ЭА-14 от 05.09.2014г.
- Ранее разработанная документация по планировке территории.
- Технические условия, предоставленные функциональными и территориальными органами (подразделениями) администрации Невьянского городского округа, а также другими службами.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 16.11.2010 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории деревни Верхние Таволги, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 173;
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Верхние Таволги, разработанные ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012г. № 117;
- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области.
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории жилого района «Полевой» в селе Конево Невьянского городского округа.

Площадь проектируемой территории составляет 36,7 га.

В проекте проработано архитектурно-планировочное решение проектируемой территории, установлены красные линии, линии регулирования застройки, выполнена схема улично-дорожной сети, проработаны вопросы инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения территории.

К территориальным направлениям перспективного развития проектируемой территории можно отнести:

- формирование жилой застройки на приусадебных земельных участках;
- строительство объектов торговли;
- благоустройство, озеленение проектируемой территории и формирование рекреационных зон;
- формирование улично-дорожной сети.

Срок реализации проекта – 2030 г.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Природно-климатическая характеристика

Климат

Проектируемая территория расположена в IV климатическом районе.

Климат рассматриваемого района резко континентальный, суровый, с длительной зимой, значительным количеством осадков и невысокой среднегодовой температурой воздуха.

Средняя температура в июле +17,8°C, в январе –14,6°C. Осадков выпадает 460 мм/год. Вегетационный период продолжается от 100 до 165 дней.

Таблица 1

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик для территории с. Конеево

№ п/п	Климатическая характеристика	Единица измерения	Количество единиц измерения
1	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль)	°C	23,2
2	Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°C	-18,1
3	Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	- 49
4	Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	+38
5	Продолжительность безморозного периода	день	168
6	Среднемесячная относительная влажность воздуха:	%	
	января		79
	июля		68
8	Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %	м/с	8
9	Количество осадков:	мм	
	среднегодовое		497
	холодного периода		114
	теплого периода		383
10	Абсолютный суточный максимум осадков (июль 2007 г.)	мм	99
11	Среднее число дней с устойчивым снежным покровом	день	153
12	Максимальная глубина промерзания (2010-2011 гг)	м	1,30
13	Средняя из максимальных глубина промерзания	м	1,26*
14	Абсолютный максимум глубины промерзания	м	1,59*
15	Коэффициент стратификации атмосферы		160

Примечание: * – многолетние данные взяты по МС Нижний Тагил.

Растительность

Лесные массивы к проектируемой территории не примыкают. В целом для окрестностей с. Конеево характерен смешанный тип растительности, представленной как лиственными породами деревьев (ива), так и хвойными (сосна).

Животный мир

Территория села Конёво относится к таежной зоогеографической провинции. В окрестностях села отмечен характерный для Среднего Урала видовой состав наземных позвоночных животных и птиц: еж, белка, волк, горностай, заяц-беляк, кабан, колонок, косуля, куница, лиса, лось, рысь; птицы: глухарь, тетерев, рябчик и др.

1.2. Инженерно-геологические и гидрологические условия

Геоморфологические условия

На рассматриваемой территории преобладает сглаженный плоско-увалистый, частично расчлененный речной сетью, рельеф. Средняя отметка рельефа - 250 м. Перепад высот – 31,7 м. Средний уклон территории в сторону реки Большой Сап 2-3 %.

Выровненный характер рельефа, отсутствие заболоченных участков благоприятствует строительству и другим видам хозяйственного использования.

Геологическое строение

Восточная часть территории Невьянского городского округа, к которой относится село Конёво, располагается преимущественно в пределах Восточно-Уральского палеозойского поднятия в Верхотурско-Верхнестском мегантиклинории.

В восточной половине территории Невьянского округа за пределами Уральского мантийного трога глубина залегания поверхности ранеархейского фундамента составляет порядка 2-6 км.

Почвы

По условиям почвообразования проектируемая территория относится к таежно-лесной области, к Уральской провинции горно-дерновых, горных подзолистых почв. Мощность почвенного покрова Уральской провинции сильно изменчива (от 5 см до 200 см), а в основной массе 0,5-0,7 м.

Наряду с дерново-подзолистыми почвами, встречаются участки светло-серых и серых лесных почв, местами в переувлажненных низинах – со следами глееобразования. Чаще всего серые почвы этой части территории тяжелого механического состава, слабоструктурные. Однако при внесении небольших доз удобрений светло-серые тяжело- и среднесуглинистые почвы по своим свойствам и составу становятся наиболее пригодными для зерновых и зерново-бобовых культур, однолетних и многолетних трав, а при внесении повышенных доз – для корнеплодов. На пахотных землях можно встретить до 30% высоко гумусовых почв, преимущественно темно-серых оподзоленных. Дерново-подзолистые почвы пригодны для выращивания ржи, ячменя и других малотребовательных культур после проведения мероприятий окультуривания с внесением большого количества удобрений и известкования.

Гидрография и гидрогеологические условия

Объекты гидрографии непосредственно на территории проектируемого района отсутствуют. Ближайший водный объект расположен примерно в 400 м. южнее проектируемого участка. Река Большой Сап является основным водотоком с. Конёво и образует систему малых водоёмов (прудов) в центральной части села.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая площадь находится в пределах Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых напорных и безнапорных вод. Подземные воды приурочены к верхней трещинной зоне палеозойских эффузивных и интрузивных пород. Глубина залегания уровня подземных вод в пределах левобережного

склона бассейна реки Большой Сап – 5-10 м, в долине реки Сап – 2-5 м. С поверхности палеозойские породы перекрыты спорадически распространенной щебнисто-глинистой и дресвяно-щебнистой корой выветривания и повсеместно четвертичными отложениями переменной мощности. Так как мощность перекрывающих слабоводопроницаемых отложений не выдержана в плане и разрезе, подземные воды района недостаточно защищены от поверхностного загрязнения.

По данным, предоставленным Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу (далее – Уралнедра), в непосредственной близости села Конево отсутствуют перспективные месторождения подземных вод. В то же время детальная разведка месторождений подземных вод в восточной части городского округа, в которой расположено село Конево, произведена недостаточно. Требуется комплекс дополнительных инженерно-геологических изысканий.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ С. КОНЁВО

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена в северной части села Конёво и занимает площадь 36,7 га. Вдоль южной части проектируемого района проходит ул. Октябрьская, являющаяся главной улицей с. Конёво.

Показатели современного использования территории в границах проектирования определены по чертежу "Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре д. Верхние Таволги", М 1:2000.

2.1. Краткая историческая справка

Село Конёво было образовано в конце XVII века. В 1676 году жители Аятской слободы, Василий Конев и три его сына, в поисках необходимого им количества земли ушли на новые места и образовали поселение, получившее название по их фамилии - Конёво. Позднее к ним присоединилось еще 17 семей.

