|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 30.12.2020 |  |  | № | 1775 | - п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Невьянского городского округа**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=18A400B09A1BCACFA448007345F52BF3B1B8851110F6297C507940D9CDAFrEV) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ   
«О кадастровой деятельности», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 592-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Невьянского городского округа(прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 30.12.2020 № 1775-п

**Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Невьянского городского округа**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Невьянского городского округа (далее – Согласительная комиссия) разработан в соответствии с положениями [статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750E1FB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие правила организации работы Согласительной комиссии.

2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Невьянского городского округа.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

3. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Свердловской области и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Свердловской

области, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

Глава 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

5. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном [частью 8 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750D1CB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6. Согласительную комиссию возглавляет председатель Согласительной комиссии, который:

1) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

7. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

8. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

9. Члены Согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях Согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

10. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом от 23.04.205 № 254 Министерства экономического развития Российской Федерации, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB63DE34F7C0A1FAD42B172B5611C3DbBH) № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

11. Проект карты-плана территории направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с [частью 9 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750D1DB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ.

12. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

13. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

14. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB63DE34F7C0A1FAD42B172B5611C3DbBH) № 221-ФЗ.

15. Возражения заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317720E14B817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) и [2 части 1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317720E15B817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в [части 15 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750C1CB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в [части 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317700B1CB045B767E3305A8E8CB65E1EA23C93823E8A35bDH) Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. Акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750E1AB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) и [3 части 6 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750E1BB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации Невьянского городского округа.

18. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных [частью 14 статьи 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750D15B817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона   
№ 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

19. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по установленной форме, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Глава 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

20. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750F1EB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков разрешаются в судебном порядке.

21. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со [статьей 42.10](consultantplus://offline/ref=0A18389900D3CF13A5B4D89D5ECA7131246523D44B35688FC1F4B5B06DA03AB62FE317750F1EB817E128E26C1FD89FB65C1EA13D8F38b0H) Федерального закона № 221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ.