|  |  |
| --- | --- |
|   | ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ» |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Невьянского городского округа  | МК №0162300019818000318 |

**Планировка территории линейного объекта: "Автомобильные дороги по улице Шуралинская и**

**улице Березовая в городе Невьянске**

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Екатеринбург, 2019

|  |  |
| --- | --- |
|   | ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ» |

**Планировка территории линейного объекта: "Автомобильные дороги по улице Шуралинская и**

**улице Березовая в городе Невьянске**

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  |  | В. П. Плаксин |

Екатеринбург, 2019

**Проект разработан авторским коллективом в составе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | C:\Users\Pogorelko\Desktop\Кураева.pngРоспись | Ф.И.О. |
| Главный инженер проекта | C:\Users\Pogorelko\Desktop\Баландин.png | Криницына Е. В. |
| Кадастровый инженер |  | Баландин Д. В. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Наименование** | **№****томов****листов** | **кол-во листов** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Проект планировки территории** |
|  | **Основная (утверждаемая) часть** |
| 1 | Чертёж красных линий, М 1:1000 | 1.1 | 1 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 | 1.2 | 1 |
| 3 | Том 1. Положение о размещении, характеристиках и параметрах линейных объектов | 11 |  |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| 4 | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000 | 2.1 | 1 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000 | 2.2 | 1 |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети, М1:1000 | 2.3 | 1 |
| 7 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | 2.4 | 1 |
| 8 | Том 2. Пояснительная записка | 20 |  |
|  | **Проект межевания территории** |
|  | **Основная (утверждаемая) часть** |
| 9 | Чертеж межевания территории (на период строительства), М 1:1000 | 3 | 1 |
| 10 | Том 3. Пояснительная записка | 15 |  |

[Введение 6](#_Toc523273047)

[1 Цели и задачи 8](#_Toc523273048)

[2 Характеристика существующего состояния и использования территории 9](#_Toc523273049)

[2.1 Природно-климатические условия 9](#_Toc523273050)

[2.1.1 Климатическая характеристика 9](#_Toc523273051)

[2.1.2 Геология и гидрогеология 10](#_Toc523273055)

[2.1.3 Объекты культурного наследия. Особо охраняемы природные территории 11](#_Toc523273056)

[2.1.4 Скотомогильники и биотермические ямы 11](#_Toc523273057)

[2.2 Современное использование территории 12](#_Toc523273060)

[3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основные предложения проекта планировки 15](#_Toc523273061)

[3.1 Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки, мероприятий по их достижению 15](#_Toc523273062)

[3.2 Характеристика предложений по реализации мероприятий проекта планировки территории, планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты 15](#_Toc523273063)

[3.3. Сведения о земельных участках и категории земель, предоставленных для размещения линейного объекта 15](#_Toc523273064)

[3.4. Сведения о пересечении объекта проектирования с зонами с особыми условиями использования территории 16](#_Toc523273065)

[3.5. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта 16](#_Toc523273066)

[3.6. Характеристика развития систем социального обслуживания 16](#_Toc523273067)

[3.7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории 16](#_Toc523273068)

[3.8 Мероприятия по охране окружающей среды, включая описание прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений 16](#_Toc523273069)

[4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Проведение мероприятий по гражданской обороне. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории 18](#_Toc523273070)

[5. Технико-экономические показатели 20](#_Toc523273071)

[Приложение 1.1](#_Toc523273074) [Копия заключения о наличии/отсутствии ООПТ регионального значения 21](#_Toc523273075)

[Приложение 1.2](#_Toc523273076) [Копия заключения о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения 22](#_Toc523273077)

[Приложение 1.3](#_Toc523273078) [Копия заключения о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия 23](#_Toc523273079)

[Приложение 1.4](#_Toc523273080) [Копия справки о наличии/отсутствии свалок ТБО и ООПТ местного значения 24](#_Toc523273081)

[Приложение 1.5](#_Toc523273082) [Копия справки о наличии/отсутствии свалок скотомогильников 25](#_Toc523273083)

[Приложение 1.6](#_Toc523273084) [Копия справки о наличии/отсутствии поверхностных водозаборов 26](#_Toc523273085)

[Приложение 1.7](#_Toc523273087) [Копия заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр](#_Toc523273088)  [27](#_Toc523273089)

# Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;

8. Приказ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

 10. Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Невьянского городского округа

Документация выполнена на основании следующих материалов:

1. Генеральный план города Невьянск.

2. Правила землепользования городского округа Невьянск.

3. Муниципальная программа «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года»

4. Нормативы градостроительного проектирования территории городского округа Невьянск.

Прим.: в соответствии с частью 11 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, не может быть подготовлен на основании документов территориального планирования (генеральных планов) муниципальных образований, правил землепользования и застройки муниципальных образований

Кадастровые планы территорий (кадастровых кварталов), выписки из ЕГРН земельных участков, по которым проходит объект проектирования.

# 1 Цели и задачи

Цель настоящего проекта - Подготовка материалов по проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

– выявление территории, занятой линейным объектом.

– указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

– выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

**Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом и его полосой отвода.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» проектируемый линейный объект.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

# 2 Характеристика существующего состояния и использования территории

Местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г. Невьянск, улица Шуралинская и улица Березовая.

## 2.1 Природно-климатические условия

### 2.1.1 Климатическая характеристика

В административном отношении участок изысканий находится в ГО Невьянск Свердловской области.

Рельеф поверхности участка полого-холмистый, с понижением в северо-западном и северном направлении.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ находится в строительном районе I В [7,8].

Климат в районе изысканий, согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно холодный». СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району I В [7,8].

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на метеостанции

г. Екатеринбург (с 1937г.), расположенной юго-восточнее в 70 км.

Отметка земли на метеорологической площадке 73 м. Степень открытости метеостанции по классификации В.Ю.Милевского 5б. Флюгер выше окружающих предметов среди элементов защищенности. Выбор данной метеостанции, в качестве репрезентативной для района строительства, основан на рекомендациях СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»[1,8].

При составлении климатической характеристики использовались материалы, опубликованные в Справочнике по климату СССР, Научно-прикладном справочнике по климату СССР, СНиП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» [8-11].

 Ниже по тексту приводятся сведения по метеорологическим характеристикам согласно требованиям СП 11-103-97 « Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [1].

Температура воздуха

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -18,0 | -16,2 | -8,3 | 3,0 | 10,8 | 15,7 | 17,8 | 15,0 | 9,5 | 0,9 | -7,7 | -14,8 | 0,6 |

Среднегодовая температура воздуха 0,6 °С

Абсолютный минимум температуры воздуха минус 51 °С

Абсолютный максимум температуры воздуха 38 °С

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца 23,6°С

Температура наиболее холодной пятидневки минус 35 °С

Продолжительность отопительного периода (t ≤ 8°С) 228 дней

Средняя температура отопительного периода (t ≤ 8°С) минус 7,9 °С

### 2.1.2 Геология и гидрогеология

Геологические условия

Район изысканий находится в пределах западной части Западно-сибирской платформы, где расположена Приуральская впадина. Поверхность фундамента в районе Приуральской впадины плавно погружается от отметок 200м на западе впадины до 600-700м на северо-востоке. Фундамент Западно-сибирской платформы сложен преимущественно палеозойскими вулканогенно- осадочными и метаморфическими породами по составу и строению однотипными с породами восточного склона Урала. Геолого-литологическое строение исследуемых трасс представлено в инженерно-геологических разрезах (графическое приложение), описание скважин – в альбоме инженерно-геологических выработок (прил.И).

По результатам инженерно-геологических работ в толще грунтов до разведанной глубины 6,0 м, в соответствие с требованиями СП 47.13330.2012; СП11-105-97; ГОСТ12071-2000; ГОСТ304116-96, ГОСТ5180-84; ГОСТ12536-79; 12248-96, выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ), характеристика которого приведена ниже:

Почвенно-растительный слой (hQ) - залегает повсеместно.

ИГЭ-1 Суглинок элювиальный (eMz) светло-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, с включением дресьвы до 20%. Нормативное значение плотности рекомендуем принять 1,96 г/см3 полученное по лабораторным данным.

Нормативная глубина промерзания грунтов (Пособие к СП 22.13330.2011):

- глинистых и суглинистых грунтов – 1,80 м,

 Таблица 2

 Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

| Наименование и № ИГЭ | Удельное сцепление C, кПа  | Угол внутреннего трения φ, град.  | Нормативный модуль деформации E, МПа | Плотность, г/см3 | Классификация грунтов по трудности разработки по ГЭСН 81-02-01-2001 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нормативное | Нормативное | Нормативное | расчетное α=0,85 | расчетное α=0,95 |
| (ИГЭ-1) | 54\* | 22\* | 23\* | 1,96 | 1,96 | 1,96 |  35б |

\* приняты в соответствии с Пособия к СНиП 2.02.01-83

Специфические грунты на площадке были встречены во всех скважинах.

К специфическим грунтам на данной площадке относятся:

- Элювиальные суглинки

Элювиальные грунты (ИГЭ-1) относятся к специфическим грунтам. Специфическим свойством элювиальных дисперсных грунтов является тенденция к снижению прочностных и деформационных свойств грунтов при длительном замачивании поверхностными водами и при промерзании в открытых котлованах. Элювиальные грунты в естественном залегании сохраняют физико-механические характеристики при строгом соблюдении рекомендаций по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов. Кроме того, при динамическом воздействии на грунты, при нарушении их природной структуры могут проявиться тиксотропные свойства - переход грунтов от твердого состояния в мягко - и текучепластичное состояние.

Учитывая вышеизложенное, основным требованием при подготовке основания является недопустимость замачивания грунтов и промораживания в холодный период года.

Грунты находящиеся в зоне сезонного промерзания – не рекомендуются в качестве фундаментов для проектируемых сооружений.

Гидрогеологические условия

Во время проведения инженерно-изыскательских работ в декабре 2018 г. подземные воды не были зафиксированы. В гидрогеологическом отношении район работ в соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, относится к району II-А-1 - Подтопление отсутствует и не прогнозируется на период действия защитных мероприятий.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей, а также при нарушении поверхностного водостока в связи с застройкой участка, возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка» в грунтах ИГЭ-1, на контакте с глинистыми слабоводопроницаемыми грунтами.