В застройке села Конёво, датированной XVI-XVII веком, отчетливо прослеживаются северно-русские строительные традиции: для строительства домов использовались еловые брёвна, венцы в углах срубов соединялись способом «обло» (в чашу, гнездо), при котором концы брёвен выступали из плоскости стен, что не допускало их промерзания. Для украшения домов жители села Конёво до сих пор используют характерные ставки с резными наличниками, палисадники, ворота.

1820 год стал одним из ключевых моментов в истории развития населенного пункта: на прилегающих к селу территориях началась добыча золота, которая продолжается и в настоящее время.

2.2. Анализ предшествующей градостроительной документации

Последними градостроительными документами, регулирующими комплексное развитие территории проектируемого квартала, являются:

- Генеральный план села Конёво, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео» и утвержденный в 2012 г.

- Правила землепользования и застройки территории села Конёво, разработанные ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео» и утвержденные в 2012 г.

Генеральным планом села Конёво предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в отношении большей части проектируемого района.

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории села Конёво(далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Согласно материалам генерального плана село имеет возможность для территориального развития в существующих границах населенного пункта. Свободные земли, наиболее пригодные для жилищного строительства, расположены в северо-западной части населенного пункта. Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами усадебного типа, 12,5% жилого фонда – многоквартирный секционный. Жилой фонд находится в удовлетворительном техническом состоянии, ветхий жилой фонд отсутствует. Большая часть жилого фонда полностью не благоустроена. Система социально-бытового обслуживания населения

развита недостаточно. 27,5% жилого фонда обеспечено централизованным водоснабжением, остальное население пользуется водой из общественных и частных шахтных колодцев, водоотведение осуществляется в выгребы и надворные туалеты.

Село Конёво и прилегающие к нему территории обслуживаются только автомобильным видом транспорта. По территории населенного пункта проходит автомобильная дорога III категории.

Проектом генерального плана предлагается формирование в северной части населенного пункта, на свободных от прав третьих лиц территориях, земельных участков для размещения усадебной застройки, а также создание локальных общественно-деловых центров вдоль основной планировочной оси населенного пункта – улицы Октябрьская.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемая территория разработки проекта планировки включает в себя следующие типы зон:

- Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности
- Многофункциональная зона общественно-делового назначения
- Зона размещения парковых территорий

2.3. Анализ технических условий и исходных данных

Для разработки проекта планировки и межевания территории выполнен сбор исходных данных и технических условий в объеме, необходимом для принятия и обоснования технических решений, выявлены землепользователи и виды их прав на земельные участки в границах проектируемого района и на прилегающей территории.

При разработке проекта использованы материалы, предоставленные Администрацией Невьянского городского округа:

- Границы проекта планировки;
- Топографическая съёмка масштаба 1:2000;
- Генеральный план Невьянского городского округа, подготовленный в отношении с. Конёво
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, подготовленный в отношении с. Конёво
- Сведения о ранее учтённых земельных участках, расположенных в границах проектирования и не прошедшие постановку на кадастровый учёт;
- Генеральная схема санитарной очистки территории населённых пунктов Невьянского городского округа.

Сведения государственного кадастрового учета (на дату разработки проекта планировки) были получены в Межрайонном отделе №14 филиала ФБГУ "ФПК Росреестра" по Свердловской области и представляют собой сведения государственного кадастра недвижимости о территории кадастрового квартала в виде кадастрового плана территории.

Филиалом СОГУП "Невьянского БТИ" были предоставлены сведения о расположенных в границах проектирования объектах капитального строительства их площади, год постройки, % износа, уровне обеспеченности инженерными коммуникациями.

Анализ исходных данных, показывает, что проектируемый участок расположен преимущественно на землях, свободных от прав третьих лиц.

Проектные решения приняты в соответствии с полученными техническими условиями.

ГЛАВА 3. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

С особыми условиями использования территорий входят:

- охранные зоны, санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах этих зон вводятся соответствующие режимы и регламенты, полностью запрещающие, либо ограничивающие градостроительную деятельность.

Законами РФ определены порядки утверждения границ и режимов использования каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).

Таблица 2

Градостроительные регламенты для строительства объектов жилищного строительства, промышленности и рекреации

Наименование территории с ограниченным режимом использования	Разрешительная градостроительная деятельность	Законодательная база
Санитарно-защитные зоны	Ограничение всех видов строительства, в соответствии с утвержденным регламентом	Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; Лесной Кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; ФЗ РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
Охранные зоны магистральных газопроводов	Запрещение всех видов строительства	“Правила охраны систем газоснабжения” Утв. Минтопэнерго России 24.09.92 г., Минюст России 24.09.92 г. № 9; СНиП 11-89-80; СНиП 2.07.01-89; СНиП 2.04.08-87; “Правила охраны магистральных трубопроводов” Госгортехнадзор России от 24.04.92 г. № 9; “Правила безопасности в газовом хозяйстве” (ПБ 12-245-98), Госгортехнадзор России, от 30.11.98 г. № 71.
Охранные зоны электрических	Запрещение всех видов строительства	“Правила устройства электроустановок”,

сетей		изд.6., Главгосэнергонадзора России, Москва, 1998 г.; “Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт” от 26.03.84 г. № 255
-------	--	--

В документы территориального планирования, в т.ч. проекты планировки, вносятся информация об уже утвержденных соответствующими органами государственной власти границах и регламентах использования зон с особыми условиями использования территорий.

В частности, в проекты планировки включены мероприятия по подготовке проектов санитарно-защитных зон крупных промышленных предприятий и проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения, а также вынос в натуру указанных зон.

3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (данные правила не распространяются, на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу настоящего Постановления) граница данной зоны устанавливается:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;

- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

3.2. Зоны ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

К зонам ограничений по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны объектов специального назначения.

Новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования, либо при уменьшении их санитарно-защитных зон.

На проектируемой территории данный вид ограничений отсутствует.

3.3. Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом РФ устанавливаются размеры водоохраных зон для всех водных объектов населенного пункта. В пределах водоохраных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается дополнительно:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

В непосредственной близости от границ проектируемого участка расположена водозаборная скважина № 6566, входящая в состав централизованной системы водоснабжения с. Конево. Для данной скважины разработана проект ЗСО.

Водозаборная скважина № 6566, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабжения села, расположена в непосредственной близости и ниже по потоку от участка отработки (Кировский лог). Лицензия серии СВЕ № 02307 вида ВЭ от 12.02.2007 г. выдана ООО «Юсон» сроком до 28.02.2032 г. Согласно материалам, прилагаемым к лицензии, по условиям недропользования первый и второй пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) скважины № 6566 совмещены и приняты в радиусе 50 м. Третий пояс ЗСО принят в границах площади поверхностного водосбора.

