

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14.12.2018г. № 2238-п

 г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа»***

Рассмотрев заявление от 30.11.2018 № 10286 В.Ю.Чуфарова, действующего по нотариальной доверенности от 23.05.2018, зарегистрированной в реестре за №66/37-и/66-2018-5-97, удостоверенной Перовым Михаилом Викторовичем, нотариусом нотариального округа города Екатеринбурга Свердловской области в интересах АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа».

 2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» (прилагается).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней, направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

 7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Невьянского городского круга

 от 14.12.2018г. № 2238-п

План

мероприятий о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.  | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4.  | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки  | 10 рабочих дней с даты предоставления подряднойорганизацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С Департамента лесного хозяйства Свердловской области, и сетевыми организациями  | Подрядная организация |
| 6.  | Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | 10 дней с даты получения  | Администрация Невьянского городского округа |
| 11. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 от 14.12.2018г. № 2238-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории

в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик  | АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» от 30.11.2018г. № 10286 |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с приложением №1 « План мероприятий о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта – «Система водоотведения п. Таватуй Невьянского городского округа» |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, разрабатывается с целью строительства линейного объекта |
| 7. | Границы проектирования | Границы проектирования: определены схемой размещения линейного объекта. |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);Водный кодекс РФ (в действующей редакции);Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 192;Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 года № 131 (в действующей редакции);Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Администрация Невьянского городского округа предоставляет исполнителю: топографическую съемку М 1:2000 поселка Таватуй, Невьянского района, Свердловской области в электронном виде; Администрация Невьянского городского округа предоставляет генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional»;Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional» (актуальная редакция);Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией Невьянского городского округа.Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10. | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз.:- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;- текстовые на листах формата A4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.**Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (mif/mid, tab, xml).**Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (doc) или (docx), AdobeReader (pdf).**Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате jpeg, jpg.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории проектирования.2) «Чертеж планировки территории» М 1:1000 (1:2000);3) «Чертеж красных линий» М 1:1000 (1:2000);4) «Схема инженерной инфраструктуры» М 1:1000 (1:2000);5) «Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории» М 1:1000 (1:2000).2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:«Схема расположения элемента планировочной структуры», М 1:5000;«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», М 1:1000 (1:2000);«Схема границ зон с особыми условиями использования территорий», М 1:1000 (1:2000);схема «Организация улично-дорожной сети», М 1:1000 (1:2000);схема «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории», М 1:1000 (1:2000) (для с. Конево, п. Середовина).книга «Пояснительная записка»; 3. Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.3) границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.6) границы зон с особыми условиями использования территорий.7) границы зон действия публичных сервитутов;8) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.9) пояснительная записка, которая должна содержать:сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;предложения по установлению публичных сервитутов. |