

**ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.10.2019 № 73-гп

г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта:***

***«Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области»***

Рассмотрев заявление от 18.09.2019 № 8686 председателя кооператива «Возрождение»» Е.А. Бруданина, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» (приложение №1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» (приложение №2).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней, направить уведомление ПК «Возрождение» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Невьянского городского круга

от 11.10.2019 №73-гп

План

мероприятий о подготовке документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта:

«Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района,

Свердловской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения ПК «Возрождение», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта:  «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки и проекта межевания на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | 1. календарных дней   1. ГКУ СО «Управление автодорог»  2. Муниципальным бюджетным учреждением «Управление хозяйством Невьянского городского округа»  3. С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 6. | Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области» | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Невьянского городского круга

от 11.10.2019 № 73-гп

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газоснабжение ПК «Возрождение» в селе Шурала, Невьянского района, Свердловской области»**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
| --- | --- | --- |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории |
|  | Основание для разработки документации по планировке территории | Обращение ПК «Возрождение» от 18.09.2019г. № 8586. |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ПК «Возрождение» |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств юридического лица ПК «Возрождение» |
|  | Описание проектируемого объекта (объектов) | |
| 5.1 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.2 | Вид и наименование планируемого к реконструкции и размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Газопровод низкого давления  Протяженность – 16,5 км |
| 6 | Применительно к территории, к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории | Свердловская область, Невьянский район, село Шурала  Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта: земли населенных пунктов. |
| 7 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 8 | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) | Размещение объектов газоснабжения, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par155) («Коммунальное обслуживание»)  Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории |
| 9 | Состав документации по планировке территории | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов газоснабжения  Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть  Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка  Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть  Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть  Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории  Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 10 | Основная часть проекта планировки территории | |
| 10.1 | Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов линейных объектов газоснабжения | |
| 10.1.1 | Сведения о размещении объекта на территории | Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность) планируемых для размещения линейных объектов;  сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);  номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;  перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее –ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;  характеристика планируемого развития территории, включая:  сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;  сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).  Приложения:  перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 10.2 | Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 10.2.1 | Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории | Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.  На чертеже красных линий отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;  пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  Приложение:  Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |
| 10.2.2 | Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории | Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта. |
| 11 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 11.1 | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| 11.1.1 | Раздел 1 «Исходная разрешительная документация» | В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания |
| 11.1.2 | Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта» | В разделе отражаются следующие сведения:  описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков |
| 11.1.3 | Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» | Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости) |
| 11.1.4 | Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства» | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии |
| 11.1.5 | Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий» | Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.  Текстовая часть содержит следующие материалы:  программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.  Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде |
| 11.2 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Графическая часть | |
| 11.2.1 | Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.  Графическая часть включает в себя:  схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  схему границ территорий объектов культурного наследия;  схему границ зон с особыми условиями использования территорий;  схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  схему конструктивных и планировочных решений.  В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.  Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. |
| 11.2.2. | Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории | Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:50 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.  На этой схеме отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  категории улиц и дорог;  линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;  границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  границы прибрежных защитных полос;  границы водоохранных зон;  границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  границы зон затопления, подтопления;  границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  границы площадей залегания полезных ископаемых;  границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  границы придорожной полосы автомобильной дороги;  границы приаэродромной территории;  границы охранных зон железных дорог;  границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;  границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;  варианты прохождения трассы;  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. |
| 12 | Проект межевания территории | |
| 12.1 | Том 5. Основная часть проекта межевания территории.  Текстовая часть | |
| 12.1.1 | Требования к текстовой части проекта межевания территории | Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  5) информация о правообладателях земельных участков;  6) категория земель;  7) адресные характеристики земельных участков;  8) площадь исходных земельных участков |
| 12.2 | Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 12.2.1 | Требования к чертежам межевания территории | Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3, А2 и (или) А1 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.  Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.  На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:  границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  границы зон действия публичных сервитутов.  Приложение:  Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы. |
|  |
| 12.3 | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания | |
| 12.3.1 | Требования к составу чертежей | Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия |
| 13 | Требования к форматам предоставления данных в электронном виде | |
| 13.1 | Общие требования | Электронная версия записывается на диске CD или DVD;  Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;  На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:  - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»  - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»  - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].  Наклеивание бумаги на диск недопустимо.  Использование архиваторов (\*.zip, \*.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается |
| 13.2 | Оформление электронной версии | |
| 13.2.1 | Требования к оформлению графических материалов | Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, JPEG, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.  Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. |
| 13.2.2 | Требования к оформлению приложений | Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел |
| 13.2.3 | Требования к геоинформационным слоям | Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:   * TAB (файл MapInfo).   Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.  При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.  Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).  Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:   * точки; * линии; * многоугольники; * текст.   Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.  В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах. |
| 13.3 | Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии | |
| 13.3.1 | Текстовая часть | Файлы в формате DOC, PDF |
| 13.3.2 | Графические материалы | Файлы в формате JPEG, PDF |
| 13.3.3 | Приложения | Файлы в формате PDF, JPG |
| 13.3.4 | Геоинформационные слои | Файлы в формате TAB |
| 14 | Требования к гарантийным обязательствам | Срок действия – число месяцев.  В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок |
| 15 | Результаты оказания услуг: | **Проект планировки и проект межевания территории** предоставляются в следующем виде:  -Текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах.  -DVD (CD) диск в 3-х экземплярах со следующей информацией:  рабочие наборы схем из состава графических материалов, которые должны быть записаны на диск в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0);  - таблицы, обеспечивающие функционирование рабочих наборов;  шрифты и типы линий (\*.pen), используемые при создании таблиц;  тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны в формате JPG;  - текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003). |