3.5. Приаэродромные территории

Территория проекта планировки, как и вся территория села Конево расположена в 30-километровой приаэродромной территории аэродрома «Быньги». Размер приаэродромной территории определен в соответствии с п.58 постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. N 138 г. «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Согласно п. 58 вышеуказанных правил: «Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома».

Вся территория села Конево попадает в приаэродромную территорию, из чего следует, что проектирование, строительство и развитие территории поселка, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов

должно осуществляться по согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома.

3.6. Воздействие природных и техногенных факторов на строительство и инженерно-строительные условия

Рассматриваемая территория разработки проекта планировки не попадает в зоны строительных ограничений, характерных для территории с. Конева в целом. Проектируемый участок расположен на территории с допустимыми уклонами, процессы речной эрозии и оврагообразования также распространены за пределами рассматриваемой территории.

3.7. Зона перспективной разработки месторождений

Согласно заключению об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр, выданного Уралнедрами 06.06.2011 г. за № 02-10/565, земельные участки общей площадью около 10 га, расположенные в северной части села Конего находятся в границах месторождения золота *россыль* «Малосапинская», Кировский и Назаровский Лог. На отработку указанной группы россыпей АС «Нейва» выдана лицензия СВЕ № 00889 БЭ, сроком до 31.12.2019 г., со статусом горного отвода.

Кроме того, северная территории села Конего (в которую входит проектируемый участок) частично находится в границах Северо-Коневского аукционного участка, включенного в Перечень участков недр Свердловской области, на геологическое изучение, разведку и добычу рудного золота. В соответствии с «Инструкцией по оформлению горных отводов для использования недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых» (РД 07.283-99, ПП Минприроды РФ и ГосГорТехнадзора от 25 марта 1999 г.), на указанную территорию накладываются ограничения по размещению застройки жилого и иного гражданского назначения, а именно требуется согласование строительства с балансодержателем горного отвода.

ГЛАВА 4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Зонирование территории

Основной идеей проекта планировки является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, характерных для населенного пункта в целом, формирование новых территорий, необходимых под строительство жилья и объектов соцкультбыта, упорядочение пешеходно-транспортных связей и улично-дорожной сети.

Планируемая планировочная структура проектируемой территории определена рельефом местности, существующей планировочной организацией прилегающих жилых районов и с. Конево в целом, а также наличием ограничений градостроительной деятельности.

Рельеф участка характеризуется незначительными перепадами высот (перепады отметок от 250,00 до 266,00 м). Территория в границах проектирования составляет 36,7 га.

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена в северной части села Конево. Вдоль южной части проектируемого района проходит ул. Октябрьская, являющаяся главной улицей с. Конево и соединяющая проектируемый район с центром населённого пункта. Вдоль неё сформирован композиционный центр проекта планировки - общественно-деловая зона с прилегающей к ней территорией сквера. Проектируемая улично-дорожная сеть имеет прямолинейное начертание. Данное расположение улиц обеспечивает удобную связь между группами жилых домов и общественным центром.

Строительство новых жилых домов планируется на свободной от застройки территории. Кварталы жилой застройки в основном четырехугольной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Предусмотрено размещение небольших площадок для отдыха детей.

Таблица 3
Баланс территории по функциональному зонированию

Наименование зон	Существующее положение, га		Проектное предложение, га	
	га	%	га	%
Зона размещения объектов торговли	-	-	0,64	1,7
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	-	-	21,2	57,9
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	-	-	0,1	0,3
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	-	-	6,5	17,7
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	36,7	100	2	5,4
Зеленые насаждения общего пользования	-	-	3,7	10

Прочие территории	-	-	2,56	7
Общая площадь в границах ПП	36,7	100	36,7	100,0

Характеристика объёмно-планировочных решений

Зона размещения массовой усадебной жилой застройки представлена одноэтажной жилой застройкой с приусадебными участками. Планируется размещение 137 одноэтажных домов с высотой этажа 2.8 м., площадью до 90м². Жилые дома индивидуальной застройки каменные, стены из газобетона с кирпичной облицовкой. Кровля двухскатная стропильная, покрытие из металлического профнастила с утеплением

Общественно-деловая зона представлена территорией для размещения объектов торговли.

4.2. Жилищное строительство

В настоящее время на проектируемой территории жилых домов нет.

Согласно техническому заданию проектируемая территория предназначена для размещения индивидуальных жилых домов на приусадебных земельных участках. Согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 для малых населённых пунктов размеры приусадебных земельных участков для индивидуальных жилых домов массового типа среднего уровня комфортности должно составлять не более 1500 м². Плотность населения территории, подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами в малых городах и сельских населённых пунктах с площадью приквартирных участков 0,15га - 15-16 чел/га.

В границах планируемой территории планируется расположить 137 земельных участков. Весь жилой фонд представлен капитальными жилыми домами.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 обеспеченность общей площадью квартиры для жилых домов массового типа комфорта составляет 21-29 м²/чел. В соответствии с постановлением главы Невьянского городского округа от 03.04.2009 г. № 886-п «Стратегия социально-экономического развития Невьянского городского округа до 2020», на территории Невьянского городского округа запланировано довести к 2020 году показатель обеспеченности общей площадью до показателя не менее 31,1 м² на человека.

Плотность населения территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами массового типа с площадью участка 0,15га согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 должна составлять не более 16 чел/га., с площадью участка 0,2га - не более 14 чел/га.

Таблица 4
Параметры застраиваемой территории.

Тип кварталов по уровню комфорта жилых домов	Общая площадь кварталов, га	Количество земельных участков	Численность населения, человек	Площадь жилого фонда, м²
Усадебная застройка массового типа	21,0	137	302	9392,2

Жилой дом на приусадебном земельном участке должен отстоять от красной линии регулирования застройки – не менее чем на 5 метров.

Приусадебные земельные участки должны быть огорожены индивидуальным забором:

- высота ограждения земельных участков - до 1,8 м;
- высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 12 м;
- расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м;
- отступ от красной линии - не менее 5 м ограждения.
- отдельностоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений не менее 15м.
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5м.

Иные предельные параметры разрешенного строительства на территории приусадебных земельных участков определены правилами землепользования и застройки.

Зона зеленых насаждений создается в соответствии с общей архитектурно-планировочной структурой на свободных от застройки территориях.

4.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В центральной части рассматриваемой территории, примыкающей к главной улице планируется формирование общественно-деловых зон под размещение объектов торговли.

Площадь общественно-деловой зоны составит 1,5га

Возникновение новых предприятий торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания будет определяться уровнем потребности населения в этих услугах.

