

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101, каб. 215  
г. Екатеринбург  
(место составления акта)

Телефон/факс 312-00-32

“ 30 ” апреля 20 21 г.  
(дата составления акта)  
«10» час. «00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора органа местного самоуправления  
№ 29-11-40-27**

На основании приказа о проведении внеплановой документарной проверки органа местного самоуправления от 01.04.2021 № 29-11-38-27 Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в отношении Администрации Невьянского городского округа проведена внеплановая документарная проверка соблюдения полноты и достоверности информации о размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства объектах жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования Невьянского городского округа, согласно приложению к приказу от 01.04.2021 № 29-11-38-27.

Проверка проведена в отношении: Администрации Невьянского городского округа, ОГРН 1026601327939, ИНН/КПП 6621002530/668201001, юридический адрес: 624192, Свердловская область, город Невьянск, ул. Кирова, д. 1.

Общая продолжительность проверки: с 05.04.2021 по 30.04.2021 что составляет 20 рабочих дней.

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист Ананьева Ольга Владимировна.

**В ходе проверки установлено следующее**

В соответствии с пп. 2 – 4 ч. 16 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) органы местного самоуправления размещают в системе:

2) информацию, предусмотренную пунктами 6 (информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние), 7 (информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома) части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ;

3) информацию о способе управления многоквартирным домом, а также информацию, предусмотренную пунктом 30 части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом;

4) информацию о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливает порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом № 209-ФЗ, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанная компетенция



реализована в совместном приказе Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 114/пр).

**п. 2 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ**

Согласно п. 9 раздела 6 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, в течение 15 дней со дня соответствующих действий.

Согласно п. 10 раздела 6 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о многоквартирных домах, жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в полном объеме используемые в качестве общежитий, в течение 15 дней со дня соответствующих действий.

Согласно п. 3 раздела 7 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние не позднее 15 дней со дня соответствующих событий.

**п. 3 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ**

Согласно п. 2 раздела 7 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом не позднее 10 дней со дня соответствующих действий.

**п. 4 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ**

Согласно п. 7 раздела 6 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие решений, размещаемые в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный ими способ не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством, в течение 7 дней со дня принятия соответствующего решения.

Согласно п. 8 раздела 6 приказа № 114/пр орган местного самоуправления размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, иных муниципальных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов в течение 15 дней со дня соответствующих действий.

В ходе исследования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства установлено, что многоквартирный дом № 2 по ул. Космонавтов в г. Невьянске находится в управлении ООО «УК «Дирекция единого заказчика» ИНН 6621014409.

В ходе исследования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства установлено, что Администрацией Невьянского городского округа не размещена информация, предусмотренная пп. 2 – 4 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ, в отношении многоквартирных домов согласно приложению к настоящему акту.

**Вывод по проверке:**

- 1) Администрацией Невьянского городского округа обязательные требования, установленные пп. 2 – 4 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ, не соблюдены;
- 2) вынести в отношении Администрации Невьянского городского округа предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

**Приложение к акту:** на 11 л. в 1 экз.

**ВОЗРАЖЕНИЯ:**