### 2.1.3 Объекты культурного наследия. Особо охраняемы природные территории

Согласно градостроительной документации объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

### 2.1.4 Скотомогильники и биотермические ямы

Согласно градостроительной документации скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения в границах проектирования отсутствуют.

## 2.2 Современное использование территории

Местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г. Невьянск, улица Шуралинская и улица Березовая.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру рассматриваемого участка имеются оформленные земельные участки (информация об участках представлена в Таблице 3 и на Плане фактического использования территории).

Таблица 3

**Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип объекта** | **КН** | **Площадь, m2** | **Значение** | **Вид разрешенного использования** | **Местоположение** |
| **2** | **3** | **5** | **8** | **9** | **11** |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:513 | 16500 | Земли населённых пунктов | Под строительство объекта физической культуры и спорта | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул.Дзержинского |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:492 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 12 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:488 | 3000 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 14-16 |
| Кадастр\Участок(Декларированный) | 66:15:1501028:766 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 20 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:767 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 22 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:771 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 24 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:487 | 2100 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 26 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:0000000:4801 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 28 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:491 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Шуралинская, дом 31 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:444 | 1694 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 2 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 666:15:1501028:470 | 1477 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 4 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:473 | 1474 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 6 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:456 | 1494 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 8 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:475 | 1497 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 10 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:449 | 1503 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 12 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:451 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 14 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:442 | 1501 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 16 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:466 | 1503 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 18 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:468 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 20 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:454 | 594 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 22 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:465 | 1610 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 24 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:459 | 1502 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 26 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:461 | 1540 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 28 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:463 | 1705 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 30 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:464 | 1525 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 31 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:458 | 1536 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 32 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:472 | 1628 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 33 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:443 | 1701 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 34 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:445 | 1504 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 1 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:471 | 1490 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 3 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:457 | 1499 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 5 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:474 | 1502 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 7 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:452 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 9 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:450 | 1501 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 11 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:455 | 1471 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 13 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:460 | 1554 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 15 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:446 | 1500 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 17 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:467 | 1461 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 19 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:469 | 1574 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 21 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:448 | 1549 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 23 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:447 | 1502 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 25 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:453 | 1497 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 27 |
| Кадастр\Участок (Декларированный) | 66:15:1501028:462 | 1426 | Земли населённых пунктов | индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Березовая, дом 29 |
|  |  | **8,1614 га** |  |  |  |

# 3 Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основные предложения проекта планировки

## 3**.1 Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки, мероприятий по их достижению**

Объект проектирования – улица Шуралинская и улица Березовая в

г. Невьянск Свердловской области, находятся в границах населенного пункта, мероприятия по сохранению и защите объектов капитального строительства проектом не предусмотрены.

## 3.2 Характеристика предложений по реализации мероприятий проекта планировки территории, планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – улицы Шуралинская и улицы Березовая, разработан в соответствии с действующей градостроительной документацией.

Общая протяженность улицы составляет 1,36 км

## 3.3. Сведения о земельных участках и категории земель, предоставленных для размещения линейного объекта

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру рассматриваемого участка имеются оформленные земельные участки.

Категории земель, на которых расположены земельные участки и части земельных участков:

– земли населенных пунктов;

Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого планируется формирование земельного участка под существующим линейным объектом, и соответствует решениям генерального плана этого муниципального образования.

Земельные участки, используемые для образования земельного участка под существующим линейным объектом, представляют собой полосу земли по всей длине улицы, ширина которой составляет от 8-26 м.

Площадь в границах красных линий 27981 м2.

**3.4. Сведения о пересечении объекта проектирования с зонами с особыми условиями использования территории**

В границах территории настоящего проекта планировки и межевания не выделено зон с особыми условиями использования территорий.

## 3.5. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

## 3.6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

## 3.8 Мероприятия по охране окружающей среды, включая описание прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений

Основным источником загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО, строительная техника.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ, оксида углерода (в пределах ПДК).

В процессе строительства и эксплуатации сооружения можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

В период эксплуатации проектируемого объекта существенного влияния на среду не ожидается.

# 4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Проведение мероприятий по гражданской обороне. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

 Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").

# 5. Технико-экономические показатели

| **Категория дороги** | **Местная улица** |
| --- | --- |
| **1** | **3** |
| Протяжение ремонтируемого участка дороги, км | 1,36 |
| Расчетная скорость, км/ч | 40 |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина в красных линях, м | 8,0-26,0 |
| Ширина проезжей части, м | 2х3,0 |
| Ширина тротуара, м | 2,5 |
| Поперечный уклон тротуаров и велодорожек, ‰  | 15 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰  | **20** |
| Поперечный уклон обочин, ‰ | **40** |
| Наименьший радиус кривой в плане, м | 80 |
| Наименьший радиус кривых в продольном профиле:-выпуклых, м-вогнутых, м | 600250 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 80 |
| Тип дорожной одежды  | **капитальный** |
| Вид покрытия | **Асфальтобетон** |