4.4. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство включает организацию проездов, площадок различного назначения, устройство наружного освещения, организацию парковочных площадок, озеленение.

Значительная роль в благоустройстве проектируемой территории отводится системе зеленых насаждений, планируемой в единстве с общей идеей композиционного решения, и обогащающей восприятие панорамы застройки.

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования - это парки и скверы.

Зеленые насаждения ограниченного пользования – расположены на участках жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, на иных территориях свободных от застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог (выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов).

На территории сквера, и иных территорий, предназначенных для отдыха населения, проектом рекомендуется размещать скамейки, элементы освещения, скульптурные композиции, иные малые архитектурные формы. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

Осветительные приборы наружного освещения могут устанавливаться на специально предназначенных для такого освещения опорах, а также на опорах воздушных линий до 1 кВ, стенах и перекрытиях зданий и сооружений, мачтах (в том числе мачтах отдельно стоящих молниеотводов), технологических эстакадах, площадках технологических установок и дымовых труб, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений независимо от отметки их расположения, могут быть подвешены на тросах, укрепленных на стенах зданий и опорах, а также установлены на уровне земли и ниже.

Жилые зоны оборудуются хозяйственными площадками (площадками для мусороконтейнеров).

Реализация проектных предложений по благоустройству, санитарной очистке и озеленению территории требует дальнейшей проработки специализированными организациями.

4.5. Разбивочный чертёж красных линий

Красные линии устанавливаются с целью определения границ территорий общего пользования, а также резервируемых территорий для развития улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций на территории разработки проекта планировки.

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)». «Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)».

Проектные предложения по установлению красных линий на рассматриваемой территории сформулированы в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом сложившейся застройки и системы землепользования.

Точки границ расчета привязываются к координатам геодезической сети в местной системе координат для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утвержденные красные линии должны использоваться как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Линии отступа устанавливаются с целью формирования границ жилой застройки вдоль рассматриваемой улично-дорожной сети. Формирование линий отступа велось с учетом сложившейся жилой застройки, прилегающей к рассматриваемой улично-дорожной сети. Линии отступа в дальнейшем могут быть откорректированы с учетом документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Таблица

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

№	X	Y
1	1534627.9363	463059.8894
2	1534638.7217	463079.3093
3	1534649.6316	463092.9538
4	1534671.6337	463111.6357
5	1534695.0917	463123.8236
6	1534723.3208	463130.7167
7	1534754.8830	463130.4037
8	1534783.3018	463122.6785
9	1534799.3937	463114.5655
10	1534868.7483	463059.2151
11	1534825.7204	462967.0905
12	1534775.3232	462990.7418
13	1534792.9902	463028.7027
14	1534764.4629	463042.3263
15	1534745.6838	463051.1122
16	1534735.2241	463051.4353
17	1534720.6156	463047.2323
18	1534708.5304	463036.2200
19	1534702.7793	463024.7763
20	1534615.9500	463032.5255
21	1534757.0693	462966.3133
22	1534760.0459	462958.1443
23	1534810.5400	462934.5964
24	1534782.8993	462875.3627
25	1534584.7181	462961.4185
26	1534886.1529	463049.2601
27	1534843.8196	462958.6073
28	1534947.3439	462910.0375
29	1534989.8244	463000.5669
30	1534956.3956	462905.7903
31	1535090.1340	462843.0459
32	1535111.5017	462875.1542
33	1535143.3008	462894.9622

№	X	Y
34	1535181.4663	462904.0512
35	1535204.9012	462904.6227
36	1535211.8942	462950.9566
37	1535219.7925	463003.2888
38	1535194.1386	463002.4158
39	1535174.1089	462999.1355
40	1535142.5530	462993.8336
41	1535070.7426	462982.8748
42	1535047.5734	462983.5657
43	1535016.0633	462989.7950
44	1534998.8999	462996.3697
45	1535108.2624	462834.5408
46	1535114.2303	462847.2324
47	1535134.9043	462868.3342
48	1535148.2253	462875.4464
49	1535174.1891	462882.8130
50	1535193.7847	462884.7347
51	1535222.0589	462882.0492
52	1535238.1997	462877.6791
53	1535408.2764	462798.9035
54	1535367.8527	462712.7520
55	1535219.7846	462902.9256
56	1535234.6091	463001.5028
57	1535263.1873	462993.6609
58	1535457.1094	462902.9616
59	1535416.7622	462816.9801
60	1535259.2663	462890.8718
61	1535219.8058	462902.9185
62	1534894.6865	463067.4347
63	1534930.1667	463142.7487
64	1534945.8638	463148.4561
65	1535045.2039	463118.7201
66	1534998.3202	463018.6721

№	X	Y
67	1535007.3983	463014.4802
68	1535054.9446	463115.8023
69	1535229.2662	463063.6237
70	1535223.1109	463023.1234
71	1535203.9987	463023.3772
72	1535194.3140	463022.6270
73	1535070.1137	463002.8671
74	1535040.5144	463004.6132
75	1534836.5975	462928.9975
76	1535077.9540	462815.7556
77	1535051.8147	462756.7361
78	1534801.2000	462867.3586
79	1534828.6787	462926.1307
80	1535096.0670	462807.2760
81	1535355.1456	462685.6942
82	1535330.7277	462633.6537
83	1535070.1007	462748.6932
84	1534922.7387	463168.8805
85	1534879.1332	463076.3634
86	1534806.4741	463133.6608
87	1534782.7739	463144.2231
88	1534757.5311	463150.2443
89	1534733.8633	463151.5359
90	1534705.9071	463147.9639
91	1534681.2830	463139.7321
92	1534658.6139	463127.0994
93	1534638.6589	463110.4958
94	1534622.1274	463090.4915

№	X	Y
95	1534609.8291	463068.3845
96	1534566.4660	462969.3565
97	1534490.8637	463002.1339
98	1535593.3550	462909.7222
99	1535640.0540	462757.8648
100	1535610.7136	462749.3406
101	1535603.6021	462773.4038
102	1535596.7520	462785.5042
103	1535581.4828	462795.8666
104	1535567.3135	462797.5290
105	1535545.9072	462791.4114
106	1535533.0650	462780.7500
107	1535516.5227	462746.7981
108	1535514.6007	462731.2448
109	1535516.7182	462721.9759
110	1535444.1808	462700.9798
111	1535395.0666	462723.7899
112	1535475.4343	462894.9413
113	1535508.3529	462888.9710
114	1535527.4444	462891.0092
115	1535245.6554	463072.3365
116	1535585.5044	462928.4165
117	1535519.6740	462910.0530
118	1535496.6502	462910.1830
119	1535465.6319	462921.0534
120	1535268.3994	463013.0466
121	1535238.0345	463021.1751

4.6. Транспортная инфраструктура и организация улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть микрорайона формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей населения и предприятий в передвижениях и перевозке грузов.

