|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 09.07.2021 |  |  | № | 68 | ---гп |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области**

Рассмотрев заявление ООО «ЛОГИКА» от 09.06.2021 № 06/09-910, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области (приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области.

4. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомление Назарову А.С. о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

Невьянского городского круга

от 09.07.2021 № 68-гп

План мероприятий по проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения Назарову А.С., публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по проекту межевания территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение топографической съемки  в М 1:500 | 14 дней с даты заключения договора | Подрядная организация |
| 4. | Выполнение работ по проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 5. | Контроль выполнения работ по проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 5.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 5.2 | Согласование проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | 30 календарных дней с:  1. ГКУ СО «Управление автодорог».  2. Муниципальным бюджетным учреждением «Управление хозяйством Невьянского городского округа».  3. МУП «Невьянский водоканал»  4. МРСК «Урала» | Подрядная организация |
| 6. | Проверка проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Невьянского городского круга

от 09.07.2021 № 68-гп

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | Назаров А.С. |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение ООО «ЛОГИКА» от 09.06.2021 № 06/09-910 |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, поселок Цементный (в соответствии с границами проектирования)  Площадь составляет ориентировочно 0,6 га. |
| 5. | Сроки разработки проекта межевания территории | С момента принятия решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:15:1401002 в п. Цементный Невьянского городского округа Свердловской области (далее – проект межевания территории) |
| 6. | Цель разработки проекта межевания территории | Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков |
| 7. | Границы проектирования | Z:\_Архитектура\_Документы\_ЭдильгериеваЕВ\1 ГП АУКЦИОН 2010-2021гг\ГП 2021г\ПМ 66151401002 п. Цементный (ООО Логика)\Приложение 1. Схема расположения территории проектирования_page-0001.jpg |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;  СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Решение Думы НГО от 26.10.2011 № 159 «Об утверждении Генерального плана НГО применительно к территории поселка Цементный»;  Решение Думы НГО от 26.06.2019 № 66 (ред. от 23.06.2020)  «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»;  Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года  № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;  РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Исполнитель запрашивает в администрации Невьянского городского округа следующие данные:  Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Цементный;  Правила землепользования и застройки Невьянского городского;  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта межевания территории по согласованию Заказчиком.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных, в том числе получение сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических изысканий осуществляется исполнителем самостоятельно и за его счет. |
| 10. | Требования к выполнению проекта межевания территории | 1. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 и на бумажном носителе в М 1:500.  2. Документацию по проекту межевания территории выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  2.3. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа с заполнением всех семантических данных. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа |
| 11. | Результаты оказания услуг: | По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: Топографическую съемку в М 1:500 на электронном носителе в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0), проект межевания территории в следующем виде:  - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);  - 3 экземпляра результата работ в бумажной форме и 1 на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ;  - два экземпляра акта выполненных работ.  Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.  Текстовые материалы проекта межевания территории предоставляются:  - на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;  - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.  Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.  Графические материалы проекта межевания территории передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.  Растровая модель проекта межевания территории представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.  Векторная модель проекта межевания территории представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).  Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).  Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.  XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.  Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».  Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта межевания территории.  Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.  Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы проекта межевания территории несет Исполнитель. |