

Заведующему архивным отделом
администрации Невьянского городского округа
Ярковой Людмиле Анатольевне

от Требенковой Ольги
(Ф.И.О. заявителя)
Васильевна

адрес заявителя: Екатеринбург
ул. Таборская 89 кв. 238
контактный телефон 89028755162

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях государственной регистрации права собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, оформления наследства, предъявления в суд.

Расположенного по адресу: с Кошево ул. Кирова д 7.

площадью 2980 кв.м,

Прошу Вас предоставить выписку из похозяйственной книги, подтверждающую мои права на данный земельный участок.

Прилагаются следующие копии документов:

паспорт РФ
Решение суда о вступлении в наследство
на дом и земельный участок

25.10.2018г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)

Дело № 2-799/2018г.

Копия.

Мотивированное решение составлено
23.09.2018 года**РЕШЕНИЕ**
Именем Российской Федерации

18.09. 2018 года Невьянский городской суд Свердловской области в составе: председательствующего судьи Кордюковой Н.А., при секретаре Стариковой О.А. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Гребенцовой Ольги Васильевны, Александровой Светланы Александровны к администрации Невьянского городского округа, о признании права собственности на наследственное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Гребенцова О. В., Александрова С. А. обратились с иском к администрации Невьянского городского округа, о признании права собственности на наследственное имущество бабушки Александровой Вассы Васильевны умершей 04.06.2008г.

В обоснование иска Гребенцова О. В., Александрова С. А. указали, что их бабушка Александрова Васса Васильевна умерла 04.06.2008г. После ее смерти остался жилой дом и земельный участок по адресу: Свердловская область Невьянский район с. Конево ул. Кирова № 7. После смерти бабушки истцы к нотариусу не обратились, но фактически приняли наследство. Они пользовались домом как дачей, обрабатывали огород.

В судебном заседании Гребенцова О. В., Александрова С. А. исковые требования поддержали в полном объеме.

Представитель Администрации Невьянского городского округа в судебное заседание не явился, хотя надлежащим образом был извещен о времени и месте слушания дела.

Заслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям:

В судебном заседании установлено, что Александрова Васса Васильевна умерла 04.06.2008г. Указанное обстоятельство подтверждается свидетельством о смерти.

В соответствии со ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входит принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

После смерти Александровой В.В. осталось наследство в виде жилого дома и земельного участка по адресу: Свердловская область Невьянский район с. Конево ул. Кирова № 7. Указанное обстоятельство подтверждается свидетельством о праве собственности на земельный участок и выпиской из похозяйственной книги управления населенными пунктами с. Конево Невьянского городского округа.

На основании ст. 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Александрова В.В. не оставила завещания.

Наследниками первой очереди после ее смерти явились: сын Александр А. А. и внучка, дочь умершей 01.01.2004г. дочери Александровой А.А. Гребенцова (Александрова) О.В. Родственные отношения подтверждены свидетельствами о рождении и регистрации брака.

Наследники нотариально право на наследство не оформили.

Александр А.А. скончался 25.04.2015г. Указанное обстоятельство подтверждается свидетельством о смерти.

После его смерти наследником первой очереди является его дочь Александрова С.А.

Родственные отношения подтверждены свидетельством о рождении.

Наследники нотариально право на наследство не оформили, но фактически приняли его.

Из свидетельских показаний Фарносовой Т.А. и Белоусовой Н.В. видно, что после смерти Александровой В.В. земельным участком и жилым домом по адресу: Свердловская область Невьянский район с. Конево ул. Кирова № 7, пользовались Александрова С.А., Гребенцова (Александрова) О.В. Они обрабатывали земельный участок, следили за домом.

В соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Действия по фактическому принятию заявителем наследства были совершены наследником в течение срока, установленного для принятия наследства - в течение 6 (шести) месяцев со дня открытия наследства.

Фактическое вступление во владение хотя бы частью наследственного имущества рассматривается как фактическое принятие всего наследственного имущества, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В силу абзаца 2 ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Поскольку судом установлено, что наследники по закону Гребенцова О. В. и Александрова С. А. совершили действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства бабушки Александровой В.В., то суд приходит к выводу, что истцов необходимо признать собственниками, каждую по 1/2 доли жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область Невьянский район с. Конево ул. Кирова № 7, на праве общей долевой собственности.

Руководствуясь ст.ст. 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Гребенцову Ольгу Васильевну, Александрову Светлану Александровну признать принявшими наследство после смерти бабушки Александровой Вассы Васильевны.

Гребенцову Ольгу Васильевну, Александрову Светлану Александровну признать собственниками, каждую по 1/2 доли жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область Невьянский район с. Конево ул. Кирова № 7, на праве общей долевой собственности.

Решение может быть обжаловано в Свердловский областной суд в течение месяца со дня вступления его в окончательном виде, с подачей жалобы через Невьянский городской суд.

Судья Н.А. Кордюкова

Копия верна

Н.А. Кордюкова

Решение вступило в законную силу

03.10.2018г.

Судья.

И.В. Чумаева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОУФМС РОССИИ

ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ | ГОР. ЕКАТЕРИНБУРГА

09.06.2008

660-012

Дата выдачи

Код подразделения

65
08
449700

9



Личный код

Урибенц
Личная подпись

ГРЕБЕНЦОВА

Фамилия

ОЛЬГА

Имя

ВАСИЛЬЕВНА

Отчество

ЖЕН.

Дата рождения

26.11.1975

Пол

Место рождения

ГОР. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

65
08
449700



В
К
П
В
В
В
В

Ул. Маяковского

Дом № 89 кв. 838

№ 15 - Свердловск 2014 г.

ПОЛТАНСЬ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

г.п. Екатеринбург

г.п. Екатеринбург район

ЗАРЕГИСТРИРОВАН БРАК

12 Августа 2006г.

Гребенцов Андрей

Михайлович 1979

(Ф.и.о и дата рождения супруга)

ОЗАС ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО Р-НА

ГОР. ЕКАТЕРИНБУРГА

Наименование органа, осуществляющего регистрацию

№ ЗАПИСИ АКТА 1313

Заведен: *ММ*

660-012



ЗАРЕГИСТРИРОВАН БРАК