Планировочная схема улично-дорожной сети проектируемого района определена границами проектируемой территории и по своему начертанию близка к прямоугольной. Положительными сторонами такой формы начертания уличной сети являются: простота конфигурации и простота прокладки инженерных коммуникаций, водоотведения, конфигурации приусадебных участков, проектирования и удобство связей.

В проектируемом микрорайоне принята следующая классификация улиц по видам:

- главная улица;
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;

- хозяйственные проезды.

Характеристика проектируемых улиц проектируемого района представлена в следующей таблице.

Таблица 5
Характеристика проектируемых улиц.

№ п/п	Наименование улиц	Категория	Покрытие	Ширина в кр. лин.	Ширина п.части	Протяженность, м
1.	Улица 1	Улица в жилой застройке главная	асфальт	30	7	1127,4
2.	Улица 2	Улица в жилой застройке основная	асфальт	20	7	1180,8
3.	Улица 3	Улица в жилой застройке основная	асфальт	20	7	464,3
4.	Улица 4	Улица в жилой застройке основная	асфальт	20	7	647,1
5.	Улица 5	Улица в жилой застройке основная	асфальт	20	7	243,3
6.	Улица 6	Улица в жилой застройке второстепенная	асфальт	15	6	193,3
7.	Прочие проезды		асфальт			260,0
	Итого					4116,4

Предложенная проектом планировки система улиц и дорог в сочетании с жилыми улицами позволяет решать рационально организацию движения транспорта и пешеходов.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 1,0 м до 1,5 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляться на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

Приобъектные стоянки временного хранения для посетителей общественных учреждений и объектов социально-культурного и бытового назначения размещаются на отдельных площадках вблизи объектов посещения.

Принимая в среднем 25 м² на машину, получаем площади, необходимые для открытых автостоянок 125м².

Таблица 6
Расчет количества автостоянок у общественных учреждений

№	Наименование учреждений	Количество расчетных единиц	1 машиноместо на количество расчетных единиц	Расчетное количество машиномест
1	Магазин смешанных товаров	100 м ² торговой площади	на 20 м ² торговой площади	5
	Итого:			5

В районах застройки индивидуальными жилыми домами максимальное значение дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может составлять до 800 м. В рассматриваемом случае данное нормативное требование не выполняется. По этой причине на ул. Октябрьская запроектирована остановка общественного транспорта.

4.7. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее положение

В селе Конево функционирует централизованная система водоснабжения.

Обеспеченность системами водоснабжения по объектам капитального строительства общественно-делового назначения – 69%. Водоснабжение осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных в северной части села Конево. В восточной части населенного пункта расположена резервная скважина. Проектная мощность водозаборных сооружений: 156 м³/сут. Станция водоподготовки отсутствует. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3,13 км. В системе работают 3 водоразборных колонки.

В пределах планируемой территории система централизованного водоснабжения отсутствует.

Проектные предложения

Проектом предусматривается полный охват централизованным водоснабжением планируемой территории. В новой жилой застройке предусмотрен ввод водопровода непосредственно в жилые дома. Водопроводные сети закольцованы для обеспечения бесперебойного водоснабжения. На участках водопроводных сетей предусматривается размещение пожарных гидрантов.

Протяженность основных водопроводных сетей диаметром 50-200 мм, проложенных в границах проектируемой территории, составит 7 км.

Водоснабжение предусматривается осуществлять от проектируемой дополнительной скважины в рамках отведенных границ водозабора на одном участке со

скважиной "Школьная". Для нового источника хозяйственно-питьевого водоснабжения необходима подготовка проекта зон санитарной охраны.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85, а также согласно нормам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*, учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 90 л/сут на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 7
Объемы водопотребления.

	Единица измерения	Население	Норматив, л/сут	Суточное потребление, м ³
Индивидуальные жилые дома	чел.	302	190	57,4
Полив приусадебных участков	чел.	302	90	27,2
Мойка дорог				9,3
Неучтенные расходы и расходы на обслуживание системы водоснабжения 10 %				9.0
Всего				102,3

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения пожарного объема воды 24 часа (п. 2.25 СНиП).

Для проектируемой территории принимается один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. Потребный расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета, 2 струи по 2,5 л/сек каждая.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составит $(5 \times 3600 \times 3): 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания.

Также в населенном пункте предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Для забора воды на пожаротушение будут обустроены подъезды к искусственным водоемам и естественным водотокам.

Водоотведение

Существующее положение

На территории села Конёво система централизованного водоотведения отсутствует.

Проектные предложения

Нормы водоотведения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Ориентировочная протяженность основных самотечных коллекторов диаметром 150-400 мм, проложенных в границах планируемой территории, составляет 3,7 км, протяженность напорного коллектора составляет 0,9 км. Отвод стоков осуществляется самотечными коллекторами до КНС, находящейся на планируемой территории, откуда по напорному коллектору направляются вверх по рельефу. Все стоки направляются в восточную часть населенного пункта на локальные очистные сооружения.

Проектом предусмотрено сооружение ливневой канализации.

Таблица 8
Объемы водоотведения

	Единица измерения	Население	Норматив, л/сут	Суточное отведение, м3
Индивидуальные жилые дома	чел.	302	190	57,4
Ливневые стоки				9,7
Неучтенные расходы 5%				3,4
Всего				70,5

Электроснабжение

Существующее положение

В селе Конёво функционирует система электроснабжения. Система обслуживается филиалом ПО «Нижнетагильские электрические сети» ОАО «МРСК Урала».

Электроснабжение потребителей с. Конёво осуществляется от понизительной станции «Киприно» 110/10 кВ, расположенной в с. Конёво, через воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ, которые приходят на 8 трансформаторных пунктов, расположенных на территории населенного пункта.

Вышеописанная система электроснабжения полностью не охватывает проектируемый учаток.

Проектные предложения

Раздел электроснабжения проекта планировки выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-планировочного и экономического разделов проекта.

Электроснабжение новых зданий и сооружений осуществляется от сооружаемых ТП, устанавливаемых в местах значительного сосредоточения электрической нагрузки.

Проектом предусмотрено сооружение трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с трансформаторами расчётной мощности, подключаемых питающими кабельными линиями 10 кВ к существующей ПС «Киприно». Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии, предусматривается сеть внутриквартального наружного освещения. Общая протяженность квартальных линий электропередач ВЛ 0,4 кВ составит 5,7 км.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или блочных ТП 10/0,4 кВ с кабельными вводами 10 кВ на один или два трансформатора расчётной мощности.

