|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.08.2023** |  |  | **№** | **1496-п** |
| г. Невьянск | | | | | |

**О внесении изменений в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа, путем строительства, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.07.20213 № 1335-п**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0D2A48E12D1277693EC7D2983109E32851E2F3F7F36A35A8B634B5B96711A4FEEB1727661B15A8DE8C54947CB1Z8gEG) от 21 декабря 1994 года  
№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.07.2023 № 1301-п «О введении режима чрезвычайная ситуация в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», постановлением администрации Невьянского городского округа от 04.08.2023 № 1451-п «Об определении застройщика и подрядной организации в целях строительства жилых домов гражданам, взамен утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», рассмотрев письмо акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»  
от 10.08.2023 № 599, в целях реализации мероприятий, направленных на ликвидацию последствий пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

# 1. Внести следующие изменения в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа, путем строительства, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.07.2023 № 1335-п (далее – Порядок):

1) преамбулу постановления администрации Невьянского городского округа  
от 21.07.20213 № 1335-п «О мерах поддержки граждан, утративших жилые помещения в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа» изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.07.2023  
№ 1301-п «О введении режима чрезвычайная ситуация в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», в целях реализации мероприятий, направленных на ликвидацию последствий пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа»;

# 2) пункт 17 Порядка изложить в новой редакции:

«17. Лицо, осуществляющее функции застройщика (далее – лицо, осуществляющее функции застройщика) при строительстве индивидуальных жилых домов, подлежащих безвозмездной передаче в собственность граждан в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего порядка, определяется в порядке, установленном постановлением Администрации.»;

# 3) пункт 20 Порядка изложить в новой редакции:

«20. Завершенный строительством индивидуальный жилой дом передается лицом, осуществляющим функции застройщика, по договору безвозмездной передачи собственнику утраченного индивидуального жилого дома для последующей государственной регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом либо Администрацией предоставляется гражданину и членам его семьи по договору найма жилого помещения исходя из общей площади утраченного жилого помещения с соблюдением следующих условий:

1) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого менее 50,0 кв. метра, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью не менее 42,0 кв. метра;

2) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 50,0 кв. метров, но меньше 70,0 кв. метров, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью не менее 54,0 кв. метра;

3) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 70,0 кв. метров, но меньше 90,0 кв. метров, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью не менее 72,0 кв. метра;

4) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 90,0 кв. метров, но меньше 100,0 кв. метров, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью не менее 91,0 кв. метр;

5) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 100,0 кв. метров, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью не менее 108,0 кв. метров.

С учетом конструктивных и технических параметров завершенного строительством индивидуального жилого дома размер общей площади подлежащего передаче гражданину индивидуального жилого дома может превышать размер общей площади, определяемой в соответствии с настоящим пунктом, но не более чем на 7%.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского  городского округа | А.А. Берчук |
|  | ВставитьЭП |