Новые ТП и питающие кабельные линии проектируются с учетом резерва для подключения неучтённых потребителей.

Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время на территории села Конёво и соответственно на планируемой территории системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

Проектные предложения

Раздел «теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта, данных, предоставленных заказчиком и нормативной документации: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП 131-13330-2012 «Строительная климатология»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

В соответствии с СП 131-13330-2012 «Строительная климатология» для расчётом принимаются следующие климатические условия:

- расчетная температура наружного воздуха для отопления - -32°C ;
- расчетная температура наружного воздуха для вентиляции - -24°C ;
- средняя температура отопительного периода - $-5,4^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода - 221 суток.

Ориентировочный расход тепла по планируемой площадке составит 0,813 Гкал/час.

Сооружение централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения и строительство котельной для с. Конёво не целесообразно. Планируется полная газификация села, что позволит установку у населения индивидуальных источников теплоснабжения использующих газ в качестве основного топлива. Горячее водоснабжение жилой застройки предусматривается от индивидуальных (поквартирных) водонагревателей на природном газе либо электроэнергии. Для общественных зданий предусматривается отопление от газовых блочных котельных малой мощности.

Таблица 9
Потребления тепловой энергии объектами жилой застройки.

Потребители тепла	Общая площадь, м²	Расход тепла,
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

		Гкал/час
Индивидуальная жилая застройка	9322	0,49

Таблица 10

Потребление тепловой энергии объектами общественно-деловой зоны.

Потребители тепла	Общая площадь, м2	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, Гкал/час
Общественно-деловая зона	1000	0,09	0,02	0,01
Итого				0,12

Газоснабжение

Существующее положение

На территории села Конёво система центрального газоснабжения в настоящее время отсутствует. Генеральным планом Невьянского городского округа Свердловской области предусмотрено подключение к системе газоснабжения Невьянского городского округа 17 населенных пунктов, в том числе села Конёво. Генеральным планом села запланировано Конёво строительство ГРП и 42,7 км сетей газоснабжения.

Проектные предложения

По планируемой территории предусматривается прокладка магистрального трубопровода. В границах планируемой территории осуществляется подключение к магистральному газопроводу газораспределительного пункта ГРП-1. Планируется прокладка распределительных внутриквартальных сетей газоснабжения от ГРП-1 до потребителей. Протяженность внутриквартальных газовых сетей составит 7,3 км.

Расход газа на отопление зданий и помещений планируемой территории составит 394 тыс. м³ в год. Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды составит 95 тыс. м³ в год.

Максимальный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые нужды составит 52,9 м³/час. Максимальный расчетный часовой расход на отопление составит 72,1 м³/час.

Таким образом максимальное потребление газа объектами планируемой территории составит 125 м³/час.

Средства связи

Существующее положение

В селе Конёво функционирует система телефонной связи.

Конечная автоматическая телефонная станция обеспечивает стационарной телефонной связью население села. Емкость АТСК - 200 номеров. Междугородная телефонная связь обеспечивается через город Невьянск.

На территории села установлена базовая станция сотовой связи «Конёво».

Проектные предложения

Расчёт необходимого для перспективных абонентов количества телефонных номеров производится в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети» и предполагает 100% телефонизацию жилого сектора, т.е. 1 номер на семью (квартиру).

Количество телефонных номеров, необходимое для абонентов учреждений соцкультбыта и общественных зданий принимаем ориентировочно в количестве 5% от емкости квартирному сектору, что составляет 8 номеров.

Результаты подсчёта приведены в таблице ниже.

Таблица 11

Расчётная телефонная ёмкость.

Абоненты	Количество номеров
Жилая застройка	137
Общественно-деловая застройка	7
Итого	144
То же с 10% технологическим резервом	159

Потребность в телефонной ёмкости для абонентов на рассматриваемой в проекте территории, по предварительным подсчётам составит 144 номера.

Проектом предусмотрено прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля (приблизительно 8 км) от АТС с. Конево. Трасса прокладки магистрального ВОК должна быть запроектирована исходя из 100% проникновения услуг широкополостного доступа и согласована с соответствующими службами муниципальных образований.

Проектом внутренних сетей связи стандарта FTTN на проектируемом участке предусмотрено подключение перспективных абонентов к проектируемому телефонному распределительному шкафу, находящемуся на планируемой территории.

Для прокладки кабелей связи по проектируемой территории предусматривается устройство кабельной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм с расчётным количеством каналов. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы малого типа.

На стадии рабочего проектирования уточняются: технико-экономические показатели схемы телефонизации, расчетная ёмкость, перечень оборудования, объёмы строительства линейных сооружений связи.

Все работы выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

С целью организации процессов стока поверхностных вод, а также для повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе: защиты от затопления поверхностным стоком с нагорной стороны, вертикальной планировки, организации поверхностного стока, мероприятия по борьбе с просадочностью и пучением.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

Вертикальная планировка

Организация рельефа на проектируемом участке выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод, со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ, безопасности движения транспорта и пешеходов.

Вертикальная планировка должна обеспечивать нормальную привязку и постановку зданий, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ, т. е. исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

В проекте определены высотные отметки поверхности на пересечении улиц и в местах перелома продольного профиля, заданы приемлемые уклоны для транспортно-пешеходного движения. Проектные продольные уклоны по осям проезжей части существующих и проектируемых автодорог вписываются в нормативные (до 0.07).

При увязке вертикальной планировки с системой водостоков соблюдены допустимые минимальные уклоны водосточной сети и минимальная и максимальная глубина заложения водостоков.

На схеме вертикальной планировки показаны существующие и проектные отметки, а также уклоны и протяженность участков дорог между переломными точками.

Организация поверхностного стока

На рассматриваемой территории в настоящее время сеть дождевой канализации отсутствует.

Поверхностные стоки, формирующиеся на территориях проектируемой застройки, планируется отводить сетью открытых и закрытых водостоков и сбрасывать на дождевые очистные сооружения.

В целях повышения общего уровня благоустройства территории, создания необходимых условий работы автомобильных и пешеходных магистралей, а также в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, сбор поверхностного стока с намечаемых к освоению территорий намечается проектируемыми ливнесточными коллекторами с очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистном сооружении ливневой канализации, отвод воды в ближайший водоток.

В жилой зоне, на территории парков, вдоль дорог допускается открытая система ливневой канализации в виде лотков и канав.

Для очистки поверхностного стока применяются пруды – отстойники механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки. Отстойник предполагается расположить за восточной границей рассматриваемой территории.

Выполнение мероприятий по организации поверхностного стока кроме защиты от затопления ливневыми и талыми водами и защите от эрозионных процессов, будет способствовать понижению уровня грунтовых вод, очищению воды в водотоках, т.е. улучшению экологического состояния окружающей среды.

Проектом предусматривается строительство ливнесточных коллекторов общей протяжённостью 4,7 км, в том числе: самотечных – 3,8 км, напорных – 0,9 км.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Санитарно-экологического состояния окружающей среды

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды рассматриваемого проектируемого района выполнена с целью обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

На проектируемой территории предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ нет. Также территория не подвержена воздействию выбросов железнодорожного и автомобильного транспорта.

К твердым бытовым отходам относятся мусор из жилых домов и общественных зданий, строительный мусор, отбросы торговых учреждений и учреждений общественного питания, отходы промышленных и коммунальных предприятий, уличный смет, снег, лед и т.д.

Организация сбора, хранения и удаления бытовых отходов

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемого микрорайона принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний.

Расчет количества ТБО, образующихся на территории проектируемого района, был выполнен по нормативным требованиям, установленным таблицей 27 главы 50 НГПСО 1-2009.66, и представлен в таблице 55. Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации, принимается около 40 % от их расчетного количества.

Число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяют по формуле $B_{кон} = \Pi_{сум} \times t \times K_1 / V$, где

Π_{cym} - среднее суточное накопление ТБО на участке, м3;

t – периодичность вывоза отходов, суток;

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

V – вместимость контейнера, м³.

Расчет объема ТБО, образующихся на проектируемой территории выполнялся в соответствии с нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66

Таблица 12

Расчет объема ТБО, образующихся на проектируемой территории

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/ м ³	Объем, м ³	Итого <u>т/год</u> м ³ /год
		кг/год	м ³ /год			
Объем твердых бытовых отходов (проектное предложение)						

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/ м ³	Объем, м ³	Итого т /год м ³ /год
		кг/год	м ³ /год			
Отходы из жилищ несортированные	На 1 чел.	225,00	1,07	210	152	34,20/162,64
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой	На 1 м ² площади	8,00	0,01	800	238773	1910,18/ 2387,73
Отходы от уборки предприятий торговли	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	4	0,20/1,00
Отходы от уборки предприятий торговли промтоварные магазины	На 1 кв. м торговой площади	120,00	0,46	260	12,40	1,49/5,70
Отходы (мусор) от уборки помещений:						
предприятий общественного питания	На 1 место	144,00	0,90	160	6	0,86/5,40
предприятий на территории населенного пункта	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	4	0,20/1,00
учреждений культуры клубного типа	На 1 место	112,00	0,70	160	150	16,80/105,00
	На 1 сотрудника	50,00	0,25	200	1	0,05/0,25
Итого:						1973,81/2718,04

Таблица 13

Результаты расчетов общих объемов ТБО, образуемых на проектируемой территории.

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Общий объем твердых бытовых отходов мусора, м ³ :	
2	- в год;	1143,14
3	- в день.	3,1
4	Объем контейнера ТБО, м ³	0,75
5	Расчетное количество контейнеров ТБО, шт.	6

Очистку территории от ТБО предлагается осуществлять на проектируемый полигон ТБО города Невьянска. Сбор и вывоз ТБО осуществляет специализированный мусоровозный транспорт. Сбор ТБО рекомендуется осуществлять ежедневно.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, учебных, детских школьных учреждений, мест отдыха населения и т.п. должно составлять не менее 20 м. Площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, иметь ограничение бордюром по периметру, а также иметь подъездной путь для автотранспорта. Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Ширина проездов должна составлять при одностороннем движении 3,5м, при двухстороннем – 6м. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнера устанавливать не ближе 1м от ограждения, а друг от друга – 0,35м.

ГЛАВА 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Паспортом безопасности территории Невьянского городского округа, утвержденным постановлением главы МО Невьянского городского округа от 22.03.07 г. № 44, рассмотрено 13 видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории городского округа: землетрясения, извержения вулканов, оползни, селовые потоки, снежные лавины, ураганы, бури, штормы, град, цунами, подтопления, пожары природные.

Из 13 возможных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектирования реальную угрозу могут представлять землетрясения.

Землетрясения

Северная часть села Конеево располагается в зоне, в которой возможно возникновение землетрясения с магнитудой 6 баллов по шкале MSK-64. Вся территория села Конеево располагается в пределах тектонического узла второго порядка, образованного пересечением зон нарушения сплошности верхней части земной коры. Общий диаметр узла составляет около 2,4 км. Это означает, что на территории села Конеево вероятность возникновения малоблагоприятных в инженерно-геологическом отношении динамических явлений (очагов землетрясений силой до 5-6 баллов, подвижек блоков верхней части земной коры) оценивается как наиболее высокая.

Вероятность частоты возникновения землетрясений - 1 раз в 50 лет с вероятностью 1%. Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной землетрясением, составит $1 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}$.

5.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Территория, на которой располагается село Конеево, является неблагополучной (эндемичной) по клещевому энцефалиту (Постановление главного санитарного врача по Свердловской области № 1 от 12.03.2004 г.). В таблице 47 представлена динамика инфекционной заболеваемости населения Невьянского района за период 2008-2010 гг.

Уровни инфекционной заболеваемости населения Невьянского района за 2008-2010 гг. (показатель на 100 тыс. населения)

Таблица 14

Инфекции	2008		2009		2010		Средне- годе- вой уровень (СМУ)	Отноше- ние к СМУ
	абс.	отн.	абс.	отн.	абс.	отн.		
клещевой энцефалит	3	6	0	0	0	0	3	-100%
клещевой боррелиоз	3	6	0	0	0	0	0	—

Население села Конево является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом.

В 2010 году на 23 территориях Невьянского района проведены энтомологические обследования и акарицидные мероприятия. Заклещевленность после проведения обработок составляла 0 экз./на флаго. км. Объем финансирования, выделенного на организацию и проведение работ в 2010 году, составил 203,5 тыс. рублей. Сведения об организации акарицидных обработок на территории Невьянского района в сезон 2010 г. представлены в таблице 48.

Организация акарицидных обработок на территории Невьянского района в сезон 2010 г.

Таблица 15

Объекты	Количество объектов	Процент в структуре, %	Площади, га	Процент в структуре, %
Лечебно-оздоровительные учреждения	5	22%	49,43	78
Парки и лесопарки	3	13%	2,23	3,5
Турбазы, базы/отдыха	1	4,5%	0,5	0,8
Места отдыха населения	-	-	-	-
Кладбища	3	13%	6	9,5
Образовательные учреждения	1	4,5%	0,6	0,9
Загородные лечебные учреждения	-	-	-	-
Территории пром. предприятий	-	-	-	-
Садовые кооперативы	-	-	-	-
Прочие	10	43%	4,81	7,3
Итого	23	100%	63,57	100

5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Паспортом безопасности территории Невьянского городского округа рассмотрено 8 видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах; чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах; чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах; чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах; чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи; чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения; чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах; чрезвычайные ситуации на транспорте.

Из рассмотренных видов чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории села Конево реальную угрозу могут представлять 4 видов:

- чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенных территориях;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенных территориях

На территории села Конево угрозу представляют пожары на объектах жилого фонда и общественно-делового назначения. В соответствии с таблицей 7 Технического

регламента, на территории села Конево по расчету может возникать не более 1-го пожара одновременно.

Пожаротушение на территории населенного пункта осуществляется силами пожарного поста, расположенного в селе Конево (ул. 5 Коммунаров, 9а). Тушение сложных пожаров осуществляется при поддержке 46-ой пожарной части УГПС ГУВД Свердловской области города Невьянска (ул. Дзержинского 8а) и добровольной пожарной дружины ООО «Аятлес», расположенной в селе Аятское.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

В настоящее время электроснабжение всех потребителей электроэнергии села Конево осуществляется от понизительной станции ПС «Киприно» 110/10 кВ, расположенной на западе населенного пункта и ПС «Черемисская» 110/10 кВ (село Черемисское, Режевской городской округ).

В случае аварии на понизительной станции или порыва на линии электропередач напряжением 110 кВ или 10 кВ возможно переключение потребителей на другой фидер.

В случае аварии на базовой станции сотовой связи БС «Конево» в качестве альтернативного источника может использоваться стационарная телефонная связь АТСК 50 (200 номеров, балансодержатель - ОАО «Ростелеком»).

5.4. Обеспечение пожарной безопасности

Обобщение статистических данных о пожарах показывает, что в жилых зданиях источниками возможных чрезвычайных ситуаций вследствие нарушения правил пожарной безопасности и правил технической эксплуатации основными причинами пожаров и загораний являются:

- курение в неустановленных местах;
- пожары на территории и непосредственно в помещениях;
- неосторожное обращение с электронагревательными приборами;
- неисправности в электропроводке или в электроприборах;
- аварии на внутренних сетях и на оборудовании.

В зависимости от характеристик конструктивной и функциональной пожарной опасности распространение пожара происходит:

В помещении:

- по сгораемым веществам и материалам, находящимся в помещении, в виде линейного распространения горения;
- по технологическому оборудованию и конструкциям;
- по распространяющим горение строительным конструкциям;
- при переходе линейного распространения горения в пожар в объеме помещения при количестве пожарной нагрузки, превосходящем критическую величину;
- в результате взрыва;
- вследствие лучистого и конвективного теплообмена между источником горения и другим пространством.

В здании:

- при переходе пламени и продуктов горения через дверные проемы, люки, оконные и технологические проемы между помещениями;

- по коммуникациям, шахтам;
- в результате достижения пределов огнестойкости ограждающими и несущими конструкциями;
- по распространяющимся горением строительным конструкциям и содержащимся в них пустотам;
- по местам некачественной заделки стыков и трещинам;
- по проемам в наружных стенах и фасаду здания.

Между зданиями:

- в результате взрыва;
- в результате теплового излучения пламени горящего здания;
- в результате перебросанных на значительные расстояния искр и горящих конструктивных элементов.

Площадь и объем, на которые возможно распространение пожара, зависят от вида пожара в помещении, скорости линейного горения по сгораемым веществам, материалов и строительных конструкций, временем перехода линейного горения в объемный пожар, характеристик средств тушения.

Опасными факторами пожара является открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы.

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта планировки.

Планировочные решения, принятые с учетом противопожарных требований, указанных в СНиП 2.07.01- 89* приложение 1.

Планировочные мероприятия включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.10.2014 г.)	Планируемый срок (2030 г.)
I	Территории			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта, в том числе:	га	36,7	36,7
1.2	Территории кварталов в красных линиях	га	-	27,1
1.3	Зона размещения объектов торговли	га	-	0,64
1.4	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	-	21,2
1.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
1.6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	-	6,5
1.7	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	36,7	2,0
1.8	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	3,7
1.9	Прочие территории	га	-	2,6
II	Население, всего	чел.	0	302
III	Жилищный фонд, всего			
3.1	Новое жилищное строительство: индивидуальная жилая застройка массового типа	кв.м об. пл.	0	9392,2
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	0	31,1
IV	Количество работающих на проектируемой территории	чел.	0	4
V	Предприятия розничной торговли, общественного питания и обслуживания			

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.10.2014 г.)	Планируемый срок (2030 г.)
5.1	Предприятия розничной торговли	кв. м торг. пл.	0	100
VI	<i>Транспортная инфраструктура</i>			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		4,1
	- главная улица в жилой застройке	км	-	1,1
	- улица в жилой застройке основная	км	-	2,5
	- улица в жилой застройке второстепенная	км	-	0,2
	- проезды прочие			0,3
6.2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей у общественных объектов	маш.-мест	-	5
6.3	Уровень автомобилизации населения легковыми автомобилями	машин/1000 жителей	-	280
6.4	Количество остановок общественного транспорта	шт.	-	1
VI	<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Общий объем водопотребления	м3/сут	0	102,3
7.1.2	Ориентировочная протяженность сетей водопровода в границах планировки	км	0	7
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Общий объем водоотведения	м3/сут	-	70,5
7.2.2	Производительность очистных сооружений	м3/сут	-	78
7.2.3	КНС	шт	-	2
7.2.4	Ориентировочная протяженность самотечных коллекторов в границах	км	-	

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.10.2014 г.)	Планируемый срок (2030 г.)
	планировки			
7.2.5	Ориентировочная протяженность напорных коллекторов в границах планировки	км	-	
7.3	Утилизация ТБО			
7.3.1	Объем ТБО, подлежащих утилизации	куб.м в год	-	1143,14
7.3.2	Количество контейнеров ТБО	шт.	-	6
7.4	Электроснабжение			
7.4.1	Расчётная нагрузка потребителей	кВт		220
7.4.2	Количество трансформаторных подстанций	шт.	-	3
7.4.3	Протяжённость ЛЭП 0.4кВ	км		5,7
7.5	Теплоснабжение			
	Объём потребления тепловой энергии			
	- индивидуальная жилая застройка	Гкал/час	-	0,49
	- общественно-деловая застройка	Гкал/час	-	0,12
7.6	Газоснабжение	м ³ /год		
7.6.1	Протяжённость сетей:			
	- магистрального газопровода	км		1,2
	- внутриквартальных газовых сетей	км		7,3
7.6.2	Максимальное потребление газа	м ³ /час		125
7.7	Связь			
	Количество телефонных номеров	шт.